

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Володарского д. 38
/в очной — заочной форме/

Место проведения собрания — г. Киров, Володарского д. 38

Дата и время проведения собрания — 28 апреля 2016г. в 18.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1757.7 кв.м. Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1125.4 кв.м., что составляет 64 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
- 2.1 Смена освещения в подъездах
- 2.2 Ремонт подъезда №1
- 2.3 Ремонт подъезда №2
- 2.4 Замена труб ХВС по подвалу
- 2.5 Ремонт крыльца подъезда №1
- 2.6 Ремонт крыльца подъезда №2
- 2.7 Огнезащитная обработка кровли
- 2.8 Замеры сопротивления изоляции
- 2.9 Ремонт отмостки
- 2.10 Замена запорной арматуры на отоплении в подвале
- 2.11 Ремонт входа в подвал
- 2.12 Установка ограждения во дворе
- 2.13 Спил деревьев
3. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
4. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Репин С.В., кв. № 10

секретарем собрания — Ничогу Д.В., кв. № 3

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1125.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

Протокол утвержден 08.05.2016г. [подпись]



2.1 Смена освещения в подъездах (26618 руб.) - 1.26 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 874.9 кв. м (77.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250.5 кв.м. (22.3 %)

2.2 Ремонт подъезда №1 (98550 руб.) 4.67 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 874.9 кв. м (77.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250.5 кв.м. (22.3 %)

2.3 Ремонт подъезда №2 (120208 руб.) 5.69 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 874.9 кв. м (77.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250.5 кв.м. (22.3 %)

2.4 Замена труб ХВС по подвалу (117979 руб.) 5.59 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 874.9 кв. м (77.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250.5 кв.м. (22.3 %)

2.5 Ремонт крыльца подъезда №1 (32506 руб.) 1.54 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 874.9 кв. м (77.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250.5 кв.м. (22.3 %)

2.6 Ремонт крыльца подъезда №2 (82668 руб.) 3.92 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 874.9 кв. м (77.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250.5 кв.м. (22.3 %)

2.7 Огнезащитная обработка кровли (20000 руб.) 0.94руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 874.9 кв. м (77.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250.5 кв.м. (22.3 %)

2.8 Замеры сопротивления изоляции (6000 руб.) 0.28 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 84.4 кв.м. (7.5 %)
«ПРОТИВ» - 790.5 кв. м (70.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250.5 кв.м. (22.3 %)

2.9 Ремонт отмостки (220259руб.) - 10.44 руб . с.кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 874.9 кв. м (77.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250.5 кв.м. (22.3 %)

2.10 Замена запорной арматуры на отоплении в подвале (37016 руб.) - 1.75 руб . с.кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 854.8 кв.м. (75.9 %)
«ПРОТИВ» - 20.1 кв. м (1.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250.5 кв.м. (22.3 %)

2.11 Ремонт входа в подвал (82548руб.) 3.91 руб . с.кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 792.4 кв.м. (70.4 %)
«ПРОТИВ» - 82.5 кв. м (7.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250.5 кв.м. (22.3 %)

2.12. Установка ограждения во дворе

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 84.4 кв.м. (7.5 %)
«ПРОТИВ» - 790.5 кв. м (70.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250.5 кв.м. (22.3 %)

2.13. Спил деревьев (10000руб.)- 0.47 руб . с.кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 834.3 кв.м. (74.1 %)
«ПРОТИВ» - 40.6 кв. м (3.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250.5 кв.м. (22.3 %)

Принято решение:

Утвердить в плане ремонта: замену запорной арматуры на отоплении в подвале, ремонт входа в подвал, спил деревьев. Начисление в счет-квитанции производить с 1.04.2016 года

3. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1125.4 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:указанный вопрос утвердить

4. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Репина С.В. кв.10

Поступило предложение: Выбрать с 1.06.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о

принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Репина С.В. кв. № 10

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1125.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Данное решение утвердить

Председатель собрания  / Репин С.В. кв. № 10

Секретарь собрания  / Ничога А.В. кв. № 3