

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Володарского, д. 38
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского, д. 38

Дата и время проведения собрания – 30.06.2015 в 19.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Орлова А.Н., соб. кв.23

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1757,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1213,0 кв.м., что составляет 69,01 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора с ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01 октября 2015г.
3. Выбор новой управляющей компании с 01 октября 2015г. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01 октября 2015г. Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.
4. Решение вопроса по проведению работ огнезащитной обработки кровли, замеров сопротивления изоляции, утверждение тарифа.
5. Принятие решения о распределении общедомовых нужд.
6. Принятие решения по уборке МОП (подъезды), утверждение тарифа.
7. Избрание совета МКД, Председателя Совета МКД, наделение Председателя Совета МКД полномочиями для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Орлова А.Н. кв. № 23

секретарем собрания — Репин С.В. кв. № 10

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1183,6 кв.м. (97,57%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,4 кв.м. (2,43%)

Принято решение:

Указанное решение утвердить.

2. Расторжение договора управления с ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01.10.2015г.

Слушали выступление собственников жилых и нежилых помещений дома, которые высказали свое мнение по вопросу исполнения ООО «Управление жилищного хозяйства» своих обязательств, связанных с управлением дома.

Было предложено перейти к голосованию по вопросу расторжения договора управления с ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01 октября 2015 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 965,2 кв.м. (79,58%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -247,8кв.м. (20,42 %)

Принято решение: Указанное решение утвердить.

3. Выбор новой управляющей компании с 01 октября 2015г. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01 октября 2015г. Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.

Слушали инициатора собрания, который предложил рассмотреть в качестве новой управляющей компании ООО «Вятжилсервис». До начала собрания собственники могли ознакомиться с тарифом и договором управления, предлагаемых ООО «Вятжилсервис». На голосование был поставлен тариф, предлагаемый ООО «Вятжилсервис», а именно:

– тариф на содержание — 15,64 руб. с 1 кв. м

– тариф на аварийный ремонт — 1,50 руб. с 1 кв. м

тариф на текущий ремонт утверждается на основании смет по решению общего собрания.

Предложено утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 965,2 кв.м. (79,58%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -247,8кв.м. (20,42 %)

Принято решение: Указанное решение утвердить.

4. Решение вопроса по проведению работ огнезащитной обработки кровли, замеров сопротивления изоляции, утверждение тарифа.

Предложено провести работы по огнезащитной обработке кровли, замеров сопротивления изоляции, не включенных в общий тариф на содержание МКД, утвердить тариф - 1,33 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес., начиная с 01.10.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 339 кв.м. (27,94 %)

«ПРОТИВ» - 874 кв. м (72,06 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: Против.

5. Принятие решения о распределении общедомовых нужд.

Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 965,2 кв.м. (79,58%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -247,8кв.м. (20,42 %)

Принято решение: Указанное решение утвердить.

6. Принятие решения по уборке МОП (подъезды), утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток, не вошедших в общий тариф по содержанию МКД и утверждению тарифа в размере 1,50 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 965,2 кв.м. (79,58%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -247,8кв.м. (20,42 %)

Принято решение: Указанное решение утвердить.

7. Избрание совета МКД, Председателя Совета МКД, наделение Председателя Совета МКД полномочиями для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора.

Поступило предложение избрать совет МКД в следующем составе:

Орлова, А.Н. кв.23,
Репин С.В. кв.10,
Фокина Н.Г. кв.30.

Председателем совета МКД избрать:



Орлову А.Н. кв.23.

наделить Председателя Совета МКД полномочиями для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора с 01.10.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 965,2 кв.м. (79,58%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -247,8кв.м. (20,42 %)

Принято решение: Указанное решение утвердить.

Председатель собрания  |  кв. № 23

Секретарь собрания  |  кв. №