

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Володарского, д. 99А
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского, д. 99А

Дата и время проведения собрания – 30.06.2015 в 20.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Крошова Е.Н., соб. кв. 19

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1 956,00

кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1510,2 кв.м., что составляет 77,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора с ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01 июля 2015г.
3. Выбор новой управляющей компании с 01 июля 2015г. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01 июля 2015г. Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.
4. Решение вопроса по проведению работ огнезащитной обработки кровли, замеров сопротивления изоляции, утверждение тарифа.
5. Принятие решения о распределении общедомовых нужд.
6. Принятие решения по уборке МОП (подъезды), утверждение тарифа.
7. Избрание совета МКД, Председателя Совета МКД, наделение Председателя Совета МКД полномочиями для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Крошова Е.Н. кв. № 19

секретарем собрания — Макарев С.А. кв. № 11

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1510,2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

2. Расторжение договора управления с ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01.07.2015г.

С.А. Макарев

Слушали выступление собственников жилых и нежилых помещений дома, которые высказали свое мнение по вопросу исполнения ООО «Управление жилищного хозяйства» своих обязательств, связанных с управлением дома.

Было предложено перейти к голосованию по вопросу расторжения договора управления с ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01 июля 2015 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1172,8 кв.м. (77,67 %)
«ПРОТИВ» - 143,3 кв.м. (9,48 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 194,1 кв.м. (12,85 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

3. Выбор новой управляющей компании с 01 июля 2015г. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01 июля 2015г. Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.

Слушали инициатора собрания, который предложил рассмотреть в качестве новой управляющей компании ООО «Вятжилсервис». До начала собрания собственники могли ознакомиться с тарифом и договором управления, предлагаемых ООО «Вятжилсервис». На голосование был поставлен тариф предлагаемый ООО «Вятжилсервис», а именно:

- тариф на содержание — 14,20 руб. с 1 кв.м
- тариф на аварийный ремонт — 1,00 руб. с 1 кв.м

тариф на текущий ремонт утверждается на основании смет по решению общего собрания.

Предложено утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1366,9 кв.м. (90,52 %)
«ПРОТИВ» - 143,3 кв.м. (9,48 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

4. Решение вопроса по проведению работ огнезащитной обработки кровли, замеров сопротивления изоляции, утверждение тарифа.

Предложено провести работы по огнезащитной обработке кровли, замеров сопротивления изоляции, не включенных в общий тариф на содержание МКД, утвердить тариф - 1,50 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес., начиная с 01.07.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 1519,2 кв.м. (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

против

5. Принятие решения о распределении общедомовых нужд.

Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

Евгений Мануй

«ЗА» - 1510,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

уточненное решение утвердить

6. Принятие решения по уборке МОП (подъезды), утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток, не вошедших в общий тариф по содержанию МКД и утверждению тарифа в размере 1,50 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 1510,2 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

против

7. Избрание совета МКД, Председателя Совета МКД, наделение Председателя Совета МКД полномочиями для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора.

Поступило предложение избрать совет МКД в следующем составе:

Краснова Е.Н. кв. 19
Манаревич С.А. кв. 11
Мещанин С.А. кв. 6

Председателем совета МКД избрать:

Краснова Е.Н. кв. 19

наделить Председателя Совета МКД полномочиями для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора с 01.07.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1437,3 кв.м. (95,18 %)
«ПРОТИВ» - 72,9 кв. м (4,82 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

уточненное решение утвердить

Председатель собрания

Экстр., Краснова Е.Н. кв. № 19

Секретарь собрания

Машу, Манаревич С.А. кв. № 11