ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Володарского д. 99а /в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – **г. Киров, ул.Володарского д. 99а**

Дата и время проведения собрания – **_28 апреля 2016г. в 20.30 час.**

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1999 кв.м.**

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью **1123.5 кв.м.**, что составляет **56.2%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение плана работ текущего ремонта и тарифа на ремонт
2.1. Изготовление и монтаж снегодержателей на кровле
2.2. Смена освещения в подъездах
2.3. Замена запорной арматуры в тепловом узле
2.4. Замена труб ГВС
2.5. Замена труб ХВС
3. Утверждение тарифа
4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
5. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
6. Определение места хранения протокола ООС МКД

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:
председателем собрания — Крымову Е.Н. кв. № 19
секретарем собрания — Урванцеву Н.В. кв. № 13
Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1123.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0__ кв. м (_0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -_0 кв.м. (0_%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

2. Утверждение плана текущего ремонта и тарифа на ремонт с 1.06.2016 года

2.1.Изготовление и монтаж снегодержателей на кровле

Поступило предложение изготовить и монтировать снегодержатели на кровлю (130000 руб.) - по 5.42 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - __1123.5 кв. м (_100_ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -__0__кв.м. (_0 %)

Принято решение: Указанный вопрос не утверждать

2.2.Смена освещения в подъездах

Поступило предложение провести смену освещения в подъездах (32561 руб.) - по 1.36 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - __1123.5 кв. м (_100_ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -__0__кв.м. (_0 %)

Принято решение: Указанный вопрос не утверждать

2.3.Замена запорной арматуры в тепловом узле

Поступило предложение произвести замену запорной арматуры в тепловом узле (41029 руб.) - по 1.71 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1123.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0__ кв. м (_0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -_0 кв.м. (0_%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

2.4.Замена труб ГВС

Поступило предложение провести замену труб ГВС (57221 руб.) - по 2.38 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1123.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0__ кв. м (_0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -_0 кв.м. (0_%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

2.4.Замена труб ХВС

Поступило предложение провести замену труб ХВС (29635 руб.) - по 1.23 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1123.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0__ кв. м (_0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -_0 кв.м. (0_%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

УТВЕРДИТЬ В ПЛАНЕ РЕМОНТА:

- замена запорной арматуры в тепловом узле (41029 руб.) - по 1.71 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев
- замена труб ГВС (57221 руб.) - по 2.38 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев
- замена труб ХВС (29635 руб.) - по 1.23 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Начисление в счет-квитанциях производить с 1.06.2016 года

3. Утверждение тарифа

Поступило предложение тариф на содержание и текущий ремонт с 1.07.2016 года не менять

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1123.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0__ кв. м (_0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -_0 кв.м. (0_%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО

"Вятжилсервис" для проведения работ

Поступило предложение о наделении председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1123.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0__ кв. м (_0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -_0 кв.м. (0_%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

5. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Крымову Е.Н.кв.19

Поступило предложение: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.07.2016 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. ООО "Вятжилсервис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммун.услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "Вятжилсервис"уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Крымову Е.Н.кв.19

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1123.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0__ кв. м (_0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -_0 кв.м. (0_%)

Принято решение: Данный вопрос утвердить

6. Определения места хранения протокола ООС МКД

Поступило предложение определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «Вятжилсервис» по адресу г.Киров, ул.Сурикова, д.29

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1123.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0__ кв. м (_0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -_0 кв.м. (0_%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

Председатель собрания _____/_Крымова Е.Н. кв. № 19

Секретарь собрания _____/_Урванцева Н.В. кв. № 13