

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Горького, д. 27**  
**/в заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького, д. 27

Дата и время подведения итогов голосования – 25.05.2015 в 19,00 час.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6574,70 кв.м. Поступили решения собственников помещений общей площадью 3424,332 кв.м., что составляет - 52,08 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of the candidates' powers by the tally of votes.
2. Adoption of the decision on the placement of notices of meetings and results of voting.
3. Election of the board of the apartment building. Election of the chairman of the board of the apartment building.
4. Termination of the contract with OOO «Vyatzhilservis»
5. Election of the method of management - managing company. Election of the managing company on 01.06.2015. Approval of the terms of the management contract.
6. Approval of the tariff for the maintenance of common property, emergency repair on 01.06.2015.
7. Adoption of the decision on the cleaning of common areas (entrances), not included in the composition and cost of the main works on maintenance, approval of the tariff.
8. Approval of the plan and tariff for the repair of common property.
9. Adoption of the decision on the distribution of the total volume of common household needs.
10. Adoption of the decision on the lease of common property in rent.
11. Adoption of the decision on the arrangement of parking

Решения общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<b>Избрать:</b> Председателем собрания — <i>Целищева Е.А., кв. № 81</i> Секретарем собрания — <i>Белоногов Ю.Н., кв. № 83</i> Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов собрания.	<b>3376,132</b> кв.м. - <b>98,59%</b>	0 кв.м - 0%	48,20 кв.м — 1,41 %
2	Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования на досках в подъездах.	<b>3390,332</b> кв.м. - <b>99,01%</b>	0 кв.м - 0%	34,00 кв.м — 0,99 %
3	Выбор совета МКД: - <i>Дзюба Н.Г. кв. 32</i> - <i>Печенкин А.С. кв. 9</i> - <i>Корякина Л.П. кв. 57</i> - <i>Целищева Е.А. кв. 81</i> - <i>Кокина Н.Н. кв. 89</i>	<b>1349,132</b> кв.м. - <b>97,80%</b>	0 кв.м - 0%	75,20 кв.м — 2,20 %
3.1	Председателем совета МКД избрать	<b>3380,432</b>	14,85	29,05

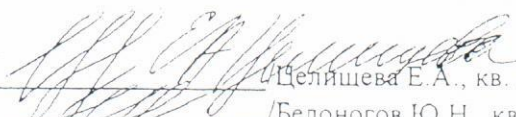
	- Дзюба Н.Г. кв. 32	<b>кв.м. - 98,72%</b>	кв.м - 0,43%	кв.м — 0,85 %
4	Расторгнуть договор с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.	<b>1927,532 кв.м. - 56,29%</b>	167,40 кв.м - 4,89%	1329,40 кв.м — 38,82 %
5	Выбор способа управления-управляющей компанией. Выбор УК- ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410) с 01.06.2015г. Утвердить условия договора управления.	<b>1856,932 кв.м. - 54,22%</b>	190,60 кв.м - 5,57%	1376,80 кв.м — 40,21 %
6	Утвердить с 01.06.2015г. тариф на содержание общего имущества — 15,42 руб. с кв.м. В мес., аварийный ремонт — 1,00 руб. с кв. м в мес. Тариф на текущий ремонт — на основании смет по решению общего собрания.	<b>1944,482 кв.м. - 56,79%</b>	279,15 кв.м - 8,15%	1200,70 кв.м — 35,06 %
7	Принятие решения по уборке лестничных клеток (уборка МОП), тариф 1,43 с кв. м. в.мес.	<b>1758,03 кв.м. - 51,34%</b>	552,75 кв.м - 16,14%	1113,552 кв.м — 32,52 %
8	Утвердить с 01.06.2015г. на 1 год следующий план и тариф по ремонту:			
8.1	Замена труб отопления по подвалу (232063 руб) — 2,94 руб. с кв. м в мес. в течении 12 мес.	<b>1724,152 кв.м. - 50,35%</b>	466,10 кв.м - 13,61%	1234,08 кв.м — 36,04%
8.2	Замена кранов на стояках отопления по подвалу (67983 руб) — 0,86 руб. с кв. м в мес. в течении 12 мес.	<b>1738,142 кв.м. - 50,76%</b>	404,00 кв.м - 11,80%	1282,18 кв.м — 37,44 %
8.3	Замена трубопровода ХВС по подвалу (133374 руб) — 1,69 руб. с кв. м в мес. в течении 12 мес.	1601,952 кв.м. - 46,78%	540,10 кв.м - 15,77%	1282,28 кв.м — 37,45 %
8.4	Ремонт крыльца подъезда № 1 (30385 руб) — 0,38 руб. с кв. м в мес. в течении 12 мес.	<b>1724,032 кв.м. - 50,35%</b>	256,40 кв.м - 7,75%	1434,90 кв.м — 41,90 %
8.5.	Ремонт крыльца подъезда № 2 (24023 руб) — 0,25 руб. с кв. м в мес. в течении 12 мес.	1502,132 кв.м. - 43,86%	388,60 кв.м - 11,35%	1533,60 кв.м — 44,79 %
8.6.	Ремонт крыльца подъезда № 3 (31032 руб) — 0,40 руб. с кв. м в 12 мес.	1702,632 кв.м. - 49,72%	324,80 кв.м - 9,49%	1396,90 кв.м — 40,79 %
8.7.	Ремонт цоколя (76555 руб) — 0,87 руб. с кв. м в мес. в течении 12 мес.	1607,832 кв.м. - 46,96%	617,90 кв.м - 18,04%	1198,60 кв.м — 35,00 %
8.8	Ремонт отмостки (370289 руб) — 4,67 руб. с кв. м в мес. в течении 12 мес.	1482,632 кв.м. - 43,30%	707,10 кв.м - 20,65%	1234,60 кв.м — 36,05 %
9.	Принятие решения о распределении всех общедомовых нужд на все помещения дома пропорционально квадратным метрам занимаемой общей площади.	<b>1809,532 кв.м. - 52,85%</b>	486,40 кв.м - 14,20%	1128,40 кв.м — 32,95%



10.	Принятие решения по сдаче общего имущества в аренду. Полномочным на заключение договора аренды назначить Печенкина Алексея Сергеевича, проживающего: г. Киров, ул. Горького, д. 27, кв. 9, контактный тел. 8 (8332) 540593. Собранные средства расходовать на ремонт общего имущества дома.	2020,332 кв.м. - 59,00%	120,00 кв.м - 3,50%	1284,00 кв.м — 37,50 %
11	Принятие решения по устройству парковки на придомовой территории со стороны подъездов силами и за счет автовладельцев.	1746,28 кв.м. - 51,00%	399,60 кв.м - 11,67%	1278,452 кв.м — 37,33%

Председатель собрания

Секретарь собрания



Целищева Е.А., кв. № 81

Белоногов Ю.Н., кв. № 83