

ПРОТОКОЛ № _____

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Горького д. 27 /в заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д. 27

Дата и время проведения собрания – с «10» июля 2016 г. по «20» июля 2016 г.

Инициаторы проведения собрания - Лопатина Елена Николаевна, кв. 5, свидетельство о праве собственности 43-43/001-43/001/230/2015-901/5

Присутствующие лица — не имеется

Приглашенные лица:

1. не приглашались

Подпись представителя юр. лица _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6574.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5032.8 кв.м., что составляет 76.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № ___ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Использование денежных средств, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год.
3. Утверждение плана и тарифа по ремонту общего имущества в счет экономии по отоплению за 2015 год.
 - 3.1 Частичный ремонт кровли над кв. 35, 36
 - 3.2 Ремонт отмостки
 - 3.3. Ремонт крыльца подъезда №1
 - 3.4. Ремонт крыльца подъезда №2
 - 3.5. Ремонт крыльца подъезда №3
 - 3.6. Замена труб отопления в подвале под подъездом №1, 2
 - 3.7. Установка ограждения газона во дворе МКД
4. Принятие решения в соответствии со ст. 155 п. 7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателем совета МКД
5. Использование денежных средств, полученных по экономии по ремонту за 2015 год и собранные по статье «содержание за ежегодное ТО лифтов»
6. Определение места хранения протокола общего собрания

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Лопатину Е.Н. кв. №5. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Лопатину Е.Н. кв. № 5
секретарем собрания — Чуракову Г.В. кв. № 16
и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4924.9 кв.м. (97.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107.9 кв.м. (2.1%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и

секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Лопатину Е.Н. кв. № 5, секретарем собрания — Чуракову Г.В. кв. № 16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Использование денежных средств, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год.

Слушали Лопатину Е.Н. по вопросу №2 повестки дня «Использование денежных средств, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год.»

Предложено: Денежные средства, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год в сумме 1053508.29 руб. направить на текущий ремонт согласно принятого собственниками решения. Оставшуюся сумму от данных денежных средств после принятия собственниками решения по утверждению плана текущего ремонта направить на корректировку по отоплению. Корректировку по отоплению и доначисление по ремонту произвести единовременно в квитанции за июль 2016 года.

Решили:

«ЗА» - 4187 кв.м. (83.2%)
«ПРОТИВ» - 180.5 кв. м (3.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 665.3 кв.м. (13.2%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Использование денежных средств, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год.» решение принято. Собственники приняли решение денежные средства, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год в сумме 1053508.29 руб. направить на текущий ремонт согласно принятого собственниками решения. Оставшуюся сумму от данных денежных средств после принятия собственниками решения по утверждению плана текущего ремонта направить на корректировку по отоплению. Корректировку по отоплению и доначисление по ремонту произвести единовременно в квитанции за июль 2016 года.

Вопрос №3. Утверждение плана и тарифа по ремонту общего имущества в счет экономии по отоплению за 2015 год.

Вопрос №3.1 Частичный ремонт кровли над кв.35, 36

Слушали Лопатину Е.Н. по вопросу №3.1. повестки дня «Частичный ремонт кровли над кв.35, 36»

Предложено: Провести частичный ремонт кровли над кв.35, 36. Стоимость работ 150000 руб.

Решили:

«ЗА» - 3547.7 кв.м. (70.5 %)
«ПРОТИВ» - 318.7 кв. м (6.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1166.4 кв.м. (23.2%)

Решение: По вопросу №3.1. повестки дня «Частичный ремонт кровли над кв.35, 36» решение принято. Собственники приняли решение провести частичный ремонт кровли над кв.35, 36

Вопрос №3.2. Ремонт отмостки

Слушали Лопатину Е.Н. по вопросу №3.2. повестки дня «Ремонт отмостки»

Предложено: Провести ремонт отмостки. Стоимость работ 376750 руб.

Решили:

«ЗА» - 3343 кв.м. (66.4 %)
«ПРОТИВ» - 474.5 кв.м (9.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1215.3 кв.м. (24.1%)

Решение: По вопросу №3.2. повестки дня «Ремонт отмостки» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт отмостки

Вопрос №3.3. Ремонт крыльца подъезда №1

Слушали Лопатину Е.Н. по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1»

Предложено: провести ремонт крыльца подъезда №1. Стоимость работ 31133 руб.

Решили:

«ЗА» - 3599.1 кв.м. (71.5 %)
«ПРОТИВ» - 474.4 кв. м (9.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 959.3 кв.м. (19.1%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1» решение принято.

Собственники приняли решение провести ремонт крыльца подъезда №1

Вопрос №3.4. Ремонт крыльца подъезда №2

Слушали Лопатину Е.Н. по вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №2»

Предложено: провести ремонт крыльца подъезда №2. Стоимость работ 26230 руб.

Решили:

«ЗА» - 3662.2 кв.м. (72.8 %)
«ПРОТИВ» - 410.4 кв. м (8.1%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 960.2 кв.м. (19.1%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт крыльца подъезда №2

Вопрос №3.5. Ремонт крыльца подъезда №3

Слушали Лопатину Е.Н. по вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №3»

Предложено: провести ремонт крыльца подъезда №3. Стоимость работ 33217 руб.

Решили:

«ЗА» - 3662.7 кв.м. (72.8 %)
«ПРОТИВ» - 411 кв. м (8.1%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 959.1 кв.м. (19.1%)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №3» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт крыльца подъезда №3

Вопрос №3.6. Замена труб отопления в подвале под подъездом №1, 2

Слушали Лопатину Е.Н. по вопросу №3.6 повестки дня «Замена труб отопления в подвале под подъездом №1, 2»

Предложено: провести замену труб отопления в подвале под подъездом №1, 2. Стоимость работ 360088 руб.

Решили:

«ЗА» - 3510.2 кв.м. (69.7 %)
«ПРОТИВ» - 487.6 кв. м (9.7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1035 кв.м. (20.6%)

Решение: По вопросу №3.6 повестки дня «Замена труб отопления в подвале под подъездом №1, 2» решение принято. Собственники приняли решение провести замену труб отопления в подвале под подъездом №1, 2

Вопрос №3.7. Установка ограждения газона во дворе МКД

Слушали Лопатину Е.Н. по вопросу №3.7 повестки дня «Установка ограждения газона во дворе МКД»

Предложено: установить ограждения газона во дворе МКД (51 метр). Стоимость работ 76000 руб.

Решили:

«ЗА» - 3510.2 кв.м. (69.7 %)
«ПРОТИВ» - 487.6 кв. м (9.7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1035 кв.м. (20.6%)

Решение: По вопросу №3.7 повестки дня «Установка ограждения газона во дворе МКД» решение принято. Собственники приняли решение об установке ограждения газона во дворе МКД

Итого собственники приняли решение провести следующие работы:

- Провести частичный ремонт кровли над кв.35, 36. Стоимость работ 150000 руб.
- Провести ремонт отмостки. Стоимость работ 376750 руб.
- Провести ремонт крыльца подъезда №1. Стоимость работ 31133 руб.
- Провести ремонт крыльца подъезда №1. Стоимость работ 26230 руб.
- Провести ремонт крыльца подъезда №3. Стоимость работ 33217 руб.
- Провести замену труб отопления в подвале под подъездом №1, 2. Стоимость работ 360088 руб.
- Установить ограждения газона во дворе МКД (51 метр). Стоимость работ 76000 руб.

Вопрос №4. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Лопатину Е.Н. по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД»

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.02.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение. ООО "Вятжилсервис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за отопление, горячее водоснабжение на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячее водоснабжение. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячее водоснабжение на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "Вятжилсервис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Дзюбу Н.Г. кв.32

Решили:

«ЗА» - 4900.1 кв.м. (97.4 %)

«ПРОТИВ» - 72.6 кв. м (1.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60.1 кв.м. (1.2 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.02.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение. ООО "Вятжилсервис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за отопление, горячее водоснабжение на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячее водоснабжение. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячее водоснабжение на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "Вятжилсервис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Дзюбу Н.Г. кв.32

Вопрос №5. Использование денежных средств, полученных по экономии по ремонту за 2015 год и собранные по статье «содержание за ежегодное ТО лифтов»

Слушали Лопатину Е.Н. по вопросу №6 повестки дня «Использование денежных средств, полученных по экономии по ремонту за 2015 год и собранные по статье «содержание за ежегодное ТО лифтов»

Предложено: Денежные средства, полученных по экономии по ремонту за 2015 год в сумме 64715 руб. и денежные средства, собранные по статье «содержание за ежегодное ТО лифтов» в сумме 33022 руб. направить на проведение обследований лифтов подъездов №1, 2, 3, отработавший назначенный срок службы — 25 лет. Общая стоимость проведения обследования составляет 97737 руб.

Решили:

«ЗА» - 4367.5 кв.м. (86.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 665.3 кв.м. (13.2%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Использование денежных средств, полученных по экономии по ремонту за 2015 год и собранные по статье «содержание за ежегодное ТО лифтов»» решение принято. Собственники приняли решение денежные средства, полученных по экономии по ремонту за 2015 год в сумме 64715 руб. и денежные средства, собранные по статье «содержание за ежегодное ТО лифтов» в сумме 33022 руб. направить на проведение обследований лифтов подъездов №1, 2, 3, отработавший назначенный срок службы — 25 лет.

Вопрос №8. Определения места хранения протокола ООС МКД

Слушали Лопатину Е.Н. по вопросу №8 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД»

Предложено: определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «Вятжилсервис» по адресу г.Киров, ул.Сурикова, д.29.

Решили:

«ЗА» - 5032.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «Вятжилсервис» по адресу г.Киров, ул.Сурикова, д.29.

Председатель собрания  /Лопатина Е.Н. кв. № 5

Секретарь собрания  /Чуракова Г.В. кв. № 16

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания МКД
- 2_Бюллетени голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД