

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Дерендяева, д. 14**  
**/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. ул. Дерендяева, д. 14

Дата и время проведения собрания – 19.04.2015 в 13.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Кушнеров А.С., *соб. кв.20*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3889,80 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2438,91 кв.м., что составляет 61,13 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.    Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2.    Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3.    Выбор совета МКД, Председателя совета МКД,
4.    Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130), с 01.06.2015г.
5.    Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6.    Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7.    Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8.    Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
9.    Принятие решения о распределении общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).
10.   Проведение диагностики ВДГО.
11.   Решение вопроса о заказе проекта (заключения) на ремонт стены у дома.

**1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Кушнеров А.С. кв. № 20

секретарем собрания — Лихачева С.Б. кв. № 12

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2438,91 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанные кандидатуры утвердить.



**2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.**

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2438,91 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

**3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.**

Предложено избрать совет МКД в следующем составе:

– состав прежний

Председателем совета МКД избрать:

- Кушнеров А.С. кв. 20

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2438,91 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

**4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.**

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2438,91 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

**5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.**

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2438,91 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

**6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.**

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 13,86 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в



мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2438,91 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

**7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.**

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждению тарифа в размере 1,50 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 2438,91 кв. м (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** против, жители проводят уборку своими силами, тариф не начисляется.

**8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества с 01.06.2015г.**

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества с 01.06.2015г. — на основании смет. Предложены следующие работы:

8.1. Смена освещения в подъездах (60341 руб.) - 1,26 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 2438,91 кв. м (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

8.2. Ремонт отмостки (145671 руб.) - 3,04 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 2438,91 кв. м (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

8.3. Ремонт крыльца у подъезда № 1 (22263 руб.) - 0,46 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2438,91 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

8.4. Ремонт крыльца у подъезда № 2 (25176 руб.) - 0,52 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2438,91 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

8.5. Ремонт крыльца у подъезда № 3 (11034 руб.) - 0,23 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2438,91 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.6. Ремонт крыльца у подъезда № 4 (37587 руб.) - 0,74 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2438,91 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.7. Огнезащитная обработка кровли - 0,73 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2438,91 кв. М (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.8. Замеры сопротивления изоляции - 0,21 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2438,91 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.9. Замена покрытий пола в подъезде № 1 (108304 руб.) - 2,26 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2438,91 кв. М (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.10. Замена покрытий пола в подъезде № 2 (80004 руб.) - 1,67 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2438,91 кв. М (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.11. Замена покрытий пола в подъезде № 3 (93573 руб.) - 1,95 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2438,91 кв. М (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.12. Замена покрытий пола в подъезде № 4 (127068 руб.) - 2,65 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2438,91 кв. М (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)



8.13. Ремонт подъезда № 1 (104636 руб.) - 2,18 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2438,91 кв. М (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.14. Ремонт подъезда № 2 (90441 руб.) - 1,90 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2438,91 кв. М (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.15. Ремонт подъезда № 3 (107433 руб.) - 2,24 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2438,91 кв. М (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.16. Ремонт подъезда № 4 (122180 руб.) - 2,55 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2438,91 кв. М (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.17. Ремонт приямка (5859 руб.) - 0,12 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2438,91 кв. М (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества:  
Ремонт крыльца у подъезда № 1 (22263 руб.) - 0,46 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.  
Ремонт крыльца у подъезда № 2 (25176 руб.) - 0,52 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.  
Ремонт крыльца у подъезда № 3 (11034 руб.) - 0,23 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.  
Ремонт крыльца у подъезда № 4 (37587 руб.) - 0,74 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.  
Замеры сопротивления изоляции - 0,21 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

9. Принятие решения о распределении общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2438,91 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

**10. Проведение диагностики ВДГО.**

Поступило предложение по проведению диагностики ВДГО и утверждению тарифа в размере 1,24 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2438,9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** против, услуга не выполняется, тариф не начислять.

**11. Решение вопроса о заказе проекта (заключения) на ремонт стены у дома.**

Поступило предложение заказать проект (заключение) на ремонт стены у дома для решения дальнейшего вопроса по ремонту и утверждению тарифа в размере 0,73 с кв.м. в мес. .

Голосовали за данное предложение:


«ЗА» - 2438,90 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

Председатель собрания  /Кушнеров А.С. кв. № 20

Секретарь собрания  /Лихачева С.Б. кв. № 12