

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева д. 14 /в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Дерендяева д.14

Дата и время проведения собрания – 28 апреля 2016г. в 19.30 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3989.8 кв.м.** Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью **2366.3 кв.м.**, что составляет **59.3%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
3. Утверждение плана работ текущего ремонта и тарифа на ремонт
- 3.1. Прокладка линии циркуляции ГВС и установка насоса в подвале жилого дома.
- 3.2. Ремонт подпорной стены во дворе дома
4. Утверждение тарифа
5. Установления вознаграждения председателю МКД
6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению . соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Кушнерова А.И. кв. № 20

секретарем собрания — Яндуткину Т.В. кв. № 18

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2366.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

2. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Поступило предложение о наделении председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2366.3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3. Утверждение плана текущего ремонта и тарифа на ремонт

3.1. Прокладка линии циркуляции ГВС и установка насоса в подвале жилого дома.

Поступило предложение о прокладке линии циркуляции ГВС и установка насоса в подвале жилого дома. (100577 руб.) - по 2.10 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления производить с 1.06.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2366.3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.2. Ремонт подпорной стены во дворе дома

Поступило предложение провести ремонт подпорной стены во дворе дома

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2366.3 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос не утверждать

4. Утверждение тарифа

Поступило предложение тариф на содержание и аварийный ремонт с 1.06.2016 года не менять

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2366.3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

5. Установления вознаграждения председателю МКД

Поступило предложение установить вознаграждение председателю МКД с 1.06.2016 года в размере 5748 руб. в месяц (1.44 руб. с кв.м) Начисление в счет-квитанции производить отдельной строкой. Поручить ООО «Вятжилсервис» производить выплату данных денежных средств до 15 числа следующего месяца.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2366.3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Кушнерова А.И. кв. № 20

Поступило предложение: Выбрать с 1.06.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания

дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Кушнерова А.И. кв. № 20

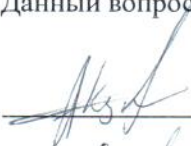
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2366.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Данный вопрос утвердить

Председатель собрания  / Кушнеров А.И. кв. № 20

Секретарь собрания  / Яндуткин Т.В. кв. № 18