

## Протокол

собрания жильцов 4-го подъезда дома № 89 по ул. Комсомольской г. Кирова

от 4 марта 2016 года

На собрании присутствовала  
Огородникова Ольга Анатольевна,  
председатель Совета дома № 89 по ул. Комсомольской.

Председатель собрания Антонова Н.Н.  
Секретарь собрания Маркова В.И.

### Повестка собрания

1. Выборы старшего по подъезду.
2. О текущем ремонте подъезда.
3. Об установке электросчетчиков владельцами квартир, о функционировании водосчетчиков в квартирах.
4. Разное.

**По первому вопросу** о выборах старшего по подъезду слушали *Огородникову Ольгу Анатольевну, председателя Совета дома.*

Она предложила избрать двух старших по подъезду для своевременного решения вопросов, касающихся жизнедеятельности подъезда.

Поступили предложения: избрать старшими по подъезду Антонову Нину Николаевну (кв. 160), Маркову Валентину Ивановну (кв.156), Юдинцеву Анну Павловну (кв. 133).

**Постановили:** избрать старшими по подъезду Антонову Нину Николаевну (кв. 160) и Маркову Валентину Ивановну (кв.156). Голосовали единогласно.

**По второму вопросу** о текущем ремонте подъезда слушали *Огородникову Ольгу Анатольевну.* Она сказала, что ремонт подъезда уже начался. Сейчас заказаны металлические двери, по заявлению жителей сделан заказ на почтовые ящики. Ремонт начнется, когда будет готова металлическая дверь. С наступлением тепла будет ремонтироваться весь первый этаж подъезда. Как говорили на общем собрании, летом будет выполняться ремонт крыши.

### Выступили:

*Трухина Л.Н.* Когда будет ремонтироваться лифт? В доме живем уже 24 года, и ни разу не проводился хотя бы косметический ремонт. Нужно в лифте покрасить двери, сменить кнопки и подписать номера этажей. Проверяется ли техническое состояние лифта?

*Огородникова О.А.* Деньги на текущий ремонт с жильцов будут по прежнему начисляться включительно по май текущего года, а, начиная с июня месяца, в квитанциях будет другое начисление – по 1 рублю за кв. метр. Вопрос о косметическом ремонте лифта я передам директору управляющей компании «Вятжилсервис». Документация по техническому осмотру и состоянию лифтов дома в управляющей компании есть.

*Антонова Н.Н.* Мы довольны работой уборщицы подъезда, уборка производится регулярно, в подъезде чисто. Но нас интересует, входит ли в обязанности уборщицы мыть в подъездах люки мусоропровода? На этажах они очень грязные.

*Огородникова О.А.* Надо изучить этот вопрос в договоре, записано ли это в обязанности уборщицы.

**Постановили:** Совету дома, старшим по подъезду контролировать проведение ремонта в подъезде.

**По третьему вопросу** слушали *Огородникову О.А.* об установке новых электросчетчиков и функционировании водосчетчиков в некоторых квартирах. Объявление о смене владельцами



квартир электросчетчиков давно висит на доске объявлений. Очень мало квартир сменили электросчетчики. Почему не меняете электросчетчики?

Долгов по электроэнергии и по теплу дом не имеет.

Однако по общедомовым расходам воды есть много вопросов. При проверке наличия водосчетчиков оказалось, что в доме в 47 квартирах не установлены водосчетчики. В этих квартирах либо никто не прописан, либо прописан 1 человек, а живет гораздо больше. Мы платим за использование воды и этими квартирами. В вашем 4-м подъезде на 01.12.2015 г. нет водосчетчиков в 11 квартирах. Не поставлены водосчетчики в следующих квартирах: 122, 123, 126, 128, 134, 137,138, 144, 146, 152, 154. Многие из этих квартир сдаются, и сколько квартирантов в них живет, никто не знает. А оплату за воду платим мы добросовестные собственники. Надо совместно с управляющей компанией решать вопросы с установкой водосчетчиков в этих квартирах, с учетом потребляемой воды жильцами этих квартир, применять какие-то меры к хозяевам квартир.

*Кочурова (кВ.121).* . О замене электросчетчиков не указан срок. Управляющая компания не вывешивает точного срока замены счетчиков, а начисления повысили. Начисляют с ошибками не в пользу владельцев квартиры. Звонила в бухгалтерию, бухгалтер призналась в ошибочных начислениях.

**Постановили:** Старшим по подъезду выяснить причины отсутствия водосчетчиков в квартирах 122, 123, 126, 128, 134, 137,138, 144, 146, 152, 154, связаться с владельцами этих квартир, привлечь участкового для выяснения количества проживающих людей в этих квартирах. Данные передать ООО «Вятжилсервис».

**По четвертому вопросу** выступили:

*Юдинцева А.П.* Во дворе плохо очищают снег. Трактор не может снег прогresti. Машинами заставлен весь двор.

*Маркова В.И.* Интересно, какие владельцы свои автомобили ставят у подъезда? Тут одна машина без номеров половину зимы стояла у подъезда. К подъезду нельзя подъехать скорой помощи, в нашем подъезде живут больные люди, есть и неходячие. Чтобы подвести стройматериал для ремонта, машина не может подъехать ближе к подъезду. Машине, вывозящей мусор, невозможно подъехать к мусорному контейнеру. С каким трудом дворник выкатывает от подъезда этот тяжелый мусорный контейнер, ломаются колесики у контейнера. Наверное, надо обращаться к участковому, либо в ГИБДД! Надо бороться с несознательными автовладельцами. Место у подъезда – это не автомобильная стоянка.

*Крохина Г.Л.* О чистоте вокруг дома, у подъездов, наверное, нужно беспокоиться всем. Уборщица крайнего подъезда дома на Сурикова, 41 выливает грязь у первого подъезда. Дворник дома 91 носит мусор к нашему подъезду. Из магазина мусор бросают к нашему подъезду. Да и жильцы соседних домов несут мусор к нашему подъезду. Как нам видится, и жителям подъезда самим не надо выносить мусор на улицу к подъезду, есть на это мусоропровод.

*Огородникова О.А.* О возврате Ленинской управляющей компанией денег, которые были заплачены за ЖКХ нашим домом. Управляющая компания «Вятжилсервис» подавала исковое заявление на сумму более 800 тыс. рублей в суд, однако Ленинская управляющая компания отказалась выплатить эту сумму, а будет перечислять деньги плательщикам дома по их личному заявлению. Бланки будут разложены в почтовые ящики. С заполненными заявлениями каждый плательщик должен обратиться лично в Ленинскую управляющую компанию, ул. Комсомольская, д.43

Председатель собрания  
Секретарь собрания



Н.Н. Антонова  
В.И. Маркова