

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Комсомольская, д. 89**  
**/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Комсомольская, д. 89

Дата и время проведения собрания – 24.04.2015 в 19.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Огородникова О.А., *соб. кв.101*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8628,10 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 6305,08 кв.м., что составляет 73,07 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130), с 01.06.2015г.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).
10. Принятие решения о проведении ТО электроплит.

**1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Огородникова О.А. кв. № 101

секретарем собрания — Попова О.Е. кв. № 109

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6254,58 кв.м. (99,20%)

«ПРОТИВ» - 50,50 кв. м (0,80%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанные кандидатуры утвердить.

**2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.**

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6254,58 кв.м. (99,20%)  
«ПРОТИВ» - 50,50 кв. м (0,80%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.**

- тот же состав

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5588,18 кв.м. (88,63%)  
«ПРОТИВ» - 50,50 кв. м (0,80%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.**

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5455,38 кв.м. (86,52%)  
«ПРОТИВ» - 183,30 кв. м (2,91%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.**

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5455,38 кв.м. (86,52%)  
«ПРОТИВ» - 183,30 кв. м (2,91%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **6 . Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.**

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 15,94 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5504,18 кв.м. (87,30%)  
«ПРОТИВ» - 134,50 кв. м (2,13%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.**

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждению тарифа в размере 1,61 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5488,18 кв.м. (87,04%)  
«ПРОТИВ» - 150,50 кв. м (2,39%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества, работ не вошедших в состав платы за содержание общего имущества с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.06.2015г.,

— Предложены следующие работы:

8.1. Смена дверного блока в тамбуре подъезда № 2 (30093 руб.) - 0,29 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 5638,68 кв. м (89,43%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

8.2. Смена дверного блока в тамбуре подъезда № 3 (30093 руб.) - 0,29 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5187,98 кв.м. (82,28%)  
«ПРОТИВ» - 450,70 кв. м (7,15%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

8.3. Смена дверного блока в тамбуре подъезда № 4 (30093 руб.) - 0,29 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 166,05 кв.м. (2,63%)  
«ПРОТИВ» - 5472,63 кв. м (86,80%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

8.4. Смена труб канализации в подвале под подъездом № 2 (35966 руб.) - 0,34 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5404,73 кв.м. (85,72%)  
«ПРОТИВ» - 233,95 кв. м (3,71%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

8.5. Устройство ограждения во дворе дома (детская площадка) (139008 руб.) - 1,34 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4906,43 кв.м. (77,82%)  
«ПРОТИВ» - 732,25 кв. м (11,61%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

8.6. Устройство тротуара на детской площадке (68386 руб.) - 0,66 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 132,90 кв.м. (2,11%)  
«ПРОТИВ» - 5505,78 кв. м (87,32%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

8.7. Восстановление изоляции трубопроводов отопления в подвале (251643 руб.) - 2,43 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 132,90 кв.м. (2,11%)  
«ПРОТИВ» - 5505,78 кв. м (87,32%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

8.8. Установка ури на детской площадке (15900 руб.) - 0,15 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 5638,68 кв. м (89,43%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

8.9. Ремонт подъезда № 1 (192119 руб.) - 1,85 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 5638,68 кв. м (89,43%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

8.10. Замена магистрали отопления по подвалу (591014 руб.) - 5,70 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5455,38 кв.м. (86,52%)  
«ПРОТИВ» - 183,30 кв. м (2,91%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

8.11. Установка ограждения вдоль тротуара во дворе дома (36894 руб.) - 0,35 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 133,50 кв.м. (2,12%)  
«ПРОТИВ» - 5505,18 кв. м (87,31%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

**Принято решение:** Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества, содержание, не вошедшее в общий тариф:

Смена дверного блока в тамбуре подъезда № 3 (30093 руб.) - 0,29 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Смена труб канализации в подвале под подъездом № 2 (35966 руб.) - 0,34 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Устройство ограждения во дворе дома (детская площадка) (139008 руб.) - 1,34 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Замена магистрали отопления по подвалу (591014 руб.) - 5,70 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета). Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5044,08 кв.м. (80,00%)  
«ПРОТИВ» - 549,60 кв. м (9,43%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

**10. Принятие решения о проведении ТО электроплит.**

Поступило предложение провести ТО электроплит - 0,30 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.


Голосовали за данное предложение:


«ЗА» - 210,10 кв.м. (3,23%)

«ПРОТИВ» - 5428,58 кв. м (86,10%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -666,40 кв.м. (10,57%)

Принято решение: против.

Председатель собрания  /Огородникова О.А. кв. № 101

Секретарь собрания  /Попова О.Е. кв. № 109