

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Комсомольская, д. 89
/в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Комсомольская, д. 89

Дата и время проведения собрания – 27 апреля 2016г. в 19.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8628,1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6513,89 кв.м., что составляет 75.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД
3. Выбор совета МКД
4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
5. Установка видеонаблюдения
6. Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа

Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Огородникову О.А. кв. № 101

секретарем собрания — Сизову И.В. кв. № 104

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6513.89 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить.

Принято решение: указанный вопрос утвердить

2. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Огородникову О.А. кв. № 101

Поступило предложение: Выбрать с 1.07.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Огородникову О.А. кв. № 101

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6513.89 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: Данное решение утвердить

3. Выбор совета МКД

Поступило предложение избрать совет МКД в следующем составе: Огородникова О.А. кв.101, Маркову В.И. кв.156, Антонову Н.Н. кв.160, Лапшину Г.И. кв.66, Суслову Е.Ф. кв.77, Сласникову И.П. кв.19, Мяшина А.С. кв.81, Эздакову Э.Н. кв.4, Протасову Ю.И. кв.20. Председателем МКД избрать Огородникову О.А. кв.101

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6513.89 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: Данное решение утвердить

4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6513.89 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: Данное решение утвердить

5. Установить видеонаблюдение

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6263.99 кв.м. (96.2%)
«ПРОТИВ» - 183.4 кв. м (2.8%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66.5 кв.м. (1%)

Принято решение: Данное решение утвердить

6. Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа

Поступило предложение выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - АО "РИЦ КО". Установить стоимость одного платежного документа в размере - 8 руб за документ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6513.89 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: Данное решение утвердить

Председатель собрания  / Огородникова О.А. кв. № 101

Секретарь собрания  / Сизова И.В. кв. № 104