

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Красина, д. 47а**  
**/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Красина, д. 47А (1 подъезд)

Дата и время проведения собрания – 16.06.2015 в 19.00 час.

Инициатор проведения собрания – управляющая компания ООО «Вятжилсервис»  
(директор - Сивкова Е.В.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3259,2 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2998,30 кв.м.**, что составляет **91,99 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома прилагается (Приложение № 1 к протоколу №1).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения собственников, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании, отражены в Листе голосования к протоколу №1 (Приложение № 2 к протоколу №1).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о проведении ремонта кровли над помещением автостоянки, утверждение тарифа.
3. Принятие решения о распределении общедомовых нужд.
4. Избрание совета МКД, Председателя совета МКД.
5. Утверждение тарифа для жилых и нежилых помещений.

**1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение кандидатур полномочиями по подсчету голосов.**

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Скородумов В.А., кв. № 12

секретарем собрания — Рождественский Т.Ю., соб. а/с № 19

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

**«ЗА» - 2680,90 кв.м. (89,41%)**

**«ПРОТИВ» - 317,40 кв. м (10,59%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Принято решение:** указанные кандидатуры утвердить.

**2. Принятие решения о проведении ремонта кровли над помещением автостоянки, утверждение тарифа.**

Поступило предложение провести ремонт кровли над помещением автостоянки (предварительная сметная стоимость 900 000 руб.), утвердить тариф на проведение указанных работ в размере **23,00 руб. с кв.м. общей площади в месяц в течение 12 мес.**, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором указанные работы будут приняты соответствующим актом выполненных работ, подписанным членами совета дома.

Голосовали за данное предложение:

**«ЗА» - 1688,10 кв.м. (56,3%)**

**«ПРОТИВ» - 1143,90 кв. м (38,15%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

**НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ - 166,3 кв.м. (5,55%)**

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

28.06.2015  
Подпись 

### 3. Принятие решения о распределении общедомовых нужд.

Поступило предложение распределять весь объем общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013 № 344).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 677,60 кв.м. (22,6%)  
«ПРОТИВ» - 868,90 кв. м (28,98%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)  
**НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ ГОЛОСОВ - 1451,8 кв.м. (48,42%)**

**Принято решение:** указанное предложение не принято.

### 4. Избрание совета МКД, Председателя совета МКД.

Поступило предложение избрать совет МКД в следующем составе:

- Усцов А.В., кв. 15
- Рождественский Т.Ю. соб. а/с № 19
- Скородумов В.А., кв. № 12
- Лялина Н.И., кв. 4
- Трапицына Н.В., кв. 29

Председателем совета МКД избрать:

- Трапицыну Н.В., кв.29.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2773,20 кв.м. (92,49%)  
«ПРОТИВ» - 225,10 кв. м (7,51%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### 5. Утверждение тарифа для жилых и нежилых помещений.

В связи с многочисленными обращениями собственников нежилых помещений, на голосование был поставлен следующий тариф с 01.06.2015г.:

для жилых помещений:

- тариф на содержание — 14,76 руб. с 1 кв.м
- тариф на аварийный ремонт — 1,00 руб. с 1 кв.м

для нежилых помещений:

- тариф на содержание — 6,55 руб. с 1 кв.м
- тариф на аварийный ремонт — 1,00 руб. с 1 кв.м

Тариф на текущий ремонт для жилых и нежилых помещений — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1893,40 кв.м. (63,15%)  
«ПРОТИВ» - 1104,90 кв. м (36,85%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

Председатель собрания

  
/Скородумов В.А./

Секретарь собрания

  
/Рождественский Т.Ю./