

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, ул. Красина, д. 47а

/ в очной форме/

Трапицына Н.В.
07.12.15

Место проведения собрания- г. Киров, ул. Красина, дом 47А (1 подъезд)

Дата и время проведения собрания- 30.11.2015 года в 19.00 час.

Инициаторы проведения собрания –Лялина Н.И.. собств. КВ 4,Огибалова Н.С., собств. кв. 25, Вахрушев. Н.А., собств., кв. 16., Корепанов Ю.В. собств кв. 8., Попова Л.П., собств. КВ. 24., Прохорова М.В., собств. КВ 27.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 2 458,8 кв. м.

Присутствуют собственники жилых помещений общей площадью 1468,3 кв. м., что составляет 59,71% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Явочная ведомость собственников жилых помещений прилагается к протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников жилых помещений:

1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

2. Информация по оплате за капитальный ремонт- докладчик Трапицына Н.В.

3. Выборы совета дома.

4. Выборы председателя совета дома.

5. Отчет председателя ликвидационной комиссии по вопросу ликвидации ТСЖ.

6. Решение вопроса по окончательным расчетам с ресурсоснабжающими организациями и ООО «Промжилсервис».

7. Выборы председателя ликвидационной комиссии.

8. Решение вопроса по созданию ликвидационного фонда.

9. Информация о поверке индивидуальных счетчиков по воде.

1. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания- Лялина Н.И. кв № 4

Секретарем собрания – Субботина М.А. кв №6

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» 1353,4 кв.м.(92,17%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 114,9 кв.м. (7,83%)

2. Заслушали Трапицыну Н.В. вопросу выставления счетов за капитальный ремонт. Поскольку председатель ТСЖ Соколов И.С. не занимался данным вопросом вместе с управляющей компанией, счета будут выставлены собственникам жилья за целый год и оплатить их нужно будет в течении 3-х месяцев.
3. Выборы совета дома в МКД.
Поступило предложение совет дома переизбрать в связи с недоверием к бывшему члену совета дома Скородумову В.А., который на прошлом собрании, являясь председателем собрания сфальсифицировал протокол собрания вписал в него собственников автостоянок и квартир, которые на данном собрании не присутствовали. В последующем пришлось писать заявления в прокуратуру и в жилищную инспекцию, что бы отменить данные решения общего собрания.
Поступило предложение избрать совет дома из 3-х человек:

Лялина Н.И., Усцов А.В., Корепанов Ю.В.

«ЗА» -1395,7 кв.м. (95,06%)

«ПРОТИВ» - 72,6 кв.м. (4,9

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»» -0 кв.м. (0%)

4. Выборы председателя совета МКД.

Поступило предложение избрать председателем совета дома Усцова А.В. собственник кв №15

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» -1468,3кв.м (100%)

«ПРОТИВ»- 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м. (0%)

5.В связи с тем, что председатель ликвидационной комиссии собственник Соколов И.С. был заранее предупрежден о том, что ему необходимо отчитаться по вопросу ликвидации ТСЖ на общем собрании собственников. Собрание проигнорировал, не явился. Поступило предложение заслушать отчет членов ликвидационной комиссии.

6.О работе ликвидационной комиссии доложила член ликвидационной комиссии собственник Огибалова Н.С.

В своем выступлении члены ликвидационной комиссии доложили, что председатель Соколов И.С. коллегиально решать вопросы по ликвидации ТСЖ отказывается и предлагает членам выйти из состава ликвидационной комиссии. Вопросы, связанные с погашением задолженности с ресурсоснабжающими организациями и должниками по оплате за коммунальные услуги он не решает. Своевременно не был предъявлен счет ООО «Кировская теплоснабжающая компания» на сумму 20 714,99 руб и счет ООО «КДУ-2» в сумме 1737,39 руб, а так же не погашена задолженность ресурсоснабжающим организациям по состоянию на 18.11.2015 года на сумму 32362,51 руб. Всего задолженность составила 54 814,89 руб. 15.10.2015 года вынесено решение Арбитражного суда Кировской области по взысканию задолженности с ТСЖ с начислением пени 2 464,13 руб. и госпошлина 2000 рублей. Предложено данную задолженность погасить до конца 2015 года через счет квитанции ООО «Промжилсервис».

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1468,3 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

Члены ликвидационной комиссии предложили переизбрать председателя ликвидационной комиссии Соколова И.С. и прекратить его полномочия с 01.12. 2015 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»-1306,3 кв.м. (88,97%)

«ПРОТИВ»- 72,6кв.м. (4,94%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,4 кв.м. (6,09%)

7. Выборы председателя ликвидационной комиссии.

Поступило предложение избрать председателем ликвидационной комиссии Прохорову М.В.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»- 1306,3кв.м.(88,9%)

«ПРОТИВ» -72,6 кв.м. (4,94%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -89,4 кв.м. (6,09%)

8. Установление ликвидационного фонда.

Поступило предложение установить ликвидационный фонд в размере 10 000 рублей.

Оплату произвести в совет дома в срок до 31.12.2015года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» 1468,3 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. (0%)

9. Доведена информация о поверке и проверке показаний индивидуальных счетчиков по воде в декабре 2015 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Лялина Н.И.

Субботина М.А.