

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Красина, д. 47а
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Красина, д. 47А (2 подъезд)

Дата и время проведения собрания – 03.02.2015 в 19.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Попова Л.П., *соб. кв. 24*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3259,2

кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2140,08 кв.м., что составляет 66,58 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решения собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.
2. Довыборы в совет МКД.
3. Выборы Председателя Совета МКД.
4. Выбор способа управления — УК, выбор УК, утверждение условий договора.
5. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт (обслуживание).
6. Принятие решения о восстановлении работоспособности АСП автостоянок собственниками стояночных мест.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Попова Л.П. кв. № 24

секретарем собрания — Субботина М.А. кв. № 6

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2090,88 кв.м. (96,35 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,2 кв.м. (3,65 %)

Принято решение:

Председателем собрания избран — Попова Л.П.

Секретарем собрания избран — Субботина М.А.

2. Довыборы в совет МКД. Поступило предложение взять самоотвод Багина А.А и Мокрецова А.И., временно на один месяц исполнять обязанности председателя совета МКД Попову Л.П.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2090,88 кв.м. (96,35 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,2 кв.м. (3,65 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

3. Выборы Председателя совета МКД. Поступило предложение избрать председателем совета МКД- Попову Л.П., соб. кв. 24

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2020,28 кв.м. (93,10 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,80 кв.м. (6,90 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить.

4. Выбор способа управления — УК, выбор УК, утверждение условий договора.

Слушали инициатора собрания, который предложил выбрать способ управления домом — управляющей компанией, в связи с тем, что 22.09.2014г. собственниками на общем собрании было принято решение о ликвидации ТСЖ «Красина 47а», ТСЖ находится в стадии ликвидации. Предложено рассмотреть в качестве управляющей компании ООО «Вятжилсервис» с 01.03.2015г, утвердить условия договора управления. До начала собрания собственники могли ознакомиться с тарифом и договором управления, предлагаемых ООО «Вятжилсервис».

Так же выслушали представителя ООО «Вятжилсервис», которая рассказала о своей компании.

Представителю ООО «Вятжилсервис» собственниками дома были заданы вопросы, на которые были получены ответы.

Было предложено перейти к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1998,10 кв.м. (92,07 %)

«ПРОТИВ» - 92,48 кв. м (4,28 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,2 кв.м. (3,65 %)

Принято решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение тарифа на содержание с 01.03.2015г.

На голосование был поставлен тариф предлагаемый ООО «Вятжилсервис», а именно:

- тариф на содержание — 12,56 руб. с 1 кв.м
- тариф на аварийный ремонт — 1,00 руб. с 1 кв.м

Было предложено перейти к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1998,10 кв.м. (92,07 %)

«ПРОТИВ» - 92,48 кв. м (4,28 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,2 кв.м. (3,65 %)

Принято решение:

утвердить тариф на содержание с 01.03.2015г. в размере 12,56 с 1 кв.м.

6. Принятие решения о восстановлении работоспособности АСП автостоянок собственниками стояночных мест. Поступило предложение об оплате восстановления работоспособности АСП автостоянок собственниками стояночных мест.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1544,3 кв.м. (41,15 %)

«ПРОТИВ» - 546,58 кв. м (25,19 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79,2 кв.м. (3,65 %)

Принято

данное предложение утвердить.

решение:

Председатель собрания



Попова Л.П.

Секретарь собрания



Субботина М.А.