

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Красина, д. 7
/в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, Красина, д. 7

Дата и время проведения собрания – 18 апреля 2015г. в 19.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4845,8 кв.м.**

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью **3267.8 кв.м.**, что составляет **67.4%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования на досках объявлений в подъездах
3. Выбор совета МКД
4. Принятие решения о расторжении договора управления
5. Выбор способа управления
6. Утверждение тарифа на содержание имущества и аварийный ремонт
7. Принятие решения по уборке лестничных клеток
- 8.1 Ремонт крыльца подъезда №1
- 8.2 Ремонт подъезда №4
- 8.3 Ремонт подъезда №3
- 8.4 Ремонт подъезда №1
- 8.5 Ремонт подъезда №5
- 8.6 Ремонт подъезда №6
- 8.7 Капитальный ремонт труб холодного и горячего водоснабжения по подвалу
- 8.8 Устройство покрытий пола из плитки в подъездах
- 8.9 Смена освещения в подъездах
9. Распределение общедомовых нужд
10. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта ХГВС. Наделение председателя МКД полномочиями на подписание Актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и на представление интересов в Фонде капитального ремонта Кировской области по вопросам проведения зачета.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Карпову Н.Н. кв. № 59

секретарем собрания — Кошкину Л.К. кв. № 72

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - **3267.8 кв.м. (100%)**

«ПРОТИВ» - **0 кв. м (0%)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 кв.м. (0%)**

Принято решение: Указанный вопрос утвердить.

2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования на досках объявлений в подъездах

Поступило предложение размещать уведомления о собраниях и итогах голосования на досках объявлений в подъездах

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3267.8 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3. Выбор совета МКД

Поступило предложение выбрать председателем совета МКД Карпову Н.Н. кв.59, в совет дома Камышницина В.В. кв.4 и Зыкина В.Н. кв.6

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2726.9 кв.м. (83.5%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 540.9 кв.м. (16.5%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

4. Принятие решения о расторжении договора управления

Поступило предложение расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» с 1.05.15 года

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2649.9 кв.м. (81%)
«ПРОТИВ» - 287.8 кв. м (8.9%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330.1 кв.м. (10.1%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

5. Выбор способа управления

Поступило предложение выбрать с 1.05.15 способом управления управляющую компанию ООО «Вятжилсервис»

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2861 кв.м. (87.6%)
«ПРОТИВ» - 76.7 кв. м (2.3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330.1 кв.м. (10.1%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

6. Утверждение тарифа на содержание имущества и аварийный ремонт

Поступило предложение утвердить с 1.05.15 тариф на содержание общего имущества 12.95 руб. с кв.м. На аварийный ремонт 1 руб.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2711.7 кв.м. (83%)
«ПРОТИВ» - 226 кв. м (6.9%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330.1 кв.м. (10.1%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

7. Принятие решения по уборке лестничных клеток

Поступило предложение по уборке лестничных клеток с тарифом 1.50 руб. с кв.м. в месяц

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1743.9 кв.м. (53.4%)
«ПРОТИВ» - 1007.8 кв. м (30.8%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 516.1 кв.м. (15.8%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

8.1 Ремонт крыльца подъезда №1

Поступило предложение по ремонту крыльца подъезда №1 (25708 руб.) - 0.44 руб. с кв.м. в месяц

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 321.8 кв.м. (9.8%)
«ПРОТИВ» - 2538.4 кв. м (77.7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 407.6 кв.м. (12.5%)

8.2 Ремонт подъезда №4

Поступило предложение по ремонту подъезда №4 (83362 руб.) - 1.43 руб. с кв.м. в месяц

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 86.2 кв.м. (2.6 %)
«ПРОТИВ» - 2663.1 кв. м (81.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 518.5 кв.м. (15.9%)

8.3 Ремонт подъезда №3

Поступило предложение по ремонту подъезда №3 (83362 руб.) - 1.43 руб. с кв.м. в месяц
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 295.6 кв.м. (9 %)
«ПРОТИВ» - 2415.3 кв. м (74 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 556.9 кв.м. (17%)

8.4 Ремонт подъезда №1

Поступило предложение по ремонту подъезда №1 (83362 руб.) - 1.43 руб. с кв.м. в месяц
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 654.8 кв.м. (20 %)
«ПРОТИВ» - 2056.1 кв. м (63 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 556.9 кв.м. (17%)

8.5 Ремонт подъезда №5

Поступило предложение по ремонту подъезда №5 (89376 руб.) - 1.54 руб. с кв.м. в месяц
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 300.5 кв.м. (9.2 %)
«ПРОТИВ» - 2410.4 кв. м (73.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 556.9 кв.м. (17%)

8.6 Ремонт подъезда №6

Поступило предложение по ремонту подъезда №6 (89376 руб.) - 1.54 руб. с кв.м. в месяц
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 629.8 кв.м. (19.3 %)
«ПРОТИВ» - 2081.1 кв. м (63.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 556.9 кв.м. (17%)

8.7 Капитальный ремонт труб холодного и горячего водоснабжения по подвалу

Поступило предложение провести капитальный ремонт труб холодного и горячего водоснабжения по подвалу (537162 руб.) - 9.23 руб. с кв.м. в месяц

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2455.3 кв.м. (75.1 %)
«ПРОТИВ» - 482.4 кв. м (14.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330.1 кв.м. (10.1%)

8.8 Устройство покрытий пола из плитки в подъездах

Поступило предложение провести работы по устройству покрытий пола из плитки в подъездах (452814 руб.) - 7.79 руб. с кв.м. в месяц

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 785.2 кв.м. (24 %)
«ПРОТИВ» - 2025.5 кв. м (62%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 457.1 кв.м. (14%)

8.9 Смена освещения в подъездах

Поступило предложение по смене освещения в подъездах (96981 руб.) - 1.67 руб. с кв.м. в месяц
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 936.8 кв.м. (28.7 %)
«ПРОТИВ» - 1944.3 кв. м (59.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386.7 кв.м. (11.8%)

Принято решение: провести капитальный ремонт труб холодного и горячего водоснабжения по подвалу. Начисления производить в счет-квитанциях по строке «текущий ремонт» с 1.06.2015 года

9. Распределение общедомовых нужд

Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2436 кв.м. (74.6 %)

«ПРОТИВ» - 235.8 кв. м (7.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 595 кв.м. (18.2%)

10. Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта ХГВС. Наделение председателя МКД полномочиями на подписание Актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и на представление интересов в Фонде капитального ремонта Кировской области по вопросам проведения зачета.

Поступило предложение перенести сроки капитального ремонта ХГВС с 2034 на 2015 год. Наделить председателя МКД полномочиями на подписание Актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и на представление интересов в Фонде капитального ремонта Кировской области по вопросам проведения зачета.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3267.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Председатель собрания  / Карпова Н.Н. кв. № 59

Секретарь собрания  / Кошкина Л.К. кв. №72