

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Красина, д. 7
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Красина, д. 7

Дата и время проведения собрания – 18.04.2015 в 14.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Карпова Н.Н., *соб. кв.59*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4846,00 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2637,15 кв.м., что составляет 54,40% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130). с 01.06.2015г.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).
10. Принятие решения о проведении диагностики ВДГО.
11. Прочие вопросы.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Карпова Н.Н. кв. № 59

секретарем собрания — Кошкина Л.К. кв. № 72

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2637,15 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2637,15 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.

- Карпова Н.Н. кв. № 59
- Колышница В.В. кв. 4
- Зыкин В.Н. кв. 6

Председатель - Карпова Н.Н. кв. № 59

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2096,60 кв.м. (79,50%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 540,90 кв.м. (20,50%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2019,60 кв.м. (76,57%)
«ПРОТИВ» - 278,80 кв. м (10,91%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,10 кв.м. (12,52%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2307,40 кв.м. (87,48%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,10 кв.м. (12,52%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

6 . Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 12,95 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2153,90 кв.м. (81,60%)

«ПРОТИВ» - 153,50 кв. м (5,82%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,10 кв.м. (12,52%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждению тарифа в размере 1,50 с кв.м. в мес., в случае голосования против или не принятия решения, жители проводят работы самостоятельно.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1291,70 кв.м. (48,98%)
«ПРОТИВ» - 829,10 кв. м (31,43%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 516,70 кв.м. (19,59%)

Принято решение: решение не принято, жители проводят работы самостоятельно.

8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества, работ не вошедших в состав платы за содержание общего имущества с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.06.2015г.,

— Предложены следующие работы:

8.1. Ремонт крыльца подъезда № 1 (25708 руб.) - 0,44 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 323,80 кв.м. (12,27%)
«ПРОТИВ» - 1928,70 кв. м (73,14%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 385,00 кв.м. (14,59%)

8.2. Ремонт подъезда № 4 (83362 руб.) - 1,43 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 43,00 кв.м. (1,63%)
«ПРОТИВ» - 2053,40 кв. м (77,87%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 541,10 кв.м. (20,50%)

8.3. Ремонт подъезда № 3 (83362 руб.) - 1,43 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 152,80 кв.м. (5,79%)
«ПРОТИВ» - 1866,80 кв. м (70,79%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 617,90 кв.м. (23,42%)

8.4. Ремонт подъезда № 1 (83362 руб.) - 1,43 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 578,30 кв.м. (21,92%)
«ПРОТИВ» - 1441,30 кв. м (54,66%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 617,90 кв.м. (23,42%)

8.5. Ремонт подъезда № 5 (89376 руб.) - 1,54 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 147,90 кв.м. (5,60%)
«ПРОТИВ» - 1871,70 кв. м (70,98%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 617,90 кв.м. (23,42%)

8.6. Ремонт подъезда № 6 (89376 руб.) - 1,54 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 563,80 кв.м. (21,37%)

«ПРОТИВ» - 1455,80 кв. м (55,21%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 617,90 кв.м. (23,42%)

8.7. Ремонт ХГВС по подвалу (362078 руб.) - 6,23 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1825 кв.м. (69,19%)
«ПРОТИВ» - 482,40 кв. м (18,29%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,10 кв.м. (12,52%)

8.8. Устройство покрытий пола из плитки в подъездах- (452814 руб.) - 7,79 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 206,70 кв.м. (7,83%)
«ПРОТИВ» - 2006,20 кв. м (76,08%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 424,60 кв.м. (16,09%)

8.9. Смена освещения в подъездах (96981 руб.) - 1,67 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1133,30 кв.м. (42,98%)
«ПРОТИВ» - 1117,50 кв. м (42,36%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,70 кв.м. (14,66%)

Принято решение: Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества, содержание, не вошедшее в общий тариф:
Ремонт ХГВС по подвалу (362078 руб.) - 6,23 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).
Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1684,00 кв.м. (63,89%)
«ПРОТИВ» - 412,40 кв. м (15,60%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 541,10 кв.м. (20,51%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

10. Принятие решения о проведении диагностики ВДГО.
Поступило предложение провести диагностику ВДГО (61523,55 руб) - 1,06 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 377,10 кв.м. (14,29%)
«ПРОТИВ» - 1930,30 кв. м (73,19%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,10 кв.м. (12,52%)

Принято решение: против.

11. Прочие вопросы.

Обсуждали иные прочие вопросы, решение не принято ввиду отсутствия кворума для принятия решений.

Председатель собрания  /Карпова Н.Н. кв. № 59

Секретарь собрания  /Кошкина Л.К. кв. № 72