

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

### Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта д. 109 /в очной форме/

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.109*

*Дата и время проведения собрания – «8» июня 2016г.*

*Инициаторы проведения собрания - Шаклеин Олег Вячеславович, кв.27, свидетельство о праве собственности 43 АБ 029127*

*Присутствующие лица — не имеется*

*Приглашенные лица:*

1. не приглашались

*Подпись представителя юр.лица \_\_\_\_\_.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4023.7 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3676.65 кв.м., что составляет 91.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № \_\_\_ к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
3. Установка автоматического регулятора на систему отопления
4. Переврезка полотенцесушителей с подключением от горячего водоснабжения
5. Замена окон на лестничных площадках в подъездах №1,2,3,4

#### **Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали* Шаклеина О.В. кв. №27. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Шаклеина О.В. кв. № 27  
секретарем собрания — Дмитриеву А.В. кв. № 35

и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» - 3676.65 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Шаклеина О.В, кв. № 27, секретарем собрания — Дмитриеву А.В. кв. № 35 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

#### **Вопрос №2. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на**

прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

*Слушали Шаклеина О.В.* по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД»

*Предложено:* В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.07.2016 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. ООО "Вятжилсервис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "Вятжилсервис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Шаклеина О.В. кв.27

*Решили:*

«ЗА» - 2858.75 кв.м. (77.7 %)

«ПРОТИВ» - 730.3 кв. м (19.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87.6 кв.м. ( 2.4 %)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.07.2016 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. ООО "Вятжилсервис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "Вятжилсервис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Шаклеина О.В. кв.27

### **Вопрос №3. Установка автоматического регулятора на систему отопления**

*Слушали Шаклеина О.В.* по вопросу №3 повестки дня «Установка автоматического регулятора на систему отопления»

*Предложено:* Произвести установку автоматического регулятора на систему отопления в счет денежных средств, полученных по экономии за отопление за 2015 год, стоимость работ 179441 руб.

*Решили:*

«ЗА» - 3676.65 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Установка автоматического регулятора на систему отопления» решение принято. Собственники приняли решение произвести установку

автоматического регулятора на систему отопления в счет денежных средств, полученных по экономии за отопление за 2015 год.

**Вопрос №4. Переврезка полотенцесушителей с подключением от горячего водоснабжения**  
*Слушали Шаклеина О.В.* по вопросу №4 повестки дня «Переврезка полотенцесушителей с подключением от горячего водоснабжения»

*Предложено:* Произвести переврезку полотенцесушителей с подключением от горячего водоснабжения. Стоимость работ 168170 руб. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на счет ТСЖ «Калита».

*Решили:*

«ЗА» - 2825.4 кв.м. (70.2 %)
«ПРОТИВ» - 441.9 кв. м (11%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 409.35 кв.м. ( 10.2%)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Переврезка полотенцесушителей с подключением от горячего водоснабжения» решение принято. Собственники приняли решение произвести переврезку полотенцесушителей с подключением от горячего водоснабжения. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на счет ТСЖ «Калита».

**Вопрос №5. Замена окон на лестничных площадках в подъездах №1,2,3,4**

*Слушали Шаклеина О.В.* по вопросу №5 повестки дня «Замена окон на лестничных площадках в подъездах №1,2,3,4 »

*Предложено:* Провести замену деревянных окон на лестничных площадках с 1 по 5 этажи в подъездах №1,2,3,4. Стоимость работ 526400 руб. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на счет ТСЖ «Калита».

*Решили:*

«ЗА» - 2161.5 кв.м. (53.7 %)
«ПРОТИВ» - 1127 кв. м (28%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 388.15 кв.м. ( 9.6%)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Замена окон на лестничных площадках в подъездах №1,2,3,4» решение принято. Собственники приняли решение не производить замену деревянных окон на лестничных площадках с 1 по 5 этажи в подъездах №1,2,3,4.

Председатель собрания  /Шаклеин О.В. кв. № 27

Секретарь собрания  /Дмитриева А.В. кв. № 35

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования
- 3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД