

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д.68
/в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д.68

Дата и время проведения собрания – 16 апреля 2016г. в 11.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2639.5 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1946.82 кв.м., что составляет 73.7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers to the counting of votes.
2. Expenditure of money, received for correction of heating
 - 3.1 Repair of 4 balconies
 - 3.2 Repair of the driveway and delivery of gravel
 - 3.3 Acquisition of a trimmer
 - 3.4 Replacement of heating pipes in the basement
 - 3.5 Expenditure of the remaining money, received for correction of heating
4. Assignment of the chairman of the Board of the Apartment Owners' Association powers to accept Acts of completed works from ООО "Вятжилсервис" and other external organizations attracted by ООО "Вятжилсервис" for the execution of works
5. Approval of the tariff for maintenance and emergency repair from June 1, 2016.
6. Choice of the method of payment of communal services for heating and hot water supply. Correspondence with art. 155 p. 7.1 of the Russian Federation Law. Assignment of the powers of the company ООО "Вятжилсервис" to notify the RSO of the adopted decision. Introduction of corresponding changes in the management agreement, by signing an additional agreement. Assignment of powers to sign this agreement by the chairman of the Board of the Apartment Owners' Association.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Васенину Т.Е. кв. № 11

секретарем собрания — Макарову Н.Е. кв. № 27

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1861.82 кв.м. (95.6 %)

«ПРОТИВ» - 85 кв. м (4.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

2. Expenditure of money, received for correction of heating

Поступило предложение направить денежные средства полученные по корректировке по отоплению за 2015 год в сумме 265417.24 руб. на текущий ремонт

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1861.82 кв.м. (95.6 %)

«ПРОТИВ» - 85 кв. м (4.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

3.1 Ремонт 4-х балконов

Поступило предложение отремонтировать 4 балкона (70000 руб)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1861.82 кв.м. (95.6 %)

«ПРОТИВ» - 85 кв. м (4.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

3.2 Ремонт приемка и завоз щебня

Поступило предложение отремонтировать приемок и завезти щебень (35000 руб)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1861.82 кв.м. (95.6 %)

«ПРОТИВ» - 85 кв. м (4.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

3.3 Приобретение триммера

Поступило предложение приобрести триммер (11000 руб.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1861.82 кв.м. (95.6 %)

«ПРОТИВ» - 85 кв. м (4.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

3.4 Замена труб отопления по подвалу

Поступило предложение заменить трубы отопления по подвалу (81977 руб.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1861.82 кв.м. (95.6 %)

«ПРОТИВ» - 85 кв. м (4.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Провести ремонт 4-х балконов, ремонт приемка и завоз щебня, приобрести триммер, заменить трубы отопления по подвалу

3.5 Расходование остатка денежных средств, полученных по корректировке по отоплению

Поступило предложение остаток денежных средств полученных по корректировке по отоплению за 2015 год в сумме 67440,24 руб. направить на текущий ремонт.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1861.82 кв.м. (95.6 %)

«ПРОТИВ» - 85 кв. м (4.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Данное решение утвердить. Работы и их перечень определить советом МКД в срок до 1 марта 2017 года

4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1946.82 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

5. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 1 июня 2016г.

Поступило предложение тариф не менять

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1946.82 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению. соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Васенину Т.Е.кв.11

Поступило предложение:Выбрать с 1.10.2016 способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Васенину Т.Е.кв.11

Голосовали за данное предложение:


«ЗА» - 1946.82 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

Председатель собрания  / Васенина Т.Е.№11

Секретарь собрания  / Макарова Н.В. кв. № 27