

ПРОТОКОЛ № _____

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта д. 68 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта д. 68

Дата и время проведения собрания – «19» марта 2017г.

Инициаторы проведения собрания — Васенин Юрий Анатольевич, кв.11, свидетельство о праве собственности 43АБ134784

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 68 по ул. Карла Либкнехта г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2639.5 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2021.8 кв.м., что составляет 76.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № ____ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год
3. Выплата вознаграждения председателю МКД
4. Ремонт крыльца 1 подъезда
5. Ремонт крыльца 2 подъезда.
6. Смена освещения в подъездах МКД.
7. Ремонт цоколя МКД.
8. Ремонт 3-х балконных плит и крыльца 3-го подъезда.
9. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
10. Определение места хранения протокола ООС.

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Васенина Ю.А. кв.11. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Васенина Ю.А. кв. № 11, секретарем собрания — Останину Л.В. кв. № 8 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2021.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Васенина Ю.А. кв. № 11, секретарем собрания — Останину Л.В. кв. № 8 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год

Слушали Васенина Ю.А. кв.11. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.04.2017 года в размере 15,13 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Решили:
«ЗА» - 2021.8 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.03.2017 года в размере 15,13 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Вопрос №3 Выплата вознаграждения председателю МКД

Слушали Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №3 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю МКД»

Предложено: производить выплату вознаграждения председателю МКД в сумме 3390 руб. - по 1.29 руб. с кв.м. в месяц. Начисления производить в счет-квитанциях ежемесячно начиная с 1.04.2017 года

Решили:
«ЗА» - 2021.8 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю МКД.» решение принято. Собственники приняли решение производить выплату вознаграждения председателю МКД в сумме 3390 руб. - по 1.29 руб. с кв.м. в месяц. Начисления производить в счет-квитанциях ежемесячно начиная с 1.04.2017 года

Вопрос №4 Ремонт крыльца 1 подъезда

Слушали Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №4 повестки дня «Ремонт крыльца 1 подъезда»

Предложено: провести ремонт крыльца 1 подъезда. Стоимость работ 9854 руб. - по 0.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года.

Решили:
«ЗА» - 1936.8 кв.м. (95.8%)
«ПРОТИВ» - 85 кв. м (4.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу № 4 повестки дня «Ремонт крыльца 1 подъезда» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт крыльца 1 подъезда. Стоимость работ 9854 руб. - по 0.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года.

Вопрос №5 Ремонт крыльца 2 подъезда.

Слушали Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №5 повестки дня «Ремонт крыльца 2 подъезда.»

Предложено: провести ремонт крыльца 2 подъезда. Стоимость работ 9088 руб. - по 0.58 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года.

Решили:
«ЗА» - 2021.8 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт крыльца 2 подъезда.» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт крыльца 2 подъезда. Стоимость работ 9088 руб. - по 0.58 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года.

Вопрос №6 Смена освещения в подъездах МКД.

Слушали Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №6 повестки дня «Смена освещения в подъездах МКД.»

Предложено: провести смену освещения в подъездах МКД. Стоимость работ 25716 руб. - по 1.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года

Решили:
«ЗА» - 1936.3 кв.м. (95.8%)
«ПРОТИВ» - 85.5 кв. м (4.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Смена освещения в подъездах МКД.» решение принято. Собственники приняли решение провести смену освещения в подъездах МКД. Стоимость работ 25716 руб. - по 1.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года

Вопрос №7 . Ремонт цоколя МКД

Слушали Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №7 повестки дня «Ремонт цоколя МКД»

Предложено: провести ремонт цоколя МКД. Стоимость работ 31608 руб. - по 2.00 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года.

Решили:
«ЗА» - 2021.8 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Ремонт цоколя МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт цоколя МКД. Стоимость работ 31608 руб. - по 2.00 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года.

Вопрос №8 Ремонт 3-х балконных плит и крыльца 3-го подъезда.

Слушали Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №8 повестки дня «Ремонт 3-х балконных плит и крыльца 3-го подъезда.»

Предложено: провести ремонт 3-х балконных плит и крыльца 3-го подъезда. Стоимость работ 42000 руб. - по 1.33 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года.

Решили:
«ЗА» - 1936.3 кв.м. (95.8 %)
«ПРОТИВ» - 85.5 кв. м (4.2%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Ремонт 3-х балконных плит и крыльца 3-го подъезда.» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт 3-х балконных плит и крыльца 3-го подъезда. Стоимость работ 42000 руб. - по 1.33 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года.

Вопрос №9. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №12 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.04.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из

договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Васенина Ю.А. кв.11

Решили:

«ЗА» - 2021.8 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.04.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегapolis" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Васенина Ю.А. кв.11

Вопрос №13 Определение места хранения протокола ООС.

Слушали Васенина Ю.А. кв.11 по вопросу №13 повестки дня «Определение места хранения протокола ООС.»

Предложено: Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:

«ЗА» - 2021.8 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Определение места хранения протокола ООС.» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- утвердить тариф на содержание с 01.03.2017 года в размере 15,13 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц
- производить выплату вознаграждения председателю МКД в сумме 3390 руб. - по 1.29 руб. с кв.м. в месяц. Начисления производить в счет-квитанциях ежемесячно начиная с 1.04.2017 года
- провести ремонт крыльца 1 подъезда. Стоимость работ 9854 руб. - по 0.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года.
- провести ремонт крыльца 2 подъезда. Стоимость работ 9088 руб. - по 0.58 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года.
- провести смену освещения в подъездах МКД. Стоимость работ 25716 руб. - по 1.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года

- провести ремонт цоколя МКД. Стоимость работ 31608 руб. - по 2.00 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года.
- провести ремонт 3-х балконных плит и крыльца 3-го подъезда. Стоимость работ 42000 руб. - по 1.33 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года.
- с 01.04.2017 года переход на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.

Председатель собрания  / Васенин Ю.А. кв. № 11

Секретарь собрания  Останину Л.В. кв. № 8

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД