

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 68
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 68

Дата и время проведения собрания – 19.04.2015 в 11.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Васенин Ю.А., *соб. кв.11*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2785,00 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1502,73 кв.м., что составляет 53,95 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130), с 01.06.2015г.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).
10. Принятие решения о проведении диагностики ВДГО.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Васенин Ю.А. кв. № 11

секретарем собрания — Макарова Н.В. кв. № 27

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1502,73 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1502,73 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.

Предложено избрать совет МКД в следующем составе:

- Васенин Ю.А. кв. № 11
- Макарова Н.В. кв. № 27
- Медведев С.П. кв. № 23

Председателем совета МКД избрать:

Васенин Ю.А. кв. № 11

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1342,83 кв.м. (89,35%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159,90 кв.м. (10,56%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1342,83 кв.м. (89,35%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159,90 кв.м. (10,56%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1342,83 кв.м. (89,35%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159,90 кв.м. (10,56%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

6 . Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 13,99 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1342,83 кв.м. (89,35%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159,90 кв.м. (10,56%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждению тарифа в размере 1,50 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1342,83 кв. м (89,35%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159,90 кв.м. (10,65%)

Принято решение: против, работы жители проводят сами.

8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества, работ не вошедших в состав платы за содержание общего имущества с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.06.2015г. —

Предложены следующие работы:

8.1. Ремонт балконных плит — 33 шт. (363000 руб.) - 10,86 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1342,83 кв. м (89,35%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159,90 кв.м. (10,56%)

8.2. Ремонт цоколя (168876 руб.) - 5,05 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1342,83 кв. м (89,35%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159,90 кв.м. (10,56%)

8.3. Ремонт (установка) козырька подъезда № 2 (25008 руб.) - 0,75 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1342,83 кв.м. (89,35%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159,90 кв.м. (10,56%)

8.4. Ремонт отмстки с ремонтом оголовков колодцев (145889 руб.) - 4,36 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1342,83 кв.м. (89,35%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159,90 кв.м. (10,56%)

8.5. Установка забора (480528 руб.) - 14,30 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1342,83 кв. м (89,35%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159,90 кв.м. (10,56%)

8.6. Замеры сопротивления изоляции — 0,24 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1502,73 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%) .

8.7. Огнезащитная обработка кровли — 0,60 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1342,83 кв. м (89,35%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159,90 кв.м. (10,56%)

8.8. Ремонт оголовков колодцев (20250 руб.) - 0,60 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1342,83 кв. м (89,35%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159,90 кв.м. (10,56%)

8.9. Модернизация сетей «Ростелеком»

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1342,83 кв. м (89,35%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159,90 кв.м. (10,56%)

8.10. Согласование устройства автостоянки на придомовой территории на против 2 и 3 подъездов за счет автовладельцев.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1342,83 кв.м. (89,35%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159,90 кв.м. (10,56%)

Принято решение: Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества, содержание, не вошедшее в общий тариф:

Ремонт (установка) козырька подъезда № 2 (25008 руб.) - 0,75 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Ремонт отлётки с ремонтом оголовков колодцев (145889 руб.) - 4,36 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Замеры сопротивления изоляции — 0,24 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Согласовано устройство автостоянки на придомовой территории на против 2 и 3 подъездов за счет автовладельцев.

9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета). Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1342,83 кв.м. (89,35%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -159,90 кв.м. (10,56%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

10. Принятие решения о проведении диагностики ВДГО.

Поступило предложение провести диагностику ВДГО (22786,50 руб.) - 0,70 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1342,83 кв. м (89,35%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,90 кв.м. (10,56%)

Принято решение: против.

Председатель собрания *Ю.А. Васенин* /Васенин Ю.А. кв. № 11

Секретарь собрания *Н.В. Макарова* /Макарова Н.В. кв. № 27