

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: г. Киров,  
ул. Карла Маркса, 20  
( в заочной форме )

*Место проведения собрания - г. Киров, ул. Карла Маркса, 20*

*Дата проведения собрания - «2» августа 2016 года*

*Инициаторы проведения собрания - Можина Любовь  
Виссарионовна, кВ.№34, свидетельство о праве собственности  
43-01/40-40/2000-104*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного  
дома составляет 3706,5 кв.м.*

*Голосовали собственники помещений общей площадью 3123,9  
кв.м., что составляет 84,3% площади жилых и нежилых помещений  
многоквартирного дома. Листы голосования собственников,  
принявших участие в голосовании, прилагаются ( Приложение №2 к  
протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно, При подсчёте голосов за 1  
голос принимается 1 кв.м. площади помещения, находящегося в  
собственности.*

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Избрание Можиной Л.В. в качестве лица, ответственного за заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе в качестве лица, имеющего право заключать договоры на установку и использование рекламных конструкций на фасаде МКД.
3. Принятие решения о передаче части общего имущества (стена) в МКД по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, 20 в аренду ИП Лаврову Ю.Ф. Заключение договора с агентством «Реклама 43» ИП Лавровым Ю.Ф. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД на условиях, определённых общим собранием: 1) 5000 руб ежемесячно, куда входят расходы арендатора на электроэнергию; 2) открытие специального счёта



собственников дома на имя Можинной Л.В. в одном из банков города Кирова, куда будет поступать плата за аренду.

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.**

**Предложено :** избрать председателем собрания Можину Л.В., кв.№34, секретарём собрания Вожегову Л.И., кв.№23 и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

**Решили:**

«ЗА» – 3123,9 кв.м. (84,3 % )

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. ( 0% )

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. ( 0% )

**Решение принято.** Председателем собрания избрана Можина Л.В., кв.№34, секретарём собрания Вожегова Л.И., кв.№23. Данные кандидатуры наделены полномочиями по подсчёту голосов.

**Вопрос №2. Избрание Можинной Л.В. в качестве лица, ответственного за заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе в качестве лица, имеющего право заключать договоры на установку и использование рекламных конструкций на фасаде МКД**

**Предложено:** Уполномочить Можину Л.В. в качестве лица, ответственного за заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе в качестве лица, имеющего право заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД.

**Решили:**

«ЗА» - 3123,9 кв.м. (84,3%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.(0%)

**Решение принято.** Общее собрание проголосовало, что Можина Л.В. обладает полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, 20.

**Вопрос №3. Принятие решения о передаче части общего имущества (стена) в МКД по адресу; г. Киров, ул.Карла Маркса,20**



в аренду ИП Лаврову Ю.Ф. Заключение договора с агентством «Реклама 43» ИП Лавровым Ю.Ф. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД на следующих условиях: 1) арендная плата составляет 5000 руб ежемесячно (расход электроэнергии входит в данную сумму); 2) арендная плата перечисляется на счёт собственников дома, открытый на имя уполномоченного лица Можинной Л.В. в любом из банков г. Кирова.

**Предложено:** передать часть общего имущества ( стена) в МКД по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса,20 в аренду ИП Лаврову Ю.Ф..Заключить договор с агентством «Реклама 43» ИП Лавровым Ю.Ф. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД на следующих условиях: 1) арендная плата 5000 руб, включающая расход на электроэнергию; 2) перечисление арендной платы осуществляется на счёт собственников МКД, открытый на имя Можинной Л.В. в любом из банков г. Кирова.

**Решили:**

«ЗА» - 3123,9 кв.м. (84,3%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. (0%)

**Решение принято.** Общее собрание проголосовало: 1) за передачу части общего имущества (стена) в МКД по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса,20 в аренду ИП Лаврову Ю.Ф. ; 2) за заключение договора с агентством «Реклама 43» ИП Лавровым Ю.Ф. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД на следующих условиях: а) арендная плата 5000 руб., включающая расход на электроэнергию; б) перечисление арендной платы осуществляется на счёт собственников МКД, открытый на имя Можинной Л.В. в любом банке Г. Кирова.

Председатель собрания



( Можина Л.В.), кв.№34

Секретарь собрания



( Вожегова Л.И.), кв.№23

Приложение:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД-6 листов
2. Листы голосования – 6 листов.