

## **ПРОТОКОЛ от 03.03.2016г.**

### **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 20 ( в очной – заочной форме)**

Место проведения собрания- г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 20.

Дата и время проведения собрания – **27.02.2016 г. в 18.00 час. Очно-заочное голосование проводилось в период с 27 февраля 2016 г. по 1 марта 2016 г.**

Инициатор проведения собрания – Вожегова Л.И., **соб. кв.23.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3706,5 кв.м.**

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью **2735,2 кв.м.**, что составляет **73,8%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Листы голосования собственников, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании, прилагаются ( Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчёте голосов за голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения по поводу переноса сроков капремонта инженерных линий в связи с обращением подрядной организации в адрес собственников дома.
3. Принятие решения об отказе от капремонта линий наружного водоотведения в связи с предложением подрядной организации.
4. Финансовый отчёт совета дома.
5. Прочие вопросы.

#### **1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать:

председателем собрания – Скрыпник Е.А., кв №45,  
секретарём собрания – Вожегову Л.И., кв.№23

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2735,2 кв.м. ( 100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Принято решение: предложение утвердить.**

**2. Принятие решения по поводу переноса сроков капремонта инженерных линий в связи с обращением подрядной организации в адрес собственников дома.**

Поступило предложение принять решение по переносу сроков капремонта инженерных линий согласно письменному обращению в адрес собственников подрядной организации.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2666 3 кв.м. (97,48 %)

«ПРОТИВ» - 68 9 кв.м. (2.52%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Принято решение: предложение утвердить.**

**3. Принятие решения по поводу отказа от капремонта линий наружного водоотведения в связи с обращением подрядной организации в адрес собственников дома.**

В результате обсуждения общее собрание приняло решение:

- 1) об отклонении данного предложении как нуждающегося в дальнейшей проработке;
- 2) о необходимости проведения технической экспертизы состояния системы наружного водоотведения и заключения специалистов ( за счёт экономии средств, выделенных на капремонт линий водоотведения);
- 3) о необходимости получения от подрядной организации гарантии продолжительного и безаварийного функционирования системы наружного водоотведения;
- 4) о направлении письма с вышеуказанными требованиями в адрес подрядной организации.

**Принято решение: вопрос 3 снять с голосования.**

**4. Финансовый отчёт совета дома.**

Советом дома в лице Кобченко Е.В. ( председатель совета с 2011 года по 2014 год) и Можинной Л.В. ( действующий председатель совета дома) представлен отчёт о финансовой деятельности в период с 2011 г. по февраль 2016 г. Оглашены, как общая сумма дохода, полученного за счёт сдачи в аренду домом

части общей собственности для рекламных целей, так и сумма, имеющаяся в распоряжении собственников на дату проведения общего собрания.

**Принято решение: финансовый отчёт утвердить.**

**5. Прочие вопросы.**

Обсуждались текущие вопросы по осуществляемому в настоящее время капремонту дома.

Председатель собрания

Скряпчик Е.А. кв.№ 45

Секретарь собрания

Вожегова Д. кв.№ 23