

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 20
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Розы Люксембург, 66

Дата и время проведения собрания – 10.03.2015 в 19.00 час.

Инициаторы проведения собрания – Моткина Л.В., соб. кв. 34

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3710,10

кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2122,9 кв.м., что составляет 57,22 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Termination of the contract with OOO «Управление жилищного хозяйства» с 01 апреля 2015г.
3. Selection of a new managing company с 01 апреля 2015г..
4. Approval of the tariff for maintenance and emergency repair с 01 апреля 2015г..
5. Approval of the terms of the contract with the newly elected managing company.
6. Selection of a commission for counting votes and drawing up the results of the meeting.
7. Selection of a full representative of the house for notification of OOO «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора.
8. Other issues.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the general meeting.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания – Фарафонов С.В. кв. № 48

секретарем собрания – Скрыпник Е.А. кв. № 45

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2122,9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Председателем собрания избран – Фарафонов С.В. кв. № 48

Секретарем собрания избран – Скрыпник Е.А. кв. № 45

2. Termination of the management contract with OOO «Управление жилищного хозяйства» с 01.04.2015г.

Слушали выступление собственников жилых и нежилых помещений дома, которые высказали свое мнение по вопросу исполнения OOO «Управление жилищного хозяйства» своих обязательств, связанных с управлением дома.

Было предложено перейти к голосованию по вопросу расторжения договора управления с OOO «Управление жилищного хозяйства» с 01 апреля 2015 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2122,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Договор управления с ООО "УМХ" расторгнуть с 1 апреля 2015г.

3. Выбор новой управляющей компании с 01.04.2015г.

Слушали инициатора собрания, который предложил рассмотреть в качестве новой управляющей компании ООО «Вятжилсервис». До начала собрания собственники могли ознакомиться с тарифом и договором управления, предлагаемых ООО «Вятжилсервис».

Так же выслушали представителя ООО «Вятжилсервис», которая рассказала о своей компании.

Представителю ООО «Вятжилсервис» собственниками дома были заданы вопросы, на которые были получены ответы.

Было предложено перейти к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2122,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: выбрать новой управляющей компанией с 01.04.2015г. ООО «Вятжилсервис».

4. Утверждение тарифа на содержание с 01.04.2015г.

На голосование был поставлен тариф предлагаемый ООО «Вятжилсервис», а именно:

- тариф на содержание — 13,35 руб. с 1 кв.м
- тариф на аварийный ремонт — 1,00 руб. с 1 кв.м
- тариф на текущий ремонт утверждается на основании смет по решению общего собрания
- во решении собственников в тариф не включены услуги по уборке МОП, данные услуги жители выполняют самостоятельно.

Было предложено перейти к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2122,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

5. Утверждение договора управления, с вновь избранной управляющей компанией.

До начала проведения собрания все желающие могли ознакомиться с договором, предложенным ООО «Вятжилсервис». Поступило предложение от собственников обязать Управляющую компанию подписать договор управления с каждым собственником.

Было предложено перейти к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2122,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: утвердить договор управления предложенный ООО «Вятжилсервис» с 01.04.2015г.

6. Выбор комиссии для подсчета голосов и подведение итогов голосования.

В состав комиссии для подсчета голосов собственниками были предложены следующие кандидатуры:

-	<u>Фарафонов С.В.</u>	Кв. № <u>48</u>
-	<u>Сервыпник Е.А.</u>	Кв. № <u>45</u>
-	<u>Можина Л.В.</u>	Кв. № <u>34</u>

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2122,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

7. Выбор полномочного представителя дома для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора управления.

Было предложено поручить Можиной Л.В. кв. № 34
 подготовить документы и уведомить ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора управления с 01.04.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2122,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

Председатель собрания  кв. № 48

Секретарь собрания  / Сервыпник Е.А. кв. № 45