ПРОТОКОЛ № 1/2016

Годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Карла Маркса д. 20
/в очной форме/

Место проведения собрания **– г. Киров, ул.Карла Маркса д.20**

Дата и время проведения собрания **– «24 » июня 2016г.**

Инициаторы проведения собрания **- Можина Любовь Виссарионовна, кв.34, свидетельство о праве собственности 43-01/40-40/2000-104.**

Присутствующие лица — не имеется

Приглашенные лица:

1. не приглашались

Подпись представителя юр.лица_____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3706.5 кв.м.**

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2196.45 **кв.м.**, что составляет **59.26%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № ___ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Ремонт тамбура подъезда №1 ✓
3. Ремонт тамбура подъезда №3 ✓
4. Ремонт тамбура подъезда №4 ✓
5. Ремонт подъезда №5 ✓
6. Устройство ограждения придомовой территории

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Можину Л.В. кв. №34. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Скрыпник Е.А. кв. № 45
секретарем собрания — Вожегову Л.И. кв. № 23
и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2196.45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Скрыпник Е.А. кв. № 45,

протокол получен 01.07.16г. Масленикова О.

секретарем собрания — Вожегову Л.И. кв. № 23 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2.Ремонт тамбура подъезда №1

Слушали **Можину Л.В.** по вопросу №2 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №1»

Предложено: провести ремонт тамбура подъезда №1, стоимость работ 20466 руб. - по 0.46 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев

Решили:

«ЗА» - 1798.7 кв.м. (81.9%)
«ПРОТИВ» - 343.15 кв. м (15.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54.6 кв.м. (2.5%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт тамбура подъезда №1

Вопрос №3. Ремонт тамбура подъезда №3

Слушали **Можину Л.В.** по вопросу №3 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №3 »

Предложено: провести ремонт тамбура подъезда №3 стоимость работ 18254 руб. - по 0.41 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев

Решили:

«ЗА» - 1798.7 кв.м. (81.9%)
«ПРОТИВ» - 343.15 кв. м (15.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54.6 кв.м. (2.5%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №3 решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт тамбура подъезда №3

Вопрос №4. Ремонт тамбура подъезда №4

Слушали **Можину Л.В**. по вопросу №4 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №4»

Предложено: провести ремонт тамбура подъезда №4, стоимость работ 25260 руб. - по 0.57 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев

Решили:

«ЗА» - 1798.7 кв.м. (81.9%)
«ПРОТИВ» - 343.15 кв. м (15.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54.6 кв.м. (2.5%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №4» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт тамбура подъезда №4

Вопрос №5. Ремонт подъезда №5

Слушали **Можину Л.В**. по вопросу №5 повестки дня «.Ремонт подъезда №5»

Предложено: провести ремонт подъезда №5, стоимость работ 112400 руб. - по 2.53 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев

Решили: **«ЗА» - 1656.3 кв.м. (75.4 %)**
«ПРОТИВ» - 485.55 кв. м (22.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54.6 кв.м. (2.5%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №5» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №5

Общее принятое решение по ремонту:

• провести ремонт тамбура подъезда №1, стоимость работ 20466 руб. - по 0.46 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев

• провести ремонт тамбура подъезда №3 стоимость работ 18254 руб. - по 0.41 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев

• провести ремонт тамбура подъезда №4, стоимость работ 25260 руб. - по 0.57 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев

• провести ремонт подъезда №5, стоимость работ 112400 руб. - по 2.53 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев

Начисления по ремонту в счет-квитанциях производить с 1.07.2016 года

Вопрос №6. Устройство ограждения придомовой территории

Слушали **Можину Л.В.** по вопросу №5 повестки дня «Устройство ограждения придомовой территории.»

Предложено: провести работы по устройству ограждения придомовой территории — за счет средств, полученных от рекламодателя

Решили: **«ЗА» -1834.8 кв.м. (83.5 %)**
«ПРОТИВ» - 294.65 кв. м (13.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67 кв.м. (*3%)*

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Устройство ограждения придомовой территории » решение принято. Собственники приняли решение провести работы по устройству ограждения придомовой территории — за счет средств, полученных от рекламодателя

Председатель собрания _____/Скрыпник Е.А. кв№ 45

Секретарь собрания _____/Вожегова Л.И. кв. №23

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1_Реестры вручения сообщений о проведении общего собрания собственников МКД

2_Бюллетени для голосования

3_Сообщения о проведении общего собрания собственников

4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД