

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Карла Маркса, 20
(в очно-заочной форме)

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Розы Люксембург, 66

Дата проведения собрания – 24 января 2017 года

Инициатор проведения собрания- Можина Любовь Виссарионовна, кв. №34, свидетельство о праве собственности 43-01/40-40/2000-104

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3706,5 кв.м.

Голосовали собственники помещений общей площадью 2416,7 кв.м., что составляет 65,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Листы голосования собственников, принявших участие в голосовании, прилагаются (Приложение № ____ к протоколу).

***Кворум имеется. Собрание правомочно.** При подсчёте голосов за один голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Принятие решения об установке в МКД по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, 20 общедомового узла учёта тепловой энергии с единой оплатой стоимости в феврале 2017 года по тарифу 24,3 руб с 1 кв.м.
3. Принятие решения о необходимости допуска провайдеров к общему имуществу МКД г. Киров, ул. Карла Маркса, 20 и об установке по договору соответствующей платы за пользование ими этим имуществом.
4. Принятие решения о переизбрании совета многоквартирного дома и председателя совета в связи с окончанием срока их полномочий.
5. Принятие решения о введении дополнительной статьи расхода на текущий ремонт общего имущества (с 1 июля 2017 года) и утверждение соответствующего тарифа в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.
6. Поставить вопрос о наделении совета МКД полномочиями на принятие им решения о текущем ремонте общего имущества МКД

в соответствии с главой 6, ст.44, п. 4.2 ЖК РФ (в случае принятия положительного решения по вопросу №5).

7. Поставить вопрос о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решения по вопросам, не отнесённым к компетенции общего собрания собственников МКД (Глава 6, ст. 44, п. 4.3 ЖК РФ).
8. Принять решение о выплате вознаграждения членам совета МКД один раз в год по результатам работы, об условиях, порядке вознаграждения и источнике финансирования (раздел VIII, статья 161.1, п. 8.1 ЖК РФ).

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.

Предложили: избрать председателем собрания – Скрыпник Е.А., кв.№45, секретарём собрания - Вожегову Л.И., кв.№23 и наделить их полномочиями по подсчёту голосов.

Решили: **«ЗА» - 2416,7 кв.м. (100%)**
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. (0%)

Решение принято. Председателем собрания избрана Скрыпник Е.А., кв.№45, секретарём собрания – Вожегова Л.И., кв. №23. Данные кандидатуры наделены полномочиями по подсчёту голосов.

Вопрос №2. Принятие решения об установке в МКД по адресу г. Киров, ул. Карла Маркса, 20 общедомового узла учёта тепловой энергии с единовременной оплатой стоимости в феврале 2017 года по тарифу 24,3 руб. с 1 кв.м.

Предложили: принять решение по данному вопросу.

Решили: **« ЗА» - 2416,7 кв.м. (100%)**
 « ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)
 « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м. (0%)

Решение принято. В феврале 2017 года собственники по тарифу 24,3 руб. с 1 кв.м. единовременно оплачивают установку в доме общедомового узла учёта тепловой энергии.

Вопрос №3. Принять решение о необходимости допуска провайдеров к общему имуществу МКД г. Киров, ул. Карла Маркса,20 и об установке по договору соответствующей платы за пользование ими этим имуществом.

Предложили: принять решение по данному вопросу.

Решили: « ЗА » - 2416,7 кв.м. (100%)
 « ПРОТИВ » - 0 кв.м. (0%)
 « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0 кв.м. (0%)

Решение принято. Собственники признали необходимость заключения договора с провайдерами, использующими общедомовое имущество.

Вопрос №4. Принятие решения о переизбрании совета МКД и председателя совета в связи с окончанием срока их полномочий.

Предложили: 1) избрать новый состав совета дома в соответствии с предложенным списком:

Куртеева В.Л., кв.№5, Кобченко Е.В., кв.№16, Шилова Н.Н., кв.№18, Вожегова Л.И., кв.№23, Можина Л.В., кв.№34, Соловьёва Е.А., кв.№36, Скрыпник Е.А., кв.№45, Фарафонов С.В. кв.№48.

2) избрать председателем совета дома Скрыпник Е.А., кв. №45

Решили: « ЗА » - 2228,8 кв.м. (92,2%)
 « ПРОТИВ » - 187,9 кв.м. (7,7%)
 « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0 кв.м. (0%)

Решение принято. Большинством голосов одобрен новый состав совета дома г. Киров, ул. Карла Маркса, 20, а также кандидатура Скрыпник Е.А. в качестве председателя совета дома.

Вопрос №5. Принятие решения о введении дополнительной статьи расхода на ремонт общего имущества (с 1 июля 2017 года) и утверждение соответствующего тарифа в размере 2.00 руб. с 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади МКД.

Предложили: принять решение по данному вопросу.

Решили: « ЗА » - 2058,7 кв.м. (85,2%)
 «ПРОТИВ» - 358 кв.м. (14,8%)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение принято. Большинством голосов собственники поддержали введение дополнительной статьи расхода на ремонт общего имущества дома (с 1 июля 2017 года) и введение тарифа в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей жилой и нежилой площади МКД.

Вопрос №6. Наделении совета дома полномочиями на принятие им решения о текущем ремонте общего имущества МКД в соответствии с главой 6, ст.44, п. 4.2 ЖК РФ (в случае принятия положительного решения по вопросу №5).

Предложили: принять решение по данному вопросу.

Решили:
«ЗА» - 2195 кв.м. (90,8%)
«ПРОТИВ» - 221,7 кв.м. (9,2%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение принято. Ввиду положительного решения вопроса №5 и вопроса №6 собственники наделяют совет дома полномочиями на принятие им решения о текущем ремонте общего имущества МКД.

Вопрос №7. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по разным вопросам, за исключением отнесённых к компетенции общего собрания собственников МКД (глава 6, ст.44, п.4.3 ЖК РФ).

Предложили: принять решение по данному вопросу.

Решили:
«ЗА» - 2228,8 кв.м. (92,2%)
«ПРОТИВ» - 187,9 кв.м. (7,7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение принято. Большинством голосов председатель совета МКД наделяется полномочиями на принятие решений по разным вопросам, за исключением отнесённых к компетенции общего собрания собственников МКД.

Вопрос №8. Принятие решения о выплате вознаграждения членам совета МКД (один раз в год по результатам работы), об условиях, порядке вознаграждения и источнике финансирования (Раздел VIII, ст. 161.1, п.8.1, ЖК РФ).

Предложили: принять решение по данному вопросу с указанием источника финансирования – доход, получаемый МКД за счет арендной платы.

Решили:
«ЗА» - 2228,8 кв.м. (92,2%)
«ПРОТИВ» - 187,9 кв.м. (7,7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение принято. Большинством голосов выплата вознаграждения членам совета дома будет осуществляться один раз в год по результатам их деятельности за счёт дохода, получаемого от сдачи в аренду части общего имущества МКД.

Приложение:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД – 6 листов.
2. Листы голосования – 6 листов.

Председатель собрания



(Скрыпник Е.А.), кв.№45

Секретарь собрания



(Вожегова Л.И.), кв.№23