

Доверенность
Сидорова Е.А.
05.10.2015г.

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 20
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 20

Дата и время проведения собрания – 24.08.2015 в 18.30 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, УК ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3706,50 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2555,29 кв.м., что составляет 68,94 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers by counting of votes.
2. Adoption of the decision on placement of notices of meetings and results of voting.
3. Adoption of the decision on cleaning of staircases.
4. Approval of the plan and tariff for repair of common property from August 2015. for one year.
5. Adoption of the decision on distribution of ODN
6. Other questions.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Сидорова Е.А. кв. № 45

секретарем собрания — Васильева И.И. кв. № 23

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2316,09 кв.м. (90,64%)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 239,2 кв.м. (9,36%)
«Недействительные голоса» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: предложение утвердить

2. Adoption of the decision on placement of notices of meetings and results of voting.

Поступило предложение информацию о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений в подъезде.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2555,29 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)
«Недействительные голоса» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: предложение утвердить

3. Принятие решения по уборке лестничных клеток.

Предложено принять решение по уборке лестничных клеток (уборка МОП), утвердить тариф в размере 1,50 руб. с кв. м. в мес. с 01.09.2015г. В случае голосования против либо не принятия решения, тариф не начисляется, жители проводят уборку самостоятельно.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 291,90 кв.м. (11,42%)
«ПРОТИВ» - 2263,39 кв.м (88,58%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)
«Недействительные голоса» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: против, жители проводят уборку самостоятельно

4. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества с августа 2015г. на один год с 01.08.2015г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет на один год с 01.08.2015г. — Предложены следующие работы:

4.1. Ремонт подъезда № 5 (118126 руб.) -2,66 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 846,70 кв.м. (25,31%)
«ПРОТИВ» - 683,50 кв.м (20,75%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)
«Недействительные голоса» - 1225,09 кв.м. (47,94%)

4.2 Ремонт 10 балконных плит (150000 руб.) - 3,37 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 883,60 кв.м. (34,58%)
«ПРОТИВ» - 1421,60 кв.м (55,63%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)
«Недействительные голоса» - 250,09 кв.м. (9,79%)

4.3. Ремонт тамбуров подъездов № 1,3,4 (50200 руб.) -1,13 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 309,40 кв.м. (11,90%)
«ПРОТИВ» - 2251,19 кв.м (88,10%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)
«Недействительные голоса» - 0 кв.м. (0%)

4.4 Ремонт (устройство) козырьков (96000 руб.) -2,15 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г. Ктоше 2п., тариф подгоняю не на оплату работ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1055,90 кв.м. (80,46%)
«ПРОТИВ» - 89,99 кв.м (3,52%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)
«Недействительные голоса» - 409,40 кв.м. (16,02%)

4.5 Замена окон в подъезде №5 (23750 руб.) -0,54 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 957,30 кв.м. (37,46 %)
«ПРОТИВ» - 1514,39 кв. м (59,27 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)
«Недействительные голоса»- 836 кв.м. (32,27 %)

4.6 Спил деревьев по Актам (40246 руб.) -0,99 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 126 кв.м. (4,93 %)
«ПРОТИВ» - 2345,69 кв. м (91,80 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,60 кв.м. (3,27 %)
«Недействительные голоса»- 0 кв.м. (0 %)

4.7 Установка общедомового тепло счетчика (190000 руб.) -4,27 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 52,70 кв.м. (2,06 %)
«ПРОТИВ» - 2502,59 кв. м (97,94 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)
«Недействительные голоса»- 0 кв.м. (0 %)

4.8 Заказ техпаспорта в БТИ (80000 руб.) -1,80 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2555,29 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)
«Недействительные голоса»- 0 кв.м. (0 %)

4.9 Ремонт: отмостки, прямков, входа в подвал, подъездов № 1,2,3,4, 6, ремонт окон в подъездах № 1,2,3,4,6, фасада.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 173,4 кв.м. (3,02 %)
«ПРОТИВ» - 2375,89 кв. м (92,98 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)
«Недействительные голоса»- 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества на один год с 01.08.2015г.

Решение (устойчиво) козариной (96000 руб.) -
кроме 2-го подъезда тариф 2,67, жители подз
езда на не оплачивают
кроме кв. с 9 по 18
с августа 2015г
на 22 мес

5. Принятие решения о распределении ОДН

Предложено принять решение по распределению всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2439,83 кв.м. (95,48 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)
«Недействительные голоса» - 115,40 кв.м. (4,52 %)

Принято решение: неоднократно утверждать

6. Прочие вопросы.

Решение не имеет силу
по то что голосовали не все. (Кв. № 5
близко к нулю)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - — кв.м. (— %)
«ПРОТИВ» - — кв.м (— %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)
«Недействительные голоса» - — кв.м. (— %)

Принято решение: —

Председатель собрания [Signature] / Сергеев кв. № 45

Секретарь собрания Волочева / И.И. Волочева кв. № 23