

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников,
членов ТСЖ «Калита»
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 109
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, Карла Либкнехта, д. 109

Дата и время проведения собрания – 26.05.2015 в 18.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Шаклеин О.В., *соб. кв. 27*

Общее количество голосов согласно площади помещений членов ТСЖ составляет 4023,70 кв.м. Присутствуют члены ТСЖ общей площадью 2710,10 кв.м., что составляет 67,35 % площади помещений.

Лист голосования собственников, членов ТСЖ присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.06.2015г..
3. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд.
4. Утверждение проведения работ по ремонту конструкций кровли, согласование периода оплаты.
5. Утверждение проведения работ по установке кодовых замков на калитки, согласование периода оплаты.
6. Согласование обследования системы отопления.
7. Согласование проведения реконструкции.
8. Избрание Правления ТСЖ «Калита».

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Шаклеин О.В. кв. № 27 (определен уставом)

секретарем собрания — Дмитриева А.В. кв. № 35

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2602,50 кв.м. (96,03%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -107,60 кв.м. (3,97%)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.06.2015г.

А) Поступило 1-ое предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 14,57 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 0,50 руб. с

кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 2602,50 кв. м (96,03 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -107,60 кв.м. (3,97%)

Принято решение: против.

Б) Поступило 2-ое предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 12,37 руб. с кв.м. в мес. Стоимость услуг по содержанию, не вошедших в вышеуказанный тариф — по факту, услуги выполняются по заявке. Текущий ремонт общего имущества — на основании смет, утвержденных общим собранием ТСЖ. Перечень услуг по содержанию и текущему ремонту, составляющих общий тариф оформить дополнительным соглашением сторон.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2602,50 кв.м. (96,03%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -107,60 кв.м. (3,97%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета). Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета). С целью сокращения объема общедомовых нужд предложено снимать показания ИПУ в период с 23 по 25 число ежемесячно путем внесения информации в бланки, размещенные в информационных стендах в подъездах для передачи данных к начислению.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2602,50 кв.м. (96,03%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -107,60 кв.м. (3,97%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

4Предложения. Утверждение проведения работ по ремонту конструкций кровли, согласование периода оплаты.

Поступило предложение отремонтировать конструкции кровли, согласно представленной калькуляции стоимость 58 000 руб. Согласовать период оплаты в течение 6 месяцев в размере 2,40 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещений, начиная с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2621,10 кв.м. (96,72%)
«ПРОТИВ» -89,00 кв. м (3,28%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

5. Утверждение проведения работ по установке кодовых замков на калитки, согласование периода оплаты.

А) Поступило 1-ое предложение установить кодовые *механические* замки на калитки.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2513,60 кв. м (92,25%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,50 кв.м. (7,75%)

Принято решение: против.

Б) Поступило 2-ое предложение установить *электронные* замки на калитки, согласно представленной калькуляции стоимость 48570 руб. Согласовать период оплаты в течение 6 месяцев в размере 2,02 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещений, начиная с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1593,00 кв.м. (58,78%)

«ПРОТИВ» - 1008,90 кв. м (37,23%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,20 кв.м. (3,99%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

6. Согласование обследования системы отопления

Поступило предложение обратиться в специализированную организацию для обследования системы отопления с целью дальнейшего решения проблемы по нормализации температурного режима в квартирах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2602,50 кв.м. (96,03%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,60 кв.м. (3,97%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

7. Согласование проведения реконструкции.

Поступило предложение согласовать проведение реконструкции оконного проема для дополнительной входной группы в нежилом помещении цокольного этажа со стороны ул. К.Либкнехта.


Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 175,80 кв.м. (6,49%)

«ПРОТИВ» - 2338,40 кв. м (86,28%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,90 кв.м. (7,23%)

Принято решение: против.



8. Избрание Правления ТСЖ «Калита»

Предложено избрать Правление ТСЖ «Калита» в следующем составе:

Шаклеин О.В.
Головин В.Е.
Белоуско О.А.
Дмитриева А.В.
Окулов С.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2514,00 кв.м. (92,76%)
«ПРОТИВ» - 88,50 кв. м (3,27 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,60 кв.м. (3,97%)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

Председатель собрания



/ Шаклеин О.В./

Секретарь собрания

/ Дмитриева А.В./