

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 48
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 48

Дата и время проведения собрания – 27.04.2015 в 18.30 час.

Инициаторы проведения собрания — Филип А.Н., *соб. кв.29*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5553,84 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3131,20 кв.м., что составляет 56,37 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130). с 01.06.2015г.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).
10. Принятие решения по проведению диагностики ВДГО, утверждение тарифа.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Филип А.Н, кв. № 29

секретарем собрания — Челпанов Н.Н. кв. № 54

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3083,70 кв.м. (98,48%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -47,50 кв.м. (1,52%)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3131,20 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.

Предложено избрать совет МКД в следующем составе:

- Носкова Н.В.
- Филип А.Н.
- Сергеева В.Д.
- Сластухин А.П.
- Челпанов Н.Н.

Председателем совета МКД избрать:

Челпанов Н.Н. Кв 54

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2629,30 кв.м. (83,80%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -501,90 кв.м. (16,20%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2629,30 кв.м. (83,80%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -501,90 кв.м. (16,20%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2629,30 кв.м. (83,80%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -501,90 кв.м. (16,20%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 13,93 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2676,80 кв.м. (85,49%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -454,40 кв.м. (14,51%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждению тарифа в размере 1,43 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2629,30 кв.м. (83,80%)

«ПРОТИВ» - 1079,10 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -501,90 кв.м. (16,20%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества, работ не вошедших в состав платы за содержание общего имущества с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.06.2015г. — Предложены следующие работы:

8.1. Замена трубопровода ХВС (218595 руб.) - 3,28 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 357,90 кв.м. (11,43%)

«ПРОТИВ» - 2318,90 кв. м (74,06%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -454,40 кв.м. (14,52%)

8.2. Ремонт входа в подвал у 4 подъезда (46756 руб.) - 0,70 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2279,50 кв.м. (72,88%)

«ПРОТИВ» - 397,30 кв. м (12,60%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -454,40 кв.м. (14,52%)

8.3. Ремонт входа в подвал у 3 подъезда (42223 руб.) - 0,63 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2221,40 кв.м. (70,96%)

«ПРОТИВ» - 455,40 кв. м (14,52%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -455,40 кв.м. (14,52%)

8.4. Ремонт отмостки (63753 руб.) - 0,96 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2376,80 кв.м. (75,90%)

«ПРОТИВ» - 300 кв. м (9,58%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -455,40 кв.м. (14,52%)

8.5. Ремонт крыльца у подъезда № 4 (89600 руб.) - 1,34 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2312,90 кв.м. (73,86%)

«ПРОТИВ» - 363,90 кв. м (11,62%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -454,40 кв.м. (14,52%)

8.6. Ремонт крыльца у подъезда № 3 (19873 руб.) - 0,30 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2312,90 кв.м. (73,86%)
«ПРОТИВ» - 316,40 кв. м (10,12%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -501,90 кв.м. (16,02%)

8.7. Ремонт крыльца у подъезда №2 (30088 руб.) — 0,45 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2347,70 кв.м. (74,97%)
«ПРОТИВ» - 281,60 кв. м (9,01%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -501,90 кв.м. (16,02%)

8.8. Ремонт крыльца у подъезда № 1 (26923 руб.) — 0,40 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2221,40 кв.м. (70,96%)
«ПРОТИВ» - 455,40 кв. м (14,52%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -455,40 кв.м. (14,52%)

8.9. Ремонт подъезда № 4 (153989 руб.)— 2,31 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 131 кв.м. (4,18%)
«ПРОТИВ» - 2545,80 кв. м (81,30%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -454,40 кв.м. (14,52%)

8.10. Ремонт подъезда № 3 (152364 руб.)— 2,29 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 131 кв.м. (4,18%)
«ПРОТИВ» - 2545,80 кв. м (81,30%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -454,40 кв.м. (14,52%)

8.11. Ремонт подъезда № 2 (121880 руб.)— 1,83 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 269,20 кв.м. (8,59%)
«ПРОТИВ» - 2407,60 кв. м (76,89%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -454,40 кв.м. (14,52%)

8.12. Ремонт подъезда № 1 (133572 руб.)— 2,00 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 75,60 кв.м. (2,42%)
«ПРОТИВ» - 2601,20 кв. м (83,06%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -454,40 кв.м. (14,52%)

8.13. Смена освещения в подъездах (64569 руб.)— 0,97 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 153,10 кв.м. (4,83%)
«ПРОТИВ» - 2523,70 кв. м (80,65%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -454,40 кв.м. (14,52%)

8.14. Ремонт трубопровода ГВС (203634 руб.)— 3,06 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 75,60 кв.м. (2,42%)

«ПРОТИВ» - 2601,20 кв. м (83,06%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -454,40 кв.м. (14,52%)

8.15. Ремонт фасада у кв. 12 (70000 руб.)— 1,05 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2497,90 кв.м. (79,78%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -633,30 кв.м. (20,22%)

Принято решение: Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества, содержание, не вошедшее в общий тариф:

Ремонт входа в подвал у 4 подъезда (46756 руб.) - 0,70 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт входа в подвал у 3 подъезда (42223 руб.) - 0,63 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт отмостки (63753 руб.) - 0,96 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда № 4 (89600 руб.) - 1,34 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда № 3 (19873 руб.) - 0,30 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда №2 (30088 руб.) — 0,45 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда № 1 (26923 руб.) — 0,40 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт фасада у кв. 12 (70000 руб.)— 1,05 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета). Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 808,60 кв.м. (25,82%)

«ПРОТИВ» - 1868,20 кв. м (59,66%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -454,40 кв.м. (14,52%)

Принято решение: против.

10. Принятие решения по проведению диагностики ВДГО, утверждение тарифа. Диагностика ВДГО (5100 руб.)— 0,77 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 75,60 кв.м. (2,42%)

«ПРОТИВ» - 3055,60 кв. м (97,58%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: против.

Председатель собрания _____ / Филип А.Н, кв. № 29

Секретарь собрания _____ /Челпанов Н.Н. кв. № 54