

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Лепсе, д. 67
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Лепсе, д. 67

Дата и время проведения собрания – 10.01.2015 в 18.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Леонтьев В.Л., соб. кв. 12

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2740,80

кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2197,80 кв.м., что составляет 80,19 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова».
3. Выбор новой управляющей компании.
4. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт.
5. Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.
6. Выбор комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
7. Выбор полномочного представителя дома для уведомления ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о расторжении договора.
8. Прочие.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Леонтьева В.Л. кв. № 12

секретарем собрания — Шарапова Л.Н. кв. № 8

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2197,80 кв.м. (100,00 %)

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м (0,00 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято решение:

Председателем собрания избран — Леонтьев В.Л. кв. № 12

Секретарем собрания избран — Шарапов Л.Н. кв. № 8

2. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01.04.2015г.

Слушали выступление собственников жилых и нежилых помещений дома, которые высказали свое мнение по вопросу исполнения ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» своих обязательств, связанных с управлением дома.

Было предложено перейти к голосованию по вопросу расторжения договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01 апреля 2015 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1891,70 кв.м. (86,07 %)

«ПРОТИВ» - 306,10 кв. м (13,93 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» с 01.04.2015г.

3. Выбор новой управляющей компании с 01.04.2015г.

Слушали инициатора собрания, который предложил рассмотреть в качестве новой управляющей компании ООО «Вятжилсервис». До начала собрания собственники могли ознакомиться с тарифом и договором управления, предлагаемых ООО «Вятжилсервис».

Так же заслушали представителя ООО «Вятжилсервис», которая рассказала о своей компании.

Представителю ООО «Вятжилсервис» собственниками дома были заданы вопросы, на которые были получены ответы.

Было предложено перейти к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1891,70 кв.м. (86,07 %)

«ПРОТИВ» - 306,10 кв. м (13,93 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято решение: выбрать новой управляющей компанией с 01.04.2015г. ООО «Вятжилсервис».

4. Утверждение тарифа на содержание с 01.04.2015г.

На голосование был поставлен тариф предлагаемый ООО «Вятжилсервис», а именно:

– тариф на содержание — 14,01 руб. с 1 кв.м

– тариф на аварийный ремонт — 1,00 руб. с 1 кв.м

Было предложено перейти к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1891,70 кв.м. (86,07 %)

«ПРОТИВ» - 306,10 кв. м (13,93 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято решение: утвердить с 01.04.2015 года:

– тариф на содержание — 14,01 руб. с 1 кв.м

– тариф на аварийный ремонт — 1,00 руб. с 1 кв.м

5. Утверждение договора управления, с вновь избранной управляющей компанией.

До начала проведения собрания все желающие могли ознакомиться с договором, предложенным ООО «Вятжилсервис». Поступило предложение от собственников обязать Управляющую компанию подписать договор управления с каждым собственником.

Было предложено перейти к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1891,70 кв.м. (86,07 %)

«ПРОТИВ» - 306,10 кв. м (13,93 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято решение: утвердить договор управления предложенный ООО «Вятжилсервис» с 01.04.2015г. Управляющей компании подписать договор управления с каждым собственником.

6. Выбор комиссии для подсчета голосов и подведение итогов голосования.

В состав комиссии для подсчета голосов собственниками были предложены следующие кандидатуры:

- Елпашева Г.Н. кв. № 55
- Масленникова Н.М. кв. № 23
- Ульяновцев С.А. кв. № 32

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2197,80 кв.м. (100,00 %)
«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м (0,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 кв.м. (0,00 %)

Принято решение: В состав комиссии для подсчета голосов вошли следующие собственники:

- Елпашева Г.Н. кв. № 55
- Масленникова Н.М. кв. № 23
- Ульяновцев С.А. кв. № 32

7. Выбор полномочного представителя дома для уведомления ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о расторжении договора управления.

Было предложено поручить Леонтьеву Вадиму Лолиевичу подготовить документы и уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова » о расторжении договора управления с 01.04.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2148,40 кв.м. (97,75 %)
«ПРОТИВ» - 49,40 кв. м (2,25 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 кв.м. (0,00 %)

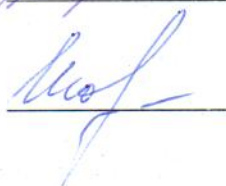
Принято решение: поручить Леонтьеву Вадиму Лолиевичу подготовить документы и уведомить ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» о расторжении договора управления с 01.04.2015г.

Председатель собрания



Леонтьев В.Л.

Секретарь собрания



Шарапов Л.Н.