

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Лепсе, д. 75
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Лепсе, д. 75

Дата и время проведения собрания – 28.04.2015 в 18.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Безденежных Ю.Л., *соб. кв.78*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3548,50 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2438,80 кв.м., что составляет 68,72 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130), с 01.06.2015г.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд.
10. Принятие решения о проведении диагностики ВДГО.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Безденежных Ю.Л. кв. № 78

секретарем собрания — Колегова Е.А. кв. № 77

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2438,80 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2438,80 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.

- тот же состав

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2438,80 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1488,30 кв.м. (61,03%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -950,50 кв.м. (38,97%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1939,00 кв.м. (79,51%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -499,80 кв.м. (20,49%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 13,89 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1939,00 кв.м. (79,51%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -499,80 кв.м. (20,49%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждению тарифа в размере 1,43 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1639,90 кв.м. (67,25%)

«ПРОТИВ» - 299,10 кв. м (12,26%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -499,80 кв.м. (20,49%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества, работ не вошедших в состав платы за содержание общего имущества с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.06.2015г.,

— Предложены следующие работы:

8.1. Смена этажных электрощитов (354457 руб.) - 8,32 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 146,40 кв.м. (6,00%)

«ПРОТИВ» - 1750,60 кв. м (71,79%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -541,80 кв.м. (22,21%)

8.2. Смена освещения в подъездах (56592 руб.) - 1,32 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1939,00 кв.м. (79,51%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -499,80 кв. м (20,49%)

8.3. Ремонт крыльца у подъезда № 1 (13308 руб.) - 0,31 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 415,60 кв.м. (17,04%)

«ПРОТИВ» - 1523,40 кв. м (62,47%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -499,80 кв. м (20,49%)

8.4. Ремонт крыльца у подъезда № 2 (13308 руб.) - 0,31 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1523,40 кв. м (62,47%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -915,40 кв.м. (37,53%)

8.5. Ремонт крыльца у подъезда № 4 (13308 руб.) - 0,31 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1523,40 кв. м (62,47%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -915,40 кв.м. (37,53%)

8.6. Ремонт крыльца у подъезда № 3 (21254 руб.) - 0,49 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1523,40 кв. м (62,47%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -915,40 кв.м. (37,53%)

8.7. Огнезащитная обработка кровли — 0,82 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 115,20 кв.м. (4,72%)

«ПРОТИВ» - 1823,80 кв. м (74,79%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -499,80 кв. м (20,49%)

8.8. Замеры сопротивления изоляции - 0,23 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 353,10 кв.м. (14,47%)
«ПРОТИВ» - 1585,90 кв. м (65,04%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -499,80 кв. м (20,49%)

8.9. Замена кранов на стояках отопления (98571 руб.) - 2,31 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 239,10 кв.м. (9,80%)
«ПРОТИВ» - 1639,20 кв. м (67,22%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -560,50 кв.м. (22,98%)

8.10. Замена запорной арматуры отопления - узел (34750 руб.) - 0,81 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1939,00 кв.м. (79,51%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -499,80 кв. м (20,49%)

8.11. Замена трубопровода ХВС по подвалу (103619 руб.) - 2,43 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 1939,00 кв.м. (79,51%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -499,80 кв. м (20,49%)

8.12. Ремонт подъезда № 4 (92129 руб.) - 2,16 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1478,20 кв.м. (60,62%)
«ПРОТИВ» - 418,80 кв. м (17,17%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -541,80 кв. м (22,21%)

8.13. Ремонт отмостки (341595 руб.) - 8,02 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 42,60 кв.м. (1,74%)
«ПРОТИВ» - 1854,40 кв. м (76,50%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -541,80 кв. м (22,21%)

8.14. Установка насоса на ГВС и отопление (50000 руб.) - 1,30 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1897,00 кв.м. (77,70%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -541,80 кв. м (22,21%)

8.15. Согласование оборудования автостоянки за счет собственников

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1864,60 кв.м. (76,47%)
«ПРОТИВ» - 32,40 кв. м (1,32%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -541,80 кв. м (22,21%)

8.16. Ремонт кровли (390000 руб.) - 9,15 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1849,20 кв.м. (75,83%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 589,60 кв. м (24,17%)

Принято решение: Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества, содержание, не вошедшее в общий тариф:

Смена освещения в подъездах (56592 руб.) - 1,32 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Замена запорной арматуры отопления - узел (34750 руб.) - 0,81 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Ремонт подъезда № 4 (92129 руб.) - 2,16 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Установка насоса на ГВС и отопление (50000 руб.) - 1,30 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Согласование оборудования автостоянки за счет собственников

Ремонт кровли (390000 руб.) - 9,15 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета). Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1520,80 кв.м. (62,36%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 918,00 кв.м. (37,64%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

10. Принятие решения о проведении диагностики ВДГО.

Поступило предложение провести диагностику ВДГО 60800 руб. - 1,42 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 73,20 кв.м. (3,00%)

«ПРОТИВ» - 1865,80 кв. м (76,50%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 499,80 кв.м. (20,49%)

Принято решение: против.

Председатель собрания  /Безденежных Ю.Л. кв. № 78

Секретарь собрания  /Колегова Е.А. кв. № 77