

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Мира, д. 2
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Мира, д. 2

Дата и время проведения собрания – 02.07.2015 в 19.30 час.

Инициаторы проведения собрания — Александр Р. Ч., соб. кв. 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 601,9

кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2805,47 кв.м., что составляет 77,88 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г.Кирова» с 01 октября 2015г.
3. Выбор новой управляющей компании с 01 октября 2015г. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01 октября 2015г. Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.
4. Решение вопроса по проведению работ огнезащитной обработки кровли, замеров сопротивления изоляции, утверждение тарифа.
5. Принятие решения о распределении общедомовых нужд.
6. Принятие решения по уборке МОП (подъезды), утверждение тарифа.
7. Избрание совета МКД, Председателя Совета МКД, наделение Председателя Совета МКД полномочиями для уведомления ООО «Управляющая компания Октябрьского района г.Кирова» о расторжении договора.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Александр Р. Ч. кв. № 3

секретарем собрания — Галов В. А. кв. № 52

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2805,47 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

2. Расторжение договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г.Кирова» с 01.10.2015г.

Слушали выступление собственников жилых и нежилых помещений дома, которые высказали свое мнение по вопросу исполнения ООО «Управляющая компания Октябрьского района г.Кирова» своих обязательств, связанных с управлением дома.

Было предложено перейти к голосованию по вопросу расторжения договора управления с ООО «Управляющая компания Октябрьского района г.Кирова» с 01 октября 2015 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2118,97 кв.м. (75,53 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 686,5 кв.м. (24,47 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

3. Выбор новой управляющей компании с 01 октября 2015г. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01 октября 2015г. Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.

Слушали инициатора собрания, который предложил рассмотреть в качестве новой управляющей компании ООО «Вятжилсервис». До начала собрания собственники могли ознакомиться с тарифом и договором управления, предлагаемых ООО «Вятжилсервис». На голосование был поставлен тариф предлагаемый ООО «Вятжилсервис», а именно:

- тариф на содержание — 13,88 руб. с 1 кв.м
- тариф на аварийный ремонт — 1,00 руб. с 1 кв.м

тариф на текущий ремонт утверждается на основании смет по решению общего собрания.
Предложено утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2118,97 кв.м. (75,53 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 686,5 кв.м. (24,47 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

4. Решение вопроса по проведению работ огнезащитной обработки кровли, замеров сопротивления изоляции, утверждение тарифа.

Предложено провести работы по огнезащитной обработке кровли, замеров сопротивления изоляции, не включенных в общий тариф на содержание МКД, утвердить тариф - 1,11 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес., начиная с 01.10.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 686,5 кв.м. (24,47 %)
«ПРОТИВ» - 2118,97 кв.м (75,53 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Против

5. Принятие решения о распределении общедомовых нужд.

Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2805,47 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

6. Принятие решения по уборке МОП (подъезды), утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток, не вошедших в общий тариф по содержанию МКД и утверждению тарифа в размере 1,50 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2118,97 кв.м. (75,53 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 686,5 кв.м. (24,47 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

7. Избрание совета МКД, Председателя Совета МКД, наделение Председателя Совета МКД полномочиями для уведомления ООО «Управляющая компания Октябрьского района г.Кирова» о расторжении договора.

Поступило предложение избрать совет МКД в следующем составе:

Заровин В.В. кв 2
Афанасов В.В. кв 24
Борисов А.В. кв 38
Леонтьев Р.И. кв 3

Председателем совета МКД избрать:

Леонтьев Р.И. кв 3

наделить Председателя Совета МКД полномочиями для уведомления ООО «Управляющая компания Октябрьского района г.Кирова» о расторжении договора с 01.10.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2118,97 кв.м. (75,53 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 686,5 кв.м. (24,47 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

Председатель собрания

Леонтьев Р.И. кв. № 3

Секретарь собрания

Голов В.А. кв. № 52