

**Выписка из протокола от 07 февраля 2016 года
внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу:
г. Киров, мкр. Радужный, ул. Новая, дом 4**

Форма проведения:	совместное присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, открытое голосование.
Дата и время проведения:	07 февраля 2016 г., с 18:00 до 20:00.
Место проведения:	г. Киров, мкр. Радужный, ул. Новая, дом 4, 1-й подъезд.
Инициатор проведения собрания:	Председатель ТСН «Новая-4» ЗЕМЦОВА Лариса Викторовна (кв. №23).
Дата составления протокола:	09 февраля 2016 г.

Общая площадь помещений МКД составляет **3037,8 кв.м.** Присутствуют собственники помещений общей площадью **2353,7 кв.м.**, что составляет **77,5 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Из них общая площадь помещений, принадлежащая членам ТСН «Новая-4»: **2302,8 кв.м.** Присутствуют члены Товарищества общей площадью **1947,4 кв.м.**, что составляет **84,5 %**.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчёте голосов на собрании за один голос принимается один кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Выбирается председатель и секретарь собрания, утверждается повестка собрания.

В п.3 «Текущие вопросы по содержанию и управлению МКД» на голосование поставлены следующие вопросы:

1-й вопрос, поставленный на голосование:

«Распределение ОДН пропорционально площади квартиры».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 2353,7 голосов (100 %);

«ПРОТИВ» – 0 голосов (0 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов (0 %);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: «Данное предложение утвердить»

2-й вопрос, поставленный на голосование:

«Проверка приборов учета представителями Правления ТСН "Новая-4" или представителем управляющей компании».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 2353,7 голосов (100 %);

«ПРОТИВ» – 0 голосов (0 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов (0 %);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: «Данное предложение утвердить»

4-й вопрос, поставленный на голосование:

«С 01 марта 2016 года размер взноса в резервный фонд составит 50 (пятьдесят) рублей с квартиры в месяц». Голосовали члены ТСН «Новая-4».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 1947,4 голосов (100 %);

«ПРОТИВ» – 0 голосов (0 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов (0 %);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: «Данное предложение утвердить»

5-й вопрос, поставленный на голосование:

«С 01 марта 2016 года вознаграждение председателя Правления ТСН "Новая-4" составит 150 (сто пятьдесят) рублей с квартиры в месяц». Голосовали члены ТСН «Новая-4».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 1947,4 голосов (100 %);

«ПРОТИВ» – 0 голосов (0 %);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов (0 %);

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: «Данное предложение утвердить»


ТСН «Новая-4» является владельцем специального счета по накоплению средств на капитальный ремонт. Исполнителем услуг по начислению взносов на капитальный ремонт была УК ООО «Вятжилсервис» на общественных началах. С 01 января 2016 года по техническим и юридическим причинам непосредственно начислять взносы на капитальный ремонт ООО «Вятжилсервис» не имеет возможности. Поэтому на голосование вынесены определенные вопросы, связанные с выбором исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт, стоимости этих услуг.

Оформлен отдельный протокол от 07 февраля 2016 года внеочередного общего собрания собственников МКД, приложены листы голосования собственников МКД по адресу ул.Новая, дом 4, мкр. Радужный, г.Киров.

Председатель собрания:

 / Л.В. Земцова

Секретарь собрания:

 / А.А. Вавилов

Выписка верна.

Председатель правления ТСН «Новая-4»  Л.В. Земцова

