

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников,
членов ТСЖ «ТСЖ- Новая 4»
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Радужный, ул. Новая, д. 4
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Радужный, ул. Новая, д. 4

Дата и время проведения собрания – 16.05.2015 в 15.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Усатова Л.В., *соб. кв.34*

Общее количество голосов согласно площади помещений членов ТСЖ составляет 3037,80 кв.м. Присутствуют члены ТСЖ общей площадью 1622,00 кв.м., что составляет 53,40 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников, членов ТСЖ присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
4. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
5. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции.
6. Проведение работ по огнезащитной обработке кровли.
7. Принятие решения о распределении общедомовых нужд.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Усатову Л.В. кв. № 34

секретарем собрания — Файздрахманову Н.Г. кв. № 10

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1622,00 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1622,00 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3 . Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 12,55 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 0,50 руб. с кв.м. в мес., резервный фонд — 100 руб. с квартиры в мес, вознаграждение председателю- 90 руб. с квартиры в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1622,00 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

4. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток во 2 и 3 подъездах и утверждении тарифа в размере 1,50 с кв.м. в мес. Уборка лестничных клеток в 1 проводится жителями самостоятельно, тариф 1 подъезду не начисляется.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1622,00 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить

5. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции.

Поступило предложение провести работы по замерам сопротивления изоляции, утвердить тариф с 01.06.2015г. - 0,27 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1622,00 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: против.

6. Проведение работ по огнезащитной обработке кровли.

Поступило предложение провести работы по огнезащитной обработке кровли, утвердить тариф с 01.06.2015г. - 0,99 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1622,00 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: против

7. Принятие решения о распределении общедомовых нужд.

Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 98,00 кв.м. (6,04%)

«ПРОТИВ» - 1524,00 кв. м (93,96%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: против.

Председатель собрания  /Усатова Л.В. кв. № 34

Секретарь собрания  /Файздрахманова Н.Г. кв. № 10