

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Радужный, ул. Новая, д. 8
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Радужный, ул. Новая, д. 8

Дата и время проведения собрания – 16.05.2015 в 13.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Ведерников П.В., *соб. кв. 142*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8436,75 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 4319,62 кв.м., что составляет 51,20% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130). с 01.06.2015г.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).
9. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
10. Рассмотрение вопроса работы дворника.
11. Рассмотрение вопроса о размещении оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг»

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Ведерников П.В. кв. № 142

секретарем собрания — Забелина И.В. кв. № 58

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4319,62 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4319,62 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.

Предложено избрать совет МКД в следующем составе:

- Ведерников П.В. кв. № 142
- Грязева А.А. кв. № 73
- Артемихина Е.Н. кв. № 160
- Дресвянников Е.А. кв. № 122

Председателем совета МКД избрать:

Ведерников П.В. кв. № 142

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4319,62 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4319,62 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4319,62 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

6 . Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 12,55 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 0,50 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4319,62 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждению тарифа в размере 1,76 с кв.м. в мес. *Предложено проголосовать по вопросу: уборка лестничных клеток (уборка МОП) входит в тариф 12,55 руб./кв.м. на содержание.*

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4319,62 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

8. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета). Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4319,62 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

9. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества, работ не вошедших в состав платы за содержание общего имущества с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.06.2015г. —
Предложены следующие работы:

9.1. Установка решеток на 10-х этажах (выходы на тех. этажи) 30 000 руб. — 0,30 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4319,62 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

9.2 Установка видео наблюдения 75000— 0,74 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 53,90 кв.м. (1,25 %)
«ПРОТИВ» - 4265,42 кв. м (98,45 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

9.3 Установка светодиодных светильников с датчиками движения в подъездах (172778 руб.) - 1,70 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4319,62 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества, содержание, не вошедшее в общий тариф:

Установка решеток на 10-х этажах (выходы на тех. этажи) 30 000 руб. — 0,30 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Установка светодиодных светильников с датчиками движения в подъездах (172778 руб.) - 1,70 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

10. Рассмотрение вопроса работы дворника.

Ввиду жалобы на работу дворника, на голосование поставлен вопрос о работе дворника: дворник выполняет работу удовлетворительно, претензий нет.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4319,62 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: дворник выполняет работу удовлетворительно, претензий нет.

11. Рассмотрение вопроса о размещении оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Поступило предложение:

Предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг», а также иным организациям, предоставляющим услуги связи (по согласованию с Советом МКД), в порядке, предусмотренном действующим законодательством, право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» и иным организациям, в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Киров мкр. Радужный, ул. Новая, д. 8, а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши дома на крыши близлежащих домов, подключать оборудование к электрическим сетям дома и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий с целью предоставления услуг связи, в том числе кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а также нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях, право на обработку персональных данных.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4319,62 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

/ Председатель собрания  / _____ кв. № 142

Секретарь собрания  / _____ кв. № 58