

4334

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, мкр.Радужный ул. Новая, д.8**  
**/в очной — заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, мкр.Радужный, ул.Новая, д.8

Дата и время проведения собрания – 22.04.2016г. в 19.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8476.35 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5123,7 кв.м., что составляет 60.4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 1 июня 2016г.
3. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
4. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению . соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД
5. Всёт эконоичи ремонту (43349) выполнить след. работы: ограждение дет. площадки  
5.1. Установка на дет. площадке скамеек и переключатели для чистки ковров  
5.2. Обработка территории от клещей

**1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Ведерникова П.В...кв. № 142

секретарем собрания — Забелину И.В. кв. № 58

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5123.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принято решение:**

Указанный вопрос утвердить

**2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 01.06.2016г.**

Поступило предложение тариф на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 01.064.2016г. Не менять

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5123.7кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принято решение:**

Указанный вопрос утвердить

3. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5123.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

4. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению. соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Ведерникова П.В. кв.142

Поступило предложение: Выбрать с 1.05.2016 способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром теплоэнерго Киров», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Ведерникова П.В. кв.142

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5123.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

5. В счёт экономии по ремонту (43349 руб) выполнить след. работы: ограждение детской площадки

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5123,7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

5.1 Установка на дет. площадке скамеек и перекладинки для чистки ковров.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5123,7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

5.2 Обработать территорию от клещей

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5123,7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Ведерников П.В.. кв.№142  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Забелина И.В. кв. № 58