

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Октябрьский проспект, д. 72
/в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, Октябрьский проспект, д. 72

Дата и время проведения собрания – 13 апреля 2016г. в 19.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6612.58 кв.м.**

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4401.87 кв.м., что составляет 66.6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers by the tally of votes.
2. Conduct a supplementary payment for current repair in the amount of 15.65 rub per 1 sq.m. one-time in account of the receipt for April 2016 for the economy of financial resources for heating (supplement for repair of the circulation line GVS)
3. Approval of the plan and tariff for current repair of common property as of 01.06.2016:
 - 3.1 Installation of video surveillance
 - 3.2 Repair of awnings over entrances in the basements
 - 3.3 Fire-protective treatment of load-bearing structures (roofing system) roof
4. Tariff for maintenance and emergency repair as of June 1, 2016.
5. Assignment of the chairman of the Board of the MKD powers of reception of Acts of completed works from ООО "Вятжилсервис" and other external organizations attracted by ООО "Вятжилсервис" for the execution of works
6. Selection of the method of payment of communal services for heating and hot water supply in accordance with art. 155 p.7.1 ЖК РФ. Assignment of the powers of the managing company ООО "Вятжилсервис" to the notification of the RSO of the adopted decision. Introduction of corresponding changes in the management agreement, by signing an additional agreement. Assignment of powers to sign this agreement by the chairman of the Board of the MKD

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61

секретарем собрания — Ульянова И.Г. кв. № 54

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4401.87 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

2. Conduct a supplementary payment for current repair in the amount of 15.65 rub per 1 sq.m. one-time in account of the receipt for April 2016 for the economy of financial resources for heating (supplement for repair of the circulation line GVS)

Поступило предложение за счет экономии денежных средств по отоплению провести доначисление по текущему ремонту в размере 15.65 руб с кв.м единоразово в счет-квитанции за апрель 2016 года (доплата по ремонту линии циркуляции ГВС)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4401.87 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

3. Утверждение плана и тарифа по текущему ремонту общего имущества с 01.06.2016г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет с 01.06.2016г.,

— Предложены следующие работы:

3.1 Установка видеонаблюдения (67200 руб.) – 0.85 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3906.27 кв.м. (88.8 %)
«ПРОТИВ» - 335.3 кв. м (7.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160.3 кв.м. (3.6 %)

3.2 Ремонт козырьков над входами в подъезды (130 000 руб.) - 1.65 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3253.07 кв.м. (73.9 %)
«ПРОТИВ» - 250.9 кв. м (5.7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 897.9 кв.м. (20.4 %)

3.3 Огнезащитная обработка несущих конструкций (стропильная система) кровли (51750 руб.) – 0.65 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 4241.57 кв. м (96.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160.3 кв.м. (3.6 %)

Принято решение:

Утвердить в плане ремонта: установку видеонаблюдения и ремонт козырьков над входами в подъезды

4. Не менять тариф на содержание и аварийный ремонт с 1 июня 2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4401.87 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Тариф на содержание и аварийный ремонт с 01.06.16 года не менять

5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4401.87 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанный вопрос утвердить

6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Скокова А.С. кв.61

Поступило предложение: Выбрать с 1.06.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Скокова А.С. кв.61

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3431.37 кв.м. (78 %)
«ПРОТИВ» - 58.7 кв. м (1.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 911.8 кв.м. (20.7 %)

Принято решение: Данное решение утвердить

Председатель собрания  / Скоков А.С. кв. № 61

Секретарь собрания  / Ульянов И.Г. кв. № 54