

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая, д. 6
/в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д. 6

Дата и время проведения собрания – 20 апреля 2016г. в 15.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **396.6 кв.м.**

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 350.9 кв.м., что составляет 88.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества и аварийный ремонт
- 3.1 Облицовка стен дома сайдингом
- 3.2 Ремонт отмостки
- 3.3 Ремонт подъезда
- 3.4 Замена канализации к жилому дому
4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
5. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД

Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Копанева Т.Л. кв. № 3

секретарем собрания — Муравина Е.Н. кв. № 8

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 350.9 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить.

2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества и аварийный ремонт

Поступило предложение тариф на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 1.06.16 года не менять.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 350.9 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.1. Облицовка стен дома сайдингом

Поступило предложение провести облицовку стен дома сайдингом (1075831 руб.) - 226 руб в мес. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 350.9 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

3.2 Ремонт отмостки

Поступило предложение провести ремонт отмостки (164470 руб.) - 43.5 руб в мес. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 350.9 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

3.3 Ремонт подъезда

Поступило предложение провести ремонт подъезда (36236 руб.) - 7.06 руб в мес. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 350.9 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

3.4 Замена канализации к жилому дому

Поступило предложение провести замену канализации к жилому дому (28713руб.) - 6 руб в мес. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 350.9 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 350.9 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение:указанный вопрос утвердить

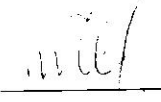
5. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Копаневу Т.Л..кв. № 3

Поступило предложение: Выбрать с 1.06.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Копаневу Т.Л..кв. № 3

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 350.9 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: Данное решение утвердить

Председатель собрания  / Копанева Т.Л..кв. № 3

Секретарь собрания  / Муравина Е.Н. кв. № 8