



**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 21/2017

Резолютивная часть от 13 марта 2017 г

Полный текст постановления от 13 марта 2017 г

г. Киров, ул. Дерендяева, 23

Я, заместитель руководителя региональной службы по тарифам Кировской области, Троян Григорий Вячеславович, руководствуясь ст. 23.51, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев вынесенное заместителем прокурора Первомайского района г. Кирова юристом 1 класса Шулятьевым М.С. постановление от 27.01.2017 о возбуждении производства по делу об административном правонарушении и материалы на юридическое лицо:

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис»;

2. Юридический адрес: 610001, г. Киров, ул. Красина, д. 5, корп. 4;

3. Реквизиты: ИНН 4345401410, КПП 434501001, ОГРН 1144345027496, дата присвоения ОГРН 20.11.2014;

В присутствии директора ООО «УК «Мегаполис» Суханова Дмитрия Валентиновича.

В присутствии помощника прокурора Первомайского района города Кирова Иванова Д.Л.,

УСТАНОВИЛ:

Заместителем прокурора Первомайского района г. Кирова юристом 1 класса Шулятьевым М.С. вынесено постановление от 27.01.2017 о возбуждении производства по делу об административном правонарушении по части 2 статьи 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по факту нарушения ООО «УК Мегаполис» иного установленного порядка ценообразования при начислении платы коммунальные услуги в МКД №39 по ул. Труда г. Кирова.

В соответствии с частью 1 статьи 28.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях вышеуказанное постановление было направлено прокуратурой в региональную службу по тарифам Кировской области для рассмотрения дела по существу.

В результате анализа поступивших документов и объяснений установлено следующее.

Прокуратурой Первомайского района г. Кирова рассмотрены материалы проверки, проведенной Государственной жилищной инспекцией Кировской области, в деятельности ООО «Вятжилсервис» (в настоящее время наименование юридического лица - ООО «УК Мегаполис» (ИНН 4345401410; ОГРН 1144345027496) по начислению платы за коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме 39 по ул. Труда г. Кирова.

В ходе проверки установлено, что управление многоквартирным домом (далее -

МКД) по адресу: г. Киров, ул. Труда, д. 39, осуществляет ООО «Вятжилсервис» на основании договора управления МКД и на предоставление коммунальных услуг от 30.06.2015.

Установлено, что в соответствии с данными технического паспорта на МКД № 39 по ул. Труда г. Кирова, дом является 1984 года постройки, 9 этажный, 7 подъездный, 270 - квартирный, общая полезная площадь дома 16586,1 кв.м., общая площадь жилых помещений 14921,1 кв.м., общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (уборочная площадь) 1749,1 кв.м., общая площадь нежилых помещений 1640,6 кв.м.

Также установлено, что ООО «Вятжилсервис» заключен договор горячего водоснабжения № 716043 от 18.06.2015 с открытым акционерным обществом «Кировская теплоснабжающая компания» (далее - ОАО «КТК»), в МКД № 39 по ул. Труда г. Кирова горячее водоснабжение централизованное от ЦТП № 57 ОАО «КТК». ООО «Вятжилсервис» заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения № 41-2094 от 15.02.2015г. с акционерным обществом «Кировские коммунальные системы» (далее - АО «ККС»).

Согласно ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Начисление платы за коммунальные услуги производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее Правила №354).

Согласно п. 38 Правил №354 следует, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

При расчете размера платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые исполнителем у ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг потребителям, применяются тарифы (цены) ресурсоснабжающей организации, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей.

Постановлением администрации города Кирова от 26.02.2016 № 521-п «Об утверждении стандарта уровня платежей за коммунальные услуги» (далее Постановление №521-п) утвержден стандарт уровня платежей населения с 01.07.2016, проживающего на территории МО «Город Киров» за коммунальную услугу - горячее водоснабжение (двухкомпонентный тариф) для ОАО «КТК»:

- с 01.07.2016 по 31.12.2016 в размере:
- компонент холодная вода 17,07 руб./куб.м.,
- компонент тепловая энергия 1139,87 руб./Гкал.

Распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 13.08.2012 № 1-р (ред. от 13.03.2015) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в муниципальных образованиях Кировской области» утвержден норматив потребления на горячую воду для многоквартирных и жилых домов с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650 - 1700 мм, душем 3,34 куб.м./чел.

Распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 17.06.2015 № 105-р «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии,

используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» утвержден норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с температурой горячей воды в точке водоразбора 60° С - для группы домов с неизолированными стояками с полотенцесушителями, с наружной сетью горячего водоснабжения - 0,0681 Гкал/куб.м.

В соответствии с пп. «ж» п. 31 Правил №354 установлена обязанность исполнителя принимать от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях.

В случаях, установленных настоящими Правилами, а также в случаях и сроки, которые определены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решением собственников помещений в многоквартирном доме, снимать показания индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов учета, заносить полученные показания в журнал учета показаний указанных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

В силу пп. «з» п.31 Правил №354 исполнитель обязан уведомлять потребителей не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о:

- сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу;

- применении в случае непредставления потребителем сведений о показаниях приборов учета информации, указанной в пункте 59 настоящих Правил;

- последствиях недопуска потребителем исполнителя или уполномоченного им лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета;

- последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом или в нежилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно п.80 Правил №354 учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом или в нежилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета.

В силу п.82 Правил №354, исполнитель обязан:

- а) проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия;

- б) проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Согласно п.83 Правил №354, проверки, указанные в пункте 82 настоящих Правил, должны проводиться исполнителем не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

Согласно п.84 Правил №354 при непредставлении потребителем исполнителю

показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд исполнитель не позднее 15 дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, иного срока, установленного договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обязан провести указанную в пункте 82 настоящих Правил проверку и снять показания прибора учета.

Пунктом 85 Правил №354 предусмотрено, что исполнитель в согласованные с потребителем дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта потребителю. Акт проверки подписывается исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта - исполнителем и 2 незаинтересованными лицами.

В соответствии с пп. «к(1)» п.33 Правил №354 потребитель имеет право при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее даты, установленной договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В силу подпункта «к(1)» пункта 33 Правил №354, потребитель имеет право при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу не позднее даты, установленной договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно п. 42 Правил №354 размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой 1 приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

В соответствии с пп. «б» п. 59 Правил №354, плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные Правилами №354, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд.

Согласно п. 60 Правил №354, по истечении указанного в подпункте "б" п. 59 Правил №354 предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение, рассчитывается в соответствии с п. 42 Правил №354 исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

В соответствии с действующим законодательством, а именно пп. «а» п. 59 Правил №354, в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда

был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения; по истечении указанного в пункте 59 Правил №354 предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу рассчитывается в соответствии с п. 42 Правил №354 исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (п.60 Правил №3 54).

В ходе проверки установлено, что в жилом помещении №88 МКД №39 по ул. Труда г. Кирова установлены индивидуальные приборы учета холодного и горячего водоснабжения:

СХВ - 15 №12469815, поверен до 01.05.2020, дата установки 17.06.2014г.

СГВ - 15 №12665317, поверен до 01.05.2020, дата установки 17.06.2014г.

В ходе проверки установлено, что, в соответствии с переданными собственником кв. 88 МКД № 39 по ул. Труда г. Кирова данных приборов учета, от 27.06.2016 года объем потребленной горячей воды составил 113 куб.м., объем потребленной холодной воды составил 179 куб.м. В соответствии с данными, переданными от 29.07.2016 года, объем потребленной горячей воды составил 115 куб.м., объем потребленной холодной воды - 186 куб.м.

Таким образом, объем потребленного ресурса горячей воды по кв.88 МКД №39 по ул. Труда г. Кирова за июль 2016 года составит: $115\text{куб.м.} - 113\text{куб.м.} = 2\text{куб.м.}$ Объем потребленного ресурса холодной воды составит: $186\text{куб.м.} - 179\text{куб.м.} = 7\text{куб.м.}$

Начисление платы за коммунальные услуги холодное водоснабжение, горячее водоснабжение на индивидуальное потребление по кв.88 в МКД № 39 по ул. Труда, г. Кирова по показаниям ШТУ должно составить:

ГВС: 189,39руб., в том числе:

холодная вода: $2\text{куб.м.} * 17,07\text{руб./куб.м. (тариф)} = 34,14\text{руб.};$

тепловая энергия (подогрев): $2\text{куб.м.} * 0,0681\text{Гкал/куб.м. (норматив)} * 1139,87\text{руб./}$

$\text{Гкал (тариф)} = 155,25\text{руб.}$

ХВС: $7\text{куб.м.} * 25,07\text{руб./куб.м. (тариф)} = 175,49\text{руб.}$

Установлено, что в платежном документе по кв.88 МКД № 39 по ул. Труда г. Кирова за июль 2016 года произведено начисление платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению на индивидуальное потребление исходя из объема потребления 4,667куб.м. в сумме 565,58руб.; по холодному водоснабжению: 8,167 куб.м., в сумме 204,75руб.

В ходе проверки установлено, что начисления за коммунальные услуги по горячему и холодному водоснабжению по кв. 88 МКД № 39 по ул. труда г. Кирова произведены из расчета среднемесячного потребления горячей и холодной воды, что подтверждается информацией в платежном документе за коммунальные услуги за июль 2016 года.

Аналогичные нарушения выявлены при начислении платы и по другим квартирам вышеуказанного МКД.

Согласно листа записи ЕГРЮЛ от 23.01.2017 юридическое лицо ООО «Вятжилсервис» изменило наименование на ООО «УК Мегаполис», а также юридический и фактический адрес - г. Киров, ул. Красина, д.5, корп.4.

Таким образом, ООО «УК Мегаполис» начисление платы за коммунальную услугу по горячему и холодному водоснабжению на индивидуальное потребление в июле 2016 года по кв.88 в МКД №39 по ул. Труда, г. Кирова произведено в нарушение требований ст. 157 ЖК РФ, п. 42 Правил №354, которым предусмотрен порядок начисления платы за коммунальную услугу по горячему и холодному водоснабжению потребителям исходя из показаний по индивидуальным приборам учета.

В связи с этим в действиях ООО «УК Мегаполис» усматриваются признаки

административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ - нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного).

Местом совершения вышеуказанных правонарушений является юридический адрес ООО «УК Мегapolis»: г. Киров, ул. Красина, д.5, корп.4.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

В соответствии с ч.2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

В соответствии с выпиской из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ООО «УК «Мегapolis» является микропредприятием, т.е. субъектом малого и среднего предпринимательства.

Вышеуказанное административное правонарушение совершено ООО «УК «Мегapolis» впервые, причинение вреда или возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, имущественный ущерб отсутствуют.

Из представленных ООО «УК Мегapolis» материалов следует, что нарушения допущенные ООО «УК Мегapolis» устранены.

Также в ходе рассмотрения дела помощником прокурора Первомайского района города Кирова Ивановым Д.Л. было выражено мнение о применении в отношении ООО «УК Мегapolis» положений ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ.

Таким образом имеются основания для применения ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 14.6, ст. 4.1.1 Кодекса,

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегapolis» признать виновным в ином нарушении установленного порядка ценообразования, предусмотренном частью 2 статьи 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и привлечь к административной ответственности в виде предупреждения.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд по месту рассмотрения дела.

Заместитель руководителя
региональной службы по тарифам
Кировской области



Г.В. Троян

Постановление получил _____
(дата, подпись нарушителя или отметка о направлении ему постановления)

Вступает в силу _____

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель: УФК по Кировской области (Региональная служба по тарифам Кировской области (л/с 04402002180) ИНН 4345163236, КПП 434501001, ОКТМО 33701000, счет 40101810900000010001, дата регистрации в качестве юридического лица 25.01.2007.

код бюджетной классификации 80611602030020000140 (обязательно для заполнения),

банк получатель: Отделение Киров г. Киров, БИК 043304001,

назначение платежа: Административный штраф по постановлению № ____ от _____.

Штраф не уплачен в добровольном порядке _____
(дата, подпись)

Отметка об исполнении постановления:

Постановление № _____ от _____ исполнено _____