

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г.Киров

06 апреля 2017 года

Мировой судья судебного участка № 53 Ленинского судебного района г.Кирова Анисимова Ю.В., рассмотрев в помещении судебного участка по адресу: г.Киров, ул.Московская, д.103, материалы дела об административном правонарушении в отношении

ООО «Управляющая компания Мегаполис» (далее - ООО «УК Мегаполис»), юридический адрес: г.Киров, ул.Красина, д.5/4, ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496, дата государственной регистрации 20.11.2014,

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа исполняющего обязанности начальника ГЖИ Кировской области № 3554/16 от 22.11.2016 в период с 26.12.2016 по 27.01.2017 была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «УК Мегаполис» с целью проверки информации, указанной в обращении гражданина, содержащего сведения о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований, связанных с исполнением обязанностей по договору управления многоквартирным домом, выразившихся в предоставлении коммунальных услуг по отоплению ненадлежащего качества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Киров, ул.Некрасова, д.18.

В ходе проведения осмотра 11.01.2017 было установлено, что в квартире № 4 дома № 18 по ул.Некрасова г.Кирова температура воздуха в жилом помещении соответствует требованиям жилищного законодательства, при этом приборы отопления прогреты неравномерно.

Нарушены требования п.п.2.6.6.,5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, согласно которым должен быть обеспечен равномерный прогрев всех отопительных приборов.

На момент составления протокола об административном правонарушении ООО «Вятжилсервис» изменило наименование организации на ООО «Управляющая компания Мегаполис».

В действиях ООО «УК Мегаполис» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП.

В судебном заседании представитель ООО «УК Мегаполис» по доверенности Масленикова О.В. суду пояснила, что выявленное нарушение устранить в зимний период не представилось возможным по уважительным причинам, поскольку в соответствии с актом управляющей компании

необходима замена приборов отопления в квартире, но для производства указанных работ необходимо произвести слив всей отопительной системы дома, в отопительный период 2015/2016 г. жалоб от собственника указанной квартиры на неравномерный прогрев приборов отопления не поступало, в летний период система отопления была подготовлена к новому отопительному периоду.

Судом исследованы письменные материалы дела:

- протокол № 7/01/2352 от 08.02.2017;
- копии обращения гражданина;
- копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 08.02.2017, выданная ООО «УК Мегаполис»;
- выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «УК Мегаполис»;
- копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015, выданная ООО «Вятжилсервис»;
- выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Вятжилсервис»;
- копия скриншота реестра лицензий по состоянию на 02.02.2017;
- копия извещения о проведении проверки № 18665-64-1-12/Ш-7992 с доказательством получения;
- копия приказа № 3934/16 от 19.12.2016 о проведении внеплановой выездной проверки лицензиата ООО «Вятжилсервис» в период с 26.12.2016 по 27.01.2017;
- копия сопроводительного письма ООО «Вятжилсервис» от 12.01.2017 № 40;
- копия доверенности от 25.11.2016;
- копия доверенности № 01/04/2016 от 01.04.2016;
- копия договора управления № Н-18 от 29.05.2015 многоквартирным домом по адресу: г.Киров, ул.Некрасова, д.18 с приложениями;
- копия договора теплоснабжения (снабжения тепловой энергией в горячей воде для целей оказания коммунальных услуг) № 916043 от 05.02.2015;
- копия технического паспорта многоквартирного дома;
- копия протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме от 22.04.2015;
- копия протокола общего собрания собственников помещений в доме от 28.04.2016;
- копии реестров актов по перерасчёту коммунальных услуг ООО «Вятжилсервис» за период с сентября по декабрь 2016 г.;
- перечень домов с указанием даты включения отопления;
- копии актов осмотра многоквартирного дома по состоянию на 01.10.2015, 01.05.2016;
- копия выписки из журнала заявок;
- копия паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях от 01.09.2016;

- копия паспорта готовности к отопительному периоду 2016/2017 гг.;
- акт проверки готовности к отопительному периоду 2016/2017 г.г. от 14.09.2016;
- письма ООО «Вятжилсервис» от 14.09.2016, 22.09.2016;
- копия акта гидравлических испытаний (опрессовки) систем теплоснабжения 11.07.2016;
- копия акта повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии у потребителя;
- копия свидетельства о поверке тепловычислителя № П6-1 /1603, действительно до 09.09.2016;
- копия свидетельства о поверке термометра № 63-45/6306-62, действительно до 25.01.2016;
- копии отчётов о расходе теплоэнергии за ноябрь и декабрь 2016 гг.;
- копия тепловизионного отчёта;
- копия извещения № 20470-64-1-12/Ш-7992 от 23.01.2017 с доказательством получения;
- копия акта проверки № 7/04/2352 от 27.01.2017;
- копия сопроводительного письма № 918-64-1-11 от 31.01.2017 с доказательством получения;
- копия извещения от 31.01.2017 № 20822-64-1-12/Ш-7992;
- копия сопроводительного письма № 1250-64-1-11 от 09.02.2017 с доказательством получения;
- копия приказа от 22.11.2016 №3554/16;
- копия акта от 10.03.2017.

Не доверять представленным материалам у суда нет оснований.

Объектом правонарушения являются общественные отношения в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Объективной стороной правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, является осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД с нарушением лицензионных требований.

Субъектом указанного правонарушения является управляющая компания, в результате предоставленных ей полномочий, допустившая виновные противоправные действия (бездействия).

Субъективная сторона правонарушения характеризуется умыслом или неосторожностью, при этом согласно ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелись для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

ООО «УК Мегаполис» осуществляет деятельность по управлению МКД на основании лицензии, полученной 08.02.2017 № 000191. Таким образом, ООО «УК Мегаполис» обязано соблюдать правила осуществления

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно подпунктам «а», «б», п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - положение о лицензировании), лицензионными требованиями являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст.162 ЖК РФ.

В соответствии с положениями ч.2.3 ст.161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч.2 ст.162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п.6 ч.2 ст.153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном ч.14 ст.161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п.3 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» предоставление коммунальных услуг потребителю должно осуществляться круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в

течение отопительного периода); то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеств коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1; предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг; «д» качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении № 1 к Правилам; техническое состояние внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования соответствует установленным требованиям и готово для предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с договорами управления МКД управляющая компания взяла на себя полномочия по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Киров, ул.Некрасова, д.18.

Суд считает вину ООО «УК Мегаполис» установленной и доказанной, квалифицирует его действия по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В силу с ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении наказания юридическому лицу суд учитывает характер совершенного им правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии со ст.2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно разъяснению, содержащемуся в п. 21 постановления Пленума ВС РФ № 5 от 24.03.2005, малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений. Если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, судья на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием, о чем должно быть указано в постановлении о прекращении производства по делу.

Малозначительность может быть применена ко все составам административных правонарушений, в том числе носящим формальный характер, поскольку иное не следует из требований КоАП РФ.

При квалификации правонарушения в качестве малозначительного судам необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Принимая во внимание конкретные обстоятельства совершенного правонарушения, а также то, что, выявленные нарушения не привели, по мнению суда, к каким-либо вредным последствиям, учитывая пояснения представителя лица, привлекаемого к административной ответственности, суд квалифицирует данное административное правонарушение как малозначительное и в связи с этим в силу ст.2.9 КоАП РФ считает возможным освободить ООО «УК «Мегаполис» от административной ответственности, ограничившись в его адрес устным замечанием.

Руководствуясь ст.ст.2.9, 29.9 – 29.11 КоАП, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мегаполис» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, и освободить от административной ответственности в связи с малозначительностью совершенного административного правонарушения с объявлением устного замечания.

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мегаполис» прекратить.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г.Кирова в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Ю.В. Анисимова

