

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Лепсе, д.75
/в очной — заочной форме/

Место проведения собрания — г. Киров, ул. Лепсе, д.75

Дата и время проведения собрания — 25 апреля 2016г. в 19.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3548.5 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1877.82 кв.м., что составляет 52.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Направление денежных средств, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год.
- 3.1 Замена труб канализации по подвалу
- 3.2 Замена кранов на стояках отопления в подвале
- 3.3 Ремонт крылец подъездов №1.2.3.4
- 4 Ремонт подъезда №1
- 4.1 Ремонт подъезда №2
- 4.2 Ремонт подъезда №3
- 4.3 Ремонт отмостки
- 4.4 Спил деревьев
- 4.5 Ремонт кровли над подъездом №3
- 4.6 Ремонт межпанельных швов
5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 1 июня 2016г.
7. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению . соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД

1. Procedурные вопросы — избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Семейшеву Л.П. кв. № 59

секретарем собрания — Кочкину Е.П. кв. № 71

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1877.82 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

2. Направление денежных средств, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год.

Поступило предложение денежные средства, полученные по корректировке по отоплению за 2015 год. В сумме 311913.11 руб. направить на текущий ремонт согласно принятого решения собственниками

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1877.82 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

Работы в счет экономии:

3.1 Замена труб канализации по подвалу

Поступило предложение о смене труб канализации по подвалу (125274.11 руб.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1877.82 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

3.2 Замена кранов на стояках отопления в подвале

Поступило предложение заменить краны на стояках отопления в подвале (98571 руб.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1877.82 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

3.3 Ремонт крылец подъездов №1.2.3.4

Поступило предложение провести ремонт крылец подъездов №1.2.3.4 (88068 руб.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1877.82 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Текущий ремонт:

4. Ремонт подъезда №1

Поступило предложение провести ремонт подъезда №1 (110881 руб.) - по 2.60 руб. в мес. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 1571.72 кв. м (83.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306.1 кв.м. (16.3 %)

4.1 Ремонт подъезда №2

Поступило предложение провести ремонт подъезда №2 (110881 руб.) - по 2.60 руб. в мес. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 1571.72 кв. м (83.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306.1 кв.м. (16.3 %)

4.2 Ремонт подъезда №3

Поступило предложение провести ремонт подъезда №3 (110881 руб.) - по 2.60 руб. в мес. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 1571.72 кв. м (83.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306.1 кв.м. (16.3 %)

4.3 Ремонт отмостки

Поступило предложение провести ремонт отмостки (368358 руб.) - по 8.65 руб. в мес. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 1571.72 кв. м (83.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306.1 кв.м. (16.3 %)

4.4 Спил деревьев

Поступило предложение провести спил деревьев на дворовой территории
Собственники за данный вопрос от голосования отказались

4.5 Ремонт кровли над подъездом №3

Поступило предложение провести ремонт кровли над подъездом №3 (340000 руб.) - по 7.90 руб. в мес. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1571.72 кв.м. (83.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306.1 кв.м. (16.3 %)

4.6 Ремонт межпанельных швов

Поступило предложение провести ремонт межпанельных швов длиной 81 метр в счет экономии по ремонту (36868 руб.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1400.62 кв.м. (74.6 %)
«ПРОТИВ» - 171.1 кв. м (9.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306.1 кв.м. (16.3 %)

Принято решение: утвердить в плане ремонта замену труб канализации по подвалу, замену кранов на стояках отопления в подвале, ремонт крылец подъездов №1.2.3.4, ремонт кровли над подъездом №3, ремонт межпанельных швов

5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1571.72 кв.м. (83.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306.1 кв.м. (16.3 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 01.06.2016г.

Поступило предложение тариф на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 01.06.2016г. Не менять

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1571.2 кв.м. (83.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306.1 кв.м. (16.3 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

7. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению. соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Семейшеву Л.П.кв. № 59

Поступило предложение: Выбрать с 1.10.2016 способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Семейшеву Л.П.кв. № 59

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1571.72 кв.м. (83.7.%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306.1 кв.м. (16.3 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

Председатель собрания *Семеш* / Семейшева Л.П.кв. № 59

Секретарь собрания *М* / Кочкина Е.П. кв. № 71