

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Красина д. 7 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Красина д.7

Дата и время проведения собрания - «20» апреля 2017 г.

Инициаторы проведения собрания - Карпова Наталья Николаевна, кв.59, свидетельство о праве собственности 43-АВ № 809441

Присутствующие лица - собственники помещений МКД № 7 по ул. Красина г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4845,8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3119,5 кв.м., что составляет 64,3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2 Проведение корректировки платы за отопление за 2015 год.

Вопрос № 2.1 Провести доплату за замену ХГВС по текущему ремонту одновременно с проведением корректировки платы за отопление за 2015г.

Вопрос № 2.2 Ремонт подъезда № 4.

Вопрос № 2.3 Ремонт подъезда № 1.

Вопрос № 2.4 Устройство площадки перед подъездами № 1 и 2 МКД

Вопрос № 3 Провести экспертизу на предмет установления образования трещин на фасаде МКД.

Вопрос № 4 Наделить председателя Совета МКД полномочиями на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных от ООО «УК Мегаполис» и иных сторонних организаций привлекаемых ООО «УК Мегаполис».

Вопрос № 5 Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Вопрос № 6 Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД

Вопрос № 1 **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.**

Слушали Карпову Н.Н. кв. № 59 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов».

Предложено: Избрать председателем собрания - Карпову Н.Н. кв. № 59, секретарем собрания - Кошкину Л.К. кв. № 72 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 3119,5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу № 1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Карпову Н.Н. кв. № 59, секретарем собрания — Кошкину Л.К. кв. № 72 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос № 2. В очередной раз до сведения собственников доведена информация о сумме корректировки платы за отопление за 2015 год. Сумма корректировки составляет 377 123.27 руб. По заявлению собственников, в том числе совета МКД, корректировка не производилась в

связи с требованием собственников провести корректировку по отоплению (снятие) одновременно с начислением (доначисление) платы за текущий ремонт.

Вопрос № 2.1 Провести доплату за замену ХГВС по текущему ремонту в размере 175084 руб. одновременно с проведением корректировки платы за отопление за 2015г.

Слушали Карпову Н.Н. кв. № 59 по вопросу №2.1 повестки дня «Провести доплату за замену ХГВС по текущему ремонту одновременно с проведением корректировки платы за отопление за 2015г.»

Предложено: Провести доплату за замену ХГВС по текущему ремонту в размере 175084 руб. одновременно с проведением корректировки платы за отопление за 2015г. в квитанциях с апреля 2017г. по август 2017г.».

Решили:

«ЗА»	- 2605,1 кв.м. (83,52%)
«ПРОТИВ»	- 328,7 кв.м (10,53%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- 185,7 кв.м. (5,95%)

Решение: По вопросу №2.1 повестки дня «Провести доплату за замену ХГВС по текущему ремонту одновременно с проведением корректировки платы за отопление за 2015г.» решение принято. Собственники приняли решение провести доплату за замену ХГВС по текущему ремонту в размере 175084 руб. одновременно с проведением корректировки платы за отопление за 2015г. в квитанциях с апреля 2017г. по август 2017г.»

Вопрос № 2.2 Ремонт подъезда № 4.

Слушали Карпову Н.Н. кв. № 59 по вопросу №2.2 повестки дня «Ремонт подъезда № 4.»

Предложено: провести Ремонт подъезда № 4. Стоимость работ 104061 руб. начислить одновременно с проведением корректировки платы за отопление за 2015г. в квитанциях с апреля 2017г. по август 2017г.

Решили:

«ЗА»	- 2048,5 кв.м. (65,66%)
«ПРОТИВ»	- 608,3 кв.м (19,48 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- 463,6 кв.м. (14,86%)

Решение: По вопросу № 2.2 повестки дня «Ремонт подъезда № 4.» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда № 4 стоимостью работ 104061 руб. Начисление произвести одновременно с проведением корректировки платы за отопление за 2015г. в квитанциях с апреля 2017г. по август 2017г.

Вопрос № 2.3 Ремонт подъезда № 1.

Слушали Карпову Н.Н. кв. № 59 по вопросу №2.3 повестки дня «Ремонт подъезда № 1.»

Предложено: провести Ремонт подъезда № 1. Стоимость работ 94921 руб. начислить одновременно с проведением корректировки платы за отопление за 2015г. в квитанциях с апреля 2017г. по август 2017г.

Решили:

«ЗА»	- 2907,5 кв.м. (93,3%)
«ПРОТИВ»	- 99,0 кв. м (3,17 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- 113,0 кв.м. (3,62%)

Решение: По вопросу №2.3 повестки дня «Ремонт подъезда № 1.» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда № 1 МКД стоимостью работ 94921 руб. Начисление произвести одновременно с проведением корректировки платы за отопление за 2015г. в квитанциях с апреля 2017г. по август 2017г.

Вопрос № 2.4. Устройство площадки перед подъездами № 1 и 2 МКД.

Слушали Карпову Н.Н. кв. № 59 по вопросу №3 повестки дня «Устройство площадки перед подъездами № 1 и 2 МКД.»

Предложено: провести устройство площадки перед подъездами № 1 и 2 МКД. Стоимость работ 116183 руб. по 2 руб. с квадратного метра с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счетах-квитанциях производить с 1.04.17 года.

Решили:

«ЗА»	- 1322,5 кв.м. (42,39%)
«ПРОТИВ»	- 1596 кв.м (51,16%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- 201 кв.м. (6,45%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Устройство площадки перед подъездами № 1 и 2 МКД.» решение принято. Собственники приняли решение не обустроить площадку перед подъездами № 1 и 2 МКД.

Вопрос № 3 Провести экспертизу на предмет установления образования трещин на

фасаде МКД.

Слушали Карпову Н.Н. кв. № 59 по вопросу №4 повестки дня «Провести экспертизу на предмет установления образования трещин на фасаде МКД.»

Предложено: Провести экспертизу на предмет установления образования трещин на фасаде МКД. Стоимость работ 50000 руб. по 1,72 руб. с квадратного метра с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления производить по статье «Текущий ремонт» начиная с 01.09.2017 года.

Решили:

«ЗА» - 2917,7 кв.м. (93,53%)

«ПРОТИВ» - 147,7 кв.м (4,73 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154 кв.м. (4,93%)

Решение: по вопросу №4 повестки дня «Провести экспертизу на предмет установления образования трещин на фасаде МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести экспертизу на предмет установления образования трещин на фасаде МКД. Стоимость работ 50000 руб. по 1,72 руб. с квадратного метра с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления производить по статье «Текущий ремонт» начиная с 01.09.2017 года.

Вопрос № 4 Наделить председателя Совета МКД полномочиями на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных от ООО «УК Мегаполис» и иных сторонних организаций привлекаемых ООО «УК Мегаполис».

Слушали Карпову Н.Н. кв. № 59 по вопросу №5 повестки дня «Наделить председателя Совета МКД полномочиями на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных от ООО «УК Мегаполис» и иных сторонних организаций привлекаемых ООО «УК Мегаполис»

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных от ООО «УК Мегаполис» и иных сторонних организаций привлекаемых ООО «УК Мегаполис»

Решили:

«ЗА» - 3015,5 кв.м. (98,84%)

«ПРОТИВ» - 36 кв. м (1,16 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Наделить председателя Совета МКД полномочиями на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных от ООО «УК Мегаполис» и иных сторонних организаций привлекаемых ООО «УК Мегаполис» решение принято. Собственники приняли решение наделить председателя Совета МКД полномочиями на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных от ООО «УК Мегаполис» и иных сторонних организаций привлекаемых ООО «УК Мегаполис».

Вопрос № 5 Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Карпову Н.Н. кв. № 59 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД ».

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1. ЖК РФ с 01.09.2017 года принять решение о переходе на прямые расчёты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. ООО «УК Мегаполис» внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчётный счёт управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммунальных услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО «УК Мегаполис» уведомить РСО о принятых собственниками решениями.

Решили:

«ЗА» - 3015,5 кв.м. (96,66%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104 кв.м. (3,34%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК

РФ о переходе на прямые расчёты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1. ЖК РФ с 01.09.2017 года о переходе на прямые расчёты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. ООО «УК Мегаполис» внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчётный счёт управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммунальных услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО «УК Мегаполис» уведомить РСО о принятых собственниками решении.

Вопрос № 6 Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД

Слушали Карпову Н.Н. кв. № 59 по вопросу №7 повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД»

Предложено: Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Сурикова д.29.

Решили:
«ЗА» - 3119,5 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД» решение принято. Собственники приняли решение Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина, д. 5, корпус 4.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ

- Провести доплату за замену ХГВС по текущему ремонту в размере 175084 руб. одновременно с проведением корректировки платы за отопление за 2015г. в квитанциях с апреля 2017г. по август 2017 года . ✓
- Ремонт подъезда № 4. Стоимость работ 104061 руб. начислить одновременно с проведением корректировки платы за отопление за 2015г. в квитанциях с апреля 2017г. по август 2017 года ✓
- Ремонт подъезда № 1. Стоимость работ 94921 руб. начислить одновременно с проведением корректировки платы за отопление за 2015г. в квитанциях с апреля 2017г. по август 2017 года ✓
- Провести экспертизу на предмет установления образования трещин на фасаде МКД. Стоимость работ 50000 руб. по 1,72 руб. с квадратного метра с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления производить по статье «Текущий ремонт» начиная с 01.09.2017 года. ✓
- с 01.09.2017 года принять решение о переходе на прямые расчёты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. ✓

Председатель собрания ✓  / Карпова Н.Н. кв.№ 59

Секретарь собрания ✓  / Кошкина Л.К. кв.№ 72

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД