

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Московская, д. 3
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Московская, д. 3

Дата и время проведения собрания – 23.04.2015г. в 20.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Суворова Е.Р., *соб. кв. 12*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3367,90

кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1838,09 **кв.м.**, что составляет 54,58 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора с ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01.05.2015г.
3. Выбор способа управления — УК. Выбор новой управляющей компании с 01.05.2015г. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2015г. Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.
4. Принятие решения о выполнении огнезащитной обработки кровли, замеры сопротивления изоляции, не вошедших в состав и стоимость работ по содержанию общего имущества, утверждение тарифа.
5. Принятие решения о распределении общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомового прибора учета).
6. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость работ по содержанию, утверждение тарифа.
7. Избрание совета МКД, председателя совета МКД, наделение председателя полномочиями по уведомлению ООО «УЖХ» о расторжению договора.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Суворова Е.Р. кв. № 12

секретарем собрания — Москвина О.Н. кв. № 7

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1838,09 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Председателем собрания избран— Суворова Е.Р. кв. № 12
Секретарем собрания избран — Москвина О.Н. кв. № 7

2. Расторжение договора управления с ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01.05.2015г.

Было предложено перейти к голосованию по вопросу расторжения договора управления с ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01. 05. 2015 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1838,09 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3. Выбор способа управления — УК. Выбор новой управляющей компании с 01.05.2015г. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2015г. Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.

Слушали инициатора собрания, который предложил выбрать способ управления — УК, рассмотреть в качестве новой управляющей компании ООО «Вятжилсервис» с 01.05.2015г. Утвердить тариф: содержание — 14,33 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт — 1,50 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт — на основании смет по решению общего собрания. Утвердить условия договора управления.

Было предложено перейти к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1838,09 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

4. Принятие решения о выполнении огнезащитной обработки кровли, замеры сопротивления изоляции, не вошедших в состав и стоимость работ по содержанию общего имущества, утверждение тарифа.

На указанные работы при согласовании проведения, установить тариф в размере 0,99 руб. с кв. м. в мес. (В случае отказа либо не принятия решения, работы производятся жителями самостоятельно.)

Было предложено перейти к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 630,30 кв.м. (34,29 %)

«ПРОТИВ» -1207,79 кв. м (65,71 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение:

Решение против, жители производят работы самостоятельно, тариф не начисляется.

5. Принятие решения о распределении общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомового прибора учета).

Поступило предложение распределять превышение общедомовых нужд сверх норматива на все помещения пропорционально занимаемой общей площади.

Было предложено перейти к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1510,99 кв.м. (82,20 %)

«ПРОТИВ» -327,10 кв. м (17,80%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

6. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость работ по содержанию, утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и установлении тарифа в размере 1,50 с кв.м. в мес. (В случае отказа, либо не принятия решения, работы производятся жителями самостоятельно.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 974,40 кв.м. (53,01 %)

«ПРОТИВ» - 863,69 кв. м (46,99%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение:

указанное предложение утвердить.

7. Избрание совета МКД, председателя совета МКД, наделение председателя полномочиями по уведомлению ООО «УЖХ» о расторжению договора.

В состав Совета МКД были предложены следующие кандидатуры:

- Суворова Е.Р, кв. 12
- Москвина О.Н кв. 7
- _____ кв. 33
- _____ кв. 28

Председатель совета МКД: Суворова Е.Р, кв. 12

Было предложено поручить Суворовой Е.Р. кв. № 12 уведомить ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора управления с 01.05.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1838,09 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

Председатель собрания _____ /Суворова Е.Р, кв. 12

Секретарь собрания _____ /Москвина О.Н кв. 7

