

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Московская д. 3
/в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Московская д. 3

Дата и время проведения собрания – **28 апреля 2016г. в 20.30 час.**

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3367.9 кв.м.** Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью **1864.1 кв.м.**, что составляет **55.3 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Установление тарифа
3. Замена запорной арматуры в тепловом узле
4. Спил деревьев
5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению . соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Суворову Е.Р. кв. № 12

секретарем собрания — Москвину О.Н. кв. № 7

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - **1508.2 кв.м. (80.9 %)**

«ПРОТИВ» - **___ 0 ___ кв. м (___ 0 ___ %)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **_ 355.9_ кв.м. (___ 19.1 ___ %)**

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

2. Установление тарифа

Поступило предложение тариф на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 1.05.2016 года не менять

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - **1771.5 кв.м. (95 %)**

«ПРОТИВ» - **___ 0 ___ кв. м (___ 0 ___ %)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **_ 92.6_ кв.м. (___ 5 ___ %)**

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3. Замена запорной арматуры в тепловом узле (13959 руб.) 0.35 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисление производить с 1.05.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1536.1 кв.м. (82.4 %)

«ПРОТИВ» - 114.3 кв. м (6.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213.7 кв.м. (11.5 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

4. Спил деревьев

Поступило предложение произвести спил деревьев на придомовой территории

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 905.3 кв.м. (48.5 %)

«ПРОТИВ» - 452.3 кв. м (24.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 506.5 кв.м. (27.2 %)

Принято решение: Указанный вопрос не утверждать

5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1600.6 кв.м. (85.9 %)

«ПРОТИВ» - 114.3 кв.м (6.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149.2 кв.м. (8 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Суворову Е.Р. кв. № 12

Поступило предложение: Выбрать с 1.06.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Суворову Е.Р. кв. № 12

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1080.3 кв.м. (58 %)

«ПРОТИВ» - 427.7 кв. м (22.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 356.1 кв.м. (19.1 %)

Принято решение: Данное решение утвердить

Председатель собрания _____ / Суворова Е.Р. кв. № 12

Секретарь собрания _____ / Москвина О.Н. кв. № 7