

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Московская д. 3 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Московская д.3

Дата и время проведения собрания – «7» апреля 2017г.

Инициаторы проведения собрания — Суворова Елена Робертовна, кв.12, свидетельство о праве собственности 43-АВ №942764

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 3 по ул. Московская г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3367.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1961.8 кв.м., что составляет 58.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год
3. Замена запорной арматуры на трубопроводах отопления по подвалу МКД
4. Устройство козырька над входом в подъезд №1.
5. Устройство козырька над входом в подъезд №2.
6. Устройство козырька над входом в подъезд №3.
7. Устройство козырька над входом в подъезд №4.
8. Устройство козырька над входом в подъезд №5.
9. Ремонт кровли входа в подвал у подъезда №5.
10. Ремонт подъезда №1
11. Ремонт подъезда №2
12. Ремонт подъезда №3
13. Ремонт подъезда №4
14. Ремонт подъезда №5
15. Проведение диагностики ВДГО
16. Доначисление за ТО газового оборудования в 2016 году
17. Доначисление за аварийный ремонт в 2016 году
18. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Суворову Е.Р. кв. № 12, секретарем собрания — Голомидову Е.С. кв. № 11 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1635.4 кв.м. (83.4 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 326.4 кв.м. (16.6%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Суворову Е.Р. кв. № 12, секретарем собрания — Голомидову Е.С. кв. № 11 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.04.2017 года в размере 14,33 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,50 руб. за 1 кв.м в месяц

Решили:
«ЗА» - 1795.3 кв.м. (91.5%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166.5 кв.м. (8.5%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2017 года в размере 14,33 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Вопрос №3 Замена запорной арматуры на трубопроводах отопления по подвалу МКД

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №3 повестки дня «Замена запорной арматуры на трубопроводах отопления по подвалу МКД»

Предложено: провести замену запорной арматуры на трубопроводах отопления по подвалу МКД Стоимость работ 49517 руб. - по 1.23 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 1269.5 кв.м. (64.7 %)
«ПРОТИВ» - 692.3 кв. м (35.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Замена запорной арматуры на трубопроводах отопления по подвалу МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести замену запорной арматуры на трубопроводах отопления по подвалу МКД Стоимость работ 49517 руб. - по 1.23 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Вопрос №4 Устройство козырька над входом в подъезд №1.

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №4 повестки дня «Устройство козырька над входом в подъезд №1.»

Предложено: Устройство козырька над входом в подъезд №1. Стоимость работ 10032 руб. - по 0.25 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 139 кв.м. (7.1 %)
«ПРОТИВ» - 1822.8 кв. м (92.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Устройство козырька над входом в подъезд №1.» решение принято. Собственники приняли решение не производить устройство козырька над входом в подъезд №1

Вопрос №5 Устройство козырька над входом в подъезд №2.

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №5 повестки дня «Устройство козырька над входом в подъезд №2.»

Предложено: Устройство козырька над входом в подъезд №2. Стоимость работ 9677 руб. - по 0.24 руб с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 306.3 кв.м. (15.6 %)
«ПРОТИВ» - 1655.5 кв. м (84.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Устройство козырька над входом в подъезд №2.»

решение принято. Собственники приняли решение не производить устройство козырька над входом в подъезд №2

Вопрос №6 Устройство козырька над входом в подъезд №3.

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №6 повестки дня «Устройство козырька над входом в подъезд №3.»

Предложено: Устройство козырька над входом в подъезд №3. Стоимость работ 10032 руб. - по 0.25 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 306.3 кв.м. (15.6 %)
«ПРОТИВ» - 1581.6 кв. м (80.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73.9 кв.м. (3.8 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Устройство козырька над входом в подъезд №3.» решение принято. Собственники приняли решение не производить устройство козырька над входом в подъезд №3

Вопрос №7 Устройство козырька над входом в подъезд №4.

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №7 повестки дня «Устройство козырька над входом в подъезд №4»

Предложено: Устройство козырька над входом в подъезд №4. Стоимость работ 10032 руб. - по 0.25 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 306.3 кв.м. (15.6 %)
«ПРОТИВ» - 1581.6 кв. м (80.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73.9 кв.м. (3.8 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Устройство козырька над входом в подъезд №4» решение принято. Собственники приняли решение не производить устройство козырька над входом в подъезд №4

Вопрос №8 Устройство козырька над входом в подъезд №5.

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №8 повестки дня «Устройство козырька над входом в подъезд №5»

Предложено: Устройство козырька над входом в подъезд №5. Стоимость работ 10032 руб. - по 0.25 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 306.3 кв.м. (15.6 %)
«ПРОТИВ» - 1581.6 кв. м (80.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73.9 кв.м. (3.8 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Устройство козырька над входом в подъезд №5» решение принято. Собственники приняли решение не производить устройство козырька над входом в подъезд №5

Вопрос №9 Ремонт кровли входа в подвал у подъезда №5

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №9 повестки дня «Ремонт кровли входа в подвал у подъезда №5»

Предложено: провести ремонт кровли входа в подвал у подъезда №5. Стоимость работ 19319 руб. - по 0.48 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 656 кв.м. (33.4 %)
«ПРОТИВ» - 1305.8 кв. м (66.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Ремонт кровли входа в подвал у подъезда №5» решение принято. Собственники приняли решение не производить ремонт кровли входа в подвал у подъезда №5

Вопрос №10 Ремонт подъезда №1

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №10 повестки дня «Ремонт подъезда №1»

Предложено: провести ремонт подъезда №1. Стоимость работ 112157 руб. - по 2.78 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» -1937.9 кв. м (98.8%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23.9 кв.м. (1.2 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня«Ремонт подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение не производить ремонт подъезда №1

Вопрос №11 Ремонт подъезда №2

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №11 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

Предложено: провести ремонт подъезда №2. Стоимость работ 132237 руб. - по 3.27 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» -1937.9 кв. м (98.8%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23.9 кв.м. (1.2 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня«Ремонт подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение не производить ремонт подъезда №2

Вопрос №12 Ремонт подъезда №3

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №12 повестки дня «Ремонт подъезда №3»

Предложено: провести ремонт подъезда №3. Стоимость работ 112157 руб. - по 2.78 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» -1937.9 кв. м (98.8%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23.9 кв.м. (1.2 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня«Ремонт подъезда №3» решение принято. Собственники приняли решение не производить ремонт подъезда №3

Вопрос №13 Ремонт подъезда №4

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №13 повестки дня «Ремонт подъезда №4»

Предложено: провести ремонт подъезда №4. Стоимость работ 113183 руб. - по 2.80 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 151.1 кв.м. (7.7%)
«ПРОТИВ» - 1810.7кв. М (92.3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №13 повестки дня«Ремонт подъезда №4» решение принято. Собственники приняли решение не производить ремонт подъезда №4

Вопрос №14 Ремонт подъезда №5

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №14 повестки дня «Ремонт подъезда №5»

Предложено: провести ремонт подъезда №5. Стоимость работ 112157 руб. - по 2.78 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» -1961.8 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №14 повестки дня«Ремонт подъезда №5» решение принято. Собственники приняли решение не производить ремонт подъезда №5

Вопрос №15 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №15 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - 759.80 руб. с квартиры. Начисление в счет-квитанциях провести единоразово за апрель 2017 года.

Решили:
«ЗА» - 72.5 кв.м. (3.7 %)
«ПРОТИВ» - 1889.3 кв. м (96.3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №15 повестки дня«Проведение диагностики ВДГО» решение

принято. Собственники приняли решение не проводить диагностику ВДГО

Вопрос №16 Доначисление за ТО газового оборудования в 2016 году

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №16 повестки дня «Доначисление за ТО газового оборудования в 2016 году»

Предложено: Провести доначисление за вывоз ТО газового оборудования в 2016 году на сумму 20648.10 руб.- по 1.53 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 42 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года.

Решили:
«ЗА» - 230.9 кв.м. (11.8 %)
«ПРОТИВ» - 1657 кв. м (84.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73.9 кв.м. (3.8 %)

Решение: По вопросу №16 повестки дня «Доначисление за ТО газового оборудования в 2016 году» решение принято. Собственники приняли решение доначисление за ТО газового оборудования в 2016 году не проводить.

Вопрос №17 Доначисление за аварийный ремонт в 2016 году

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №17 повестки дня «Доначисление за аварийный ремонт в 2016 году»

Предложено: Провести доначисление за аварийный ремонт в 2016 году на сумму 79756.49 руб. - по 1.98 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года

Решили:
«ЗА» - 290.2 кв.м. (14.8%)
«ПРОТИВ» - 1599 кв. м (81.5%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72.6 кв.м. (3.7 %)

Решение: По вопросу №17 повестки дня «Доначисление за аварийный ремонт в 2016 году» решение принято. Собственники приняли решение доначисление за аварийный ремонт в 2016 году не проводить.

Вопрос №18. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Суворову Е.Р. кв. №12 по вопросу №18 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.04.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Суворову Е.Р. кв. №12

Решили:
«ЗА» - 1670.3 кв.м. (85.1 %)
«ПРОТИВ» - 74 кв. м (3.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217.5 кв.м. (11.1 %)

Решение: По вопросу №18 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис».

Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателем совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение с 01.04.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегapolis" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателем совета МКД Суворову Е.Р. кв. №12

Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- утвердить тариф на содержание с 01.04.2017 года в размере 14,33 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,50 руб. за 1 кв.м в месяц
- провести замену запорной арматуры на трубопроводах отопления по подвалу МКД Стоимость работ 49517 руб. - по 1.23 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.
- с 01.04.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию

Председатель собрания  /Суворова Е.Р. кв. №12

Секретарь собрания  /Голомидова Е.С. кв.№11

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД