

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Некрасова, д. 18
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова, д. 18

Дата и время проведения собрания – 22.04.2015 в 18.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Бабикова В.Г., *соб. кв.55*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4839,80 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3129,45 кв.м., что составляет 64,66 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжэлсервис» (ИНН 4345246130), с 01.06.2015г.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (1^Ээтажи), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).
10. Принятие решения по проведению диагностики ВДГО, утверждение тарифа.
11. Принятие решения по образованию единовременного целевого фонда на ремонт дома.
12. Принятие решения по проведению ремонта на сэкономленные средства по ремонту за 2014г..
13. Согласование устройства парковки.
14. Прочие вопросы.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Бабикова В.Г. кв. № 55

секретарем собрания — Шмыкова Л.М. кв. № 48

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3129,45 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений у подъездов и в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3129,45 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.

Предложено избрать совет МКД в следующем составе:

- Бабикова В.Г. кв. № 55
- Шмыкова Л.М. кв. № 48
- Баранова Т.В. кв. 74
- Скоробогатый А.В. кв. 38
- Михеева В.Д. кв. 86
- Широкина В.Н. кв. 82
- Зонов В.А. кв.66
- Голубина Г.П. кв. 30
- Кузнецов В.Н., кв. 12

Председателем совета МКД избрать:

- Баранова Т.В. кв. 74

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3129,45 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3129,45 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3129,45кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

6 . Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 12,89 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3129,45кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждении тарифа в размере 1,50 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3129,45кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества, работ не вошедших в состав платы за содержание общего имущества с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.06.2015г. — Предложены следующие работы:

8.1. Установка урн у подъездов (15900 руб.) - 0,28 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 3129,45 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

8.2. Замена ХВС по подвалу в счет целевого фонда и экономии от ремонта в 2014г. (Вопрос № 11,12) (254684 руб.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3129,45кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.3. Замена ГВС по подвалу с прокладкой дополнительной линии циркуляции и установкой насоса в счет целевого фонда и экономии от ремонта в 2014г. (Вопрос № 11,12) (404079 руб.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3129,45 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.4. Ремонт входа в подвал у 1 подъезда (45033 руб.) - 0,78 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2893,35 кв.м. (92,46%)
«ПРОТИВ» - 236,10 кв. м (7,54%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.5. Смена освещения в подъездах (70072 руб.) - 1,21 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 3129,45 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.6. Замена кранов на стояках отопления в подвале (75051 руб.) - 0,30 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3129,45 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.7. Огнезащитная обработка кровли — 0,72 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 3129,45 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.8. Замеры сопротивления изоляции — 0,17 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 3129,45 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.9. Ремонт входа в подвал у подъезда № 3,6 в счет целевого фонда и экономии от ремонта в 2014г. (Вопрос № 11,12) (52822 руб.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3129,45 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.10. Ремонт крыльца у подъезда № 1 (30946 руб.) — 0,54 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3015,35 кв.м. (96,35%)
«ПРОТИВ» - 114,10 кв. м (3,65 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.11. Ремонт крыльца у подъезда № 2 (29440 руб.) — 0,51 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3015,35 кв.м. (96,35%)
«ПРОТИВ» - 114,10 кв. м (3,65 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.12. Ремонт крыльца у подъезда № 3 (29440 руб.) — 0,51 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3015,35 кв.м. (96,35%)
«ПРОТИВ» - 114,10 кв. м (3,65 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.13. Ремонт крыльца у подъезда № 4 (29440 руб.) — 0,51 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3015,35 кв.м. (96,35%)
«ПРОТИВ» - 114,10 кв. м (3,65 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.14. Ремонт крыльца у подъезда № 5 (12465 руб.) — 0,24 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3015,35 кв.м. (96,35%)
«ПРОТИВ» - 114,10 кв. м (3,65 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.15. Ремонт крыльца у подъезда № 6 (18089 руб.) — 0,32 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3015,35 кв.м. (96,35%)
«ПРОТИВ» - 114,10 кв. м (3,65 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.16. Ремонт цоколя (254771 руб.) — 4,39 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3057,75 кв.м. (97,70%)
«ПРОТИВ» - 71,70 кв. м (2,29 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.17. Ремонт отмостки в счет целевого фонда и экономии от ремонта в 2014г. (Вопрос № 11,12) (371955 руб.)

Голосовали за данное предложение:

- «ЗА» - 3129,45 кв.м. (100%)
- «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.18. Замена покрытий пола из плитки на 1-м этаже подъезда № 3 в счет целевого фонда и экономии от ремонта в 2014г. (Вопрос № 11,12) (28322 руб.)

Голосовали за данное предложение:

- «ЗА» - 884 кв.м. (28,24%)
- «ПРОТИВ» - 2245,45 кв. м (71,76 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.19. Ремонт приямков (78860 руб.) — 1,35 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

- «ЗА» - 0 кв.м. (0%)
- «ПРОТИВ» - 3129,45 кв. м (100%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

8.20. Спиливание деревьев (70726 руб.) — 1,21 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

- «ЗА» - 2686,15 кв.м. (85,84%)
- «ПРОТИВ» - 443,30 кв. м (14,16%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества, содержание, не вошедшее в общий тариф:

Замена ХВС по подвалу в счет целевого фонда и экономии от ремонта в 2014г. (Вопрос № 11,12) (254684 руб.)

Замена ГВС по подвалу с прокладкой дополнительной линии циркуляции и установкой насоса в счет целевого фонда и экономии от ремонта в 2014г. (Вопрос № 11,12) (404079 руб.)

Ремонт входа в подвал у 1 подъезда (45033 руб.) - 0,78 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Замена кранов на стояках отопления в подвале (75051 руб.) - 0,30 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт входа в подвал у подъезда № 3,6 в счет целевого фонда и экономии от ремонта в 2014г. (Вопрос № 11,12) (52822 руб.)

Ремонт крыльца у подъезда № 1 (30946 руб.) — 0,54 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда № 2 (29440 руб.) — 0,51 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда № 3 (29440 руб.) — 0,51 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда № 4 (29440 руб.) — 0,51 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда № 5 (12465 руб.) — 0,24 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда № 6 (18089 руб.) — 0,32 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт цоколя (254771 руб.) — 4,39 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт отмостки в счет целевого фонда и экономии от ремонта в 2014г. (Вопрос № 11,12) (371955 руб.)

Спиливание деревьев (70726 руб.) — 1,21 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета). Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3129,45 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

10. Принятие решения по проведению диагностики ВДГО, утверждение тарифа.

Поступило предложение по проведению ВДГО 75240 руб. - 1,29 руб. с кв. м. в мес. В течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 3129,45 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: против.

11. Принятие решения по образованию единовременного целевого фонда на ремонт дома.

Поступило предложение образовать единовременный целевой фонд на ремонт дома в размере 771811,55 руб. (разница показаний общедомового прибора учета тепла и начисленных средств за отопление за 2014г.) в платежном документе за май 2015г. Работы определить в Вопросе № 8.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3129,45 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

12. Принятие решения по проведению ремонта на сэкономленные средства на ремонт за 2014г..

Поступило предложение на сэкономленные средства по ремонту за 2014г. (336955 руб.) провести ремонт общего имущества дома (Вопрос № 8)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3129,45 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

13. Согласование устройства парковки.

Поступило предложение согласовать устройство парковки на придомовой территории на против 1,2,3 подъездов за счет автовладельцев.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2686,15 кв.м. (85,84%)

«ПРОТИВ» - 443,30 кв. м (14,16%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

14. Прочие вопросы.

Поступило предложение проголосовать за ряд прочих вопросов, в связи с тем, что в голосовании участвовало не значительное количество собственников, кворума не имеется, решение по прочим вопросам не принято.

Председатель собрания В.Г. Бабикина /Бабикина В.Г. кв. № 55
Секретарь собрания Л.М. Шмыкова /Шмыкова Л.М. кв. № 48