

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Некрасова д. 18
/в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова, д. 18

Дата и время проведения собрания – **28 апреля 2016г. в 20.00 час.**

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4839.8 кв.м.** Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью **2883.5 кв.м.**, что составляет **59.6 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers by counting of votes.
2. Direction to the current repair according to the adopted decision of the owners of funds received for correction of heating and for correction of repair.
3. Approval of the plan and tariff for the current repair of the common property as of 01.06.2016g.:
 - 3.1. Repair of the landing
 - 3.2. Repair of the canopy of the entrance №1
 - 3.3. Repair of the canopy of the entrance №2
 - 3.4. Repair of the canopy of the entrance №3
 - 3.5. Repair of the canopy of the entrance №4
 - 3.6. Repair of the canopy of the entrance №5
 - 3.7. Repair of the canopy of the entrance №6
 - 3.8. Replacement of lamps in the entrances with LED
 - 3.9. Repair of the sidewalks (entrance to the house)
 - 3.10. Repair of the sidewalks (concrete)
 - 3.11. Repair of the sidewalks in the courtyard of the house
4. Establishment of remuneration for the chairman of the board of the apartment owners' association.
5. Assignment of the chairman of the board of the apartment owners' association with powers to accept Acts of completed works from the LLC "VyatzhilService" and other external organizations attracted by the LLC "VyatzhilService" for the performance of works.
6. Choice of the method of payment of communal services for heating and hot water supply, in accordance with art. 155, para. 7.1 of the Housing Code of the Russian Federation. Assignment of the LLC "VyatzhilService" with powers to notify the RSO of the adopted decision. Introduction of corresponding amendments to the management agreement, by signing an additional agreement. Assignment of powers to sign this agreement by the chairman of the board of the apartment owners' association.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Баранову Т.В. кв. № 74

секретарем собрания — Шмыкову Л.М. кв. № 48

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2883.5 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

2. Направление на текущий ремонт согласно принятого решения собственниками денежных средств полученных по корректировке по отоплению и по корректировке по ремонту.

Поступило предложение Денежные средства полученные по корректировке по отоплению за 2015 год в сумме 60833.35 руб. и денежные средства, оставшиеся по корректировке по ремонту в сумме 48430 руб. всего в сумме 109263.35 руб. направить на текущий ремонт согласно принятого собственниками решения. Корректировку по отоплению и доначисление по ремонту провести единообразно в квитанции за май 2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2883.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3. Утверждение плана и тарифа по текущему ремонту общего имущества с 01.06.2016г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет с 01.06.2016г.,

— Предложены следующие работы:

3.1. Ремонт цоколя

Поступило предложение провести ремонт цоколя (102279 руб). За счет денежных средств полученных по корректировке по отоплению за 2015 год и денежных средств, оставшихся по корректировке по ремонту.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2883.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данный вопрос утвердить

3.2 Ремонт козырька подъезда №1

Поступило предложение провести ремонт козырька подъезда №1 (12535 руб.) За счет оставшихся денежных средств полученных по корректировке по отоплению за 2015 год и денежных средств, оставшихся по корректировке по ремонту в сумме 6984.35 руб. Оставшуюся сумму 5550.65 руб. собрать по 0.10 руб. с кв.м.в мес.с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2883.5 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данный вопрос не утверждать

3.3 Ремонт козырька подъезда №2

Поступило предложение провести ремонт козырька подъезда №2 (12535 руб.) по 0.22 руб. с кв.м.в мес.с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2883.5 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данный вопрос не утверждать

3.4 Ремонт козырька подъезда №3

Поступило предложение провести ремонт козырька подъезда №3 (12535 руб.) по 0.22 руб. с кв.м.в мес.с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2883.5 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данный вопрос не утверждать

3.5 Ремонт козырька подъезда №4

Поступило предложение провести ремонт козырька подъезда №4 (12535 руб.) по 0.22 руб. с кв.м.в мес.с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2883.5 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данный вопрос не утверждать

3.6 Ремонт козырька подъезда №5

Поступило предложение провести ремонт козырька подъезда №5 (12535 руб.) по 0.22 руб. с кв.м.в мес.с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2883.5 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данный вопрос не утверждать

3.7 Ремонт козырька подъезда №6

Поступило предложение провести ремонт козырька подъезда №6 (12535 руб.) по 0.22 руб. с кв.м.в мес.с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2883.5 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данный вопрос не утверждать

3.8 Замена ламп в подъездах на светодиодные

Поступило предложение провести замену ламп в подъездах на светодиодные

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 90.2 кв.м. (3.1%)

«ПРОТИВ» - 2793.3 кв. м (96.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данный вопрос не утверждать

3.9 Ремонт тротуаров (торец дома)

Поступило предложение провести ремонт тротуаров (торец дома) (102514 руб.) - по 1.76 руб. с кв.м.с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2883.5 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данный вопрос не утверждать

3.10 Ремонт тротуаров (бетон)

Поступило предложение провести ремонт тротуаров (бетон) (408848руб.) - по 7.04 руб. с кв.м.с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 30.7 кв.м. (1%)

«ПРОТИВ» - 2852.8 кв. м (99%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данный вопрос не утверждать

3.11 Ремонт тротуаров во дворе дома.

Поступило предложение провести ремонт тротуаров во дворе дома (510490 руб.) - по 8.79 руб. с кв.м.с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 148.6 кв.м. (5.1%)
«ПРОТИВ» - 2734.9 кв. м (94.9%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данный вопрос не утверждать

4. Установление вознаграждения председателю совета МКД

Поступило предложение установить вознаграждение председателю совета МКД с 1.06.16 года в размере 2300 руб в мес. (0.48 руб. с кв.м.) Начисление в счет квитанции производить отдельной строкой. Поручить УК ООО «Вятжилсервис» производить выплату данных денежных средств.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2883.5 кв.м. (10%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: указанный вопрос утвердить

5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2883.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:указанный вопрос утвердить

6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Баранову Т.В. кв. № 74

Поступило предложение: Выбрать с 1.08.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Баранову Т.В. кв. № 74

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2883.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Данное решение утвердить

Председатель собрания _____ /Баранова Т.В. кв. № 74

Секретарь собрания _____ /Шмыкова Л.М. кв. № 48