

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, Октябрьский проспект, д. 72**  
**/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, Октябрьский проспект, д. 72

Дата и время проведения собрания – 21.04.2015 в 18.30 час.

Инициаторы проведения собрания — Скоков А.С., *соб. кв.61*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6376,68 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3615,51 кв.м., что составляет 56,69% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.    Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2.    Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3.    Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
4.    Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130). с 01.06.2015г.
5.    Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6.    Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7.    Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8.    Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
9.    Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).
10.   Принятие решения о проведении диагностики ВДГО.
11.   Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю МКД.

**1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Скоков А.С. кв. № 61

секретарем собрания — Шмырин В.Г. кв. № 67

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

**«ЗА» - 3615,51 кв.м. (100%)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)**

**Принято решение:** указанные кандидатуры утвердить.

**2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.**

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3615,51 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.**

- Скоков А.С. кв. № 61
- Окишева Н.В. кв. 27
- Лученко М.А. кв. 40
- Семенищев В.В. кв. 71

Председатель - Скоков А.С. кв. № 61

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3317,31 кв.м. (91,75%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -298,20 кв.м. (8,25%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.**

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3317,31 кв.м. (91,75%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -298,20 кв.м. (8,25%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.**

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3317,31 кв.м. (91,75%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -298,20 кв.м. (8,25%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **6 . Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.**

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 14,45 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 0,50 руб. с кв.м. в мес.; тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2963,54 кв.м. (81,97%)  
«ПРОТИВ» - 353,77 кв. м (9,78%)



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -298,20 кв.м. (8,25%)

Принято решение: указанное предложение утвердить: *тариф 14,45 руб./кв.м за содержание и аварийный ремонт*

**7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.**

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждении тарифа в размере 1,50 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 954,54 кв.м. (26,40%)

«ПРОТИВ» - 2362,77 кв. м (65,35%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -298,20 кв.м. (8,25%)

Принято решение: против, жители проводят работы самостоятельно.

**8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества, работ не вошедших в состав платы за содержание общего имущества с 01.06.2015г.**

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.06.2015г.,

— Предложены следующие работы:

8.1. Утепление деформационного шва (7200 руб.) - 0,10 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2926,27 кв.м. (80,94%)

«ПРОТИВ» - 391,04 кв. м (10,81%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -298,20 кв.м. (8,25%)

8.2. Ремонт отмостки (206804 руб.) - 2,71 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 562,00 кв.м. (15,55%)

«ПРОТИВ» - 2755,31 кв. м (76,20%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -298,20 кв.м. (8,25%)

8.3. Ремонт крыльца у подъезда № 1 (28413 руб.) - 0,38 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 412,10 кв.м. (11,41%)

«ПРОТИВ» - 2889,86 кв. м (72,92%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -313,55 кв.м. (8,67%)

8.4. Ремонт крыльца у подъезда № 2 (22375 руб.) - 0,30 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 465,70 кв.м. (12,89%)

«ПРОТИВ» - 2754,56 кв. м (76,18%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -395,25 кв.м. (10,93%)

8.5. Ремонт крыльца у подъезда № 3 (28413 руб.) - 0,38 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 465,70 кв.м. (12,89%)

«ПРОТИВ» - 2816,06 кв. м (77,88%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -333,75 кв.м. (9,23%)

8.6. Ремонт крыльца у подъезда № 4 (30703 руб.) - 0,41 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 407,40 кв.м. (11,27%)

«ПРОТИВ» - 2874,36 кв. м (79,50%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -333,75 кв.м. (9,23%)

8.7. Ремонт крыльца у подъезда № 5 (30703 руб.) - 0,41 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.  
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 465,70 кв.м. (12,89%)

«ПРОТИВ» - 2816,06 кв. м (77,88%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -333,75 кв.м. (9,23%)

8.8. Замеры сопротивления изоляции - 0,20 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.  
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2629,57 кв.м. (72,73%)

«ПРОТИВ» - 985,94 кв. м (27,27%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв.м. (0%)

8.9. Замена покрытий пола из плитки в подъезде № 1 на 1 этаже, тамбур (31909 руб.) - 0,42 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1654,16 кв.м. (45,75%)

«ПРОТИВ» - 1663,15 кв. м (46,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -298,20 кв.м. (8,25%)

8.10. Замена покрытий пола из плитки в подъезде № 2 на 1 этаже (38105 руб.) - 0,49 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1572,46 кв.м. (43,49%)

«ПРОТИВ» - 1744,85 кв. м (48,26%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -298,20 кв.м. (8,25%)

8.11. Замена покрытий пола из плитки в подъезде № 3 на 1 этаже (43622 руб.) - 0,57 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1499,96 кв.м. (41,49%)

«ПРОТИВ» - 1817,35 кв. м (50,26%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -298,20 кв.м. (8,25%)

8.12. Замена покрытий пола из плитки в подъезде № 4 (127068 руб.) - 1,12 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1440,66 кв.м. (39,85%)

«ПРОТИВ» - 1876,60 кв. м (51,90%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -298,20 кв.м. (8,25%)

8.13. Замена покрытий пола из плитки в подъезде № 5 (127068 руб.) - 1,12 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1547,40 кв.м. (42,80%)

«ПРОТИВ» - 1769,91 кв. м (48,95%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -298,20 кв.м. (8,25%)

8.14. Ремонт подъезда № 1 (141338 руб.) - 1,84 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 58,90 кв.м. (1,64%)

«ПРОТИВ» - 3238,21 кв. м (89,56%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -318,40 кв.м. (8,80%)

8.15. Ремонт подъезда № 2 (149282 руб.) - 1,95 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 58,90 кв.м. (1,64%)



«ПРОТИВ» - 3238,21 кв. м (89,56%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -318,40 кв.м. (8,80%)

8.16. Ремонт подъезда № 3 (143789руб.) - 1,87 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес  
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 58,90 кв.м. (1,64%)  
«ПРОТИВ» - 3238,21 кв. м (89,56%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -318,40 кв.м. (8,80%)

8.17. Ремонт подъезда № 4 (143545 руб.) - 1,87 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес  
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 58,90 кв.м. (1,64%)  
«ПРОТИВ» - 3238,21 кв. м (89,56%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -318,40 кв.м. (8,80%)

8.18. Ремонт подъезда №5 (143545руб.) - 1,87 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес  
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 58,90 кв.м. (1,64%)  
«ПРОТИВ» - 3238,21 кв. м (89,56%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -318,40 кв.м. (8,80%)

8.19. Замена трубопровода циркуляции ГВС по подвалу с 1 по 3 подъезды (57808 руб.) - 0,76 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2793,97 кв.м. (77,27%)  
«ПРОТИВ» - 523,34 кв. м (14,48%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -298,20 кв.м. (8,25%)

8.20. Устройство ограждения во дворе (124689руб.) - 1,51 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 244,16 кв.м. (6,76%)  
«ПРОТИВ» - 3073,15 кв. м (84,99%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -298,20 кв.м. (8,25%)

8.21. Огнезащитная обработка кровли (45000руб.) - 0,59 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 795,98 кв.м. (22,02%)  
«ПРОТИВ» - 2521,33 кв. м (69,73%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -298,20 кв.м. (8,25%)

**Принято решение:** Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества, содержание, не вошедшее в общий тариф:

Утепление деформационного шва (7200 руб.) - 0,10 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Замеры сопротивления изоляции - 0,20 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Замена трубопровода циркуляции ГВС по подвалу с 1 по 3 подъезды (57808 руб.) - 0,76 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес

**9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).** Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 470,11 кв.м. (13,00%)  
«ПРОТИВ» - 2659,94 кв. м (73,58%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -495,46 кв.м. (13,42%)

**Принято решение:** против.

**10. Принятие решения о проведении диагностики ВДГО.**

Поступило предложение провести диагностику ВДГО (63511 руб) - 0,83 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1696,10 кв.м. (46,91%)  
«ПРОТИВ» - 1919,41 кв. м (53,09%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** против.

**11. Решение вопроса о выплате вознаграждения председателю МКД.**

Поступило предложение выплачивать вознаграждение председателю МКД - 0,78 руб. с кв. м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2926,26 кв.м. (80,95%)  
«ПРОТИВ» - 219,25 кв. м (6,06%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -470,00 кв.м. (12,99%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

Председатель собрания  /Скоков А.С. кв. № 61

Секретарь собрания  /Шмырин В.Г. кв. № 67