

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д. 10 /в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д. 10

Дата и время проведения собрания – 27 апреля 2016г. в 20.30 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 819.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 439 кв.м., что составляет 53.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
 2. Установление тарифа
 3. Ремонт кровли - замена 30 листов шифера
 4. Ремонт отмостки
 5. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД
- 3.2

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Глотову М.В. кв. № 17

секретарем собрания — Нечаеву Я.А. кв. № 1

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 439 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

2. Установление тарифа

Поступило предложение тариф на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 1.06.2016 года не менять

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 439 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3. Ремонт кровли

Поступило предложение провести ремонт кровли -замена 30 листов шифера (30000 руб.)
3.05 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 349 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос не утверждать

4. Ремонт отмостки (107000 руб.) 10.88 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев

Поступило предложение провести ремонт отмостки (107000 руб.) 10.88 руб. с кв.м. в
месяц с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 364.5 кв.м. (83 %)

«ПРОТИВ» - 74.5 кв. м (17 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить.

5. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Глотова М.В. кв. № 17

Поступило предложение: Выбрать с 1.07.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Глотова М.В. кв. № 17

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 439 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Данное решение утвердить

Председатель собрания _____ / Глотова М.В. кв. № 17

Секретарь собрания _____ / Нечаева Я.А. кв. № 1