

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, Чистые Пруды, ул. Парковая, д. 1
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, Чистые Пруды, ул. Парковая, д. 1

Дата и время проведения собрания – 14.05.2015 в 18.30 час.

Инициаторы проведения собрания — Щепина Л.А. кв. № 24

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4069,20

кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3292,10 кв.м., что составляет 80,90 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130), с 01.06.2015г.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).
9. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
10. Принятие решения по доплате дворнику за январь-апрель 2015г. 12343,48 руб. - 0,51 руб. с кв. м. в течение 6 мес.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Щепина Л.А. кв. № 24

секретарем собрания — Кардашина Л.М. кв. № 39

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3292,10 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3292,10 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.

Предложено избрать совет МКД в следующем составе:

- Бабина Е.А. кв. № 2
- Щепина Л.А. кв. № 24
- Кардашина Л.М. кв. 39
- Багаев В.А. кв. 70
- Блинова Т. Н. кв. 58
- Глухих В.Н. кв. 44
- Мальцева С.Н. кв. 54
- Ануфриева В.В. кв. 75

Председателем совета МКД избрать:

-

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3292,10 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» -3110,20 кв. м (98,48%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -181,90 кв.м. (5,52%)

Принято решение: против.

5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3110,20 кв.м. (98,48%)

«ПРОТИВ» - 181,90 кв. м (5,52%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 14,36 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3292,10 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждению тарифа в размере 2,24 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 90,90 кв.м. (2,76%)

«ПРОТИВ» - 3201,20 кв. м (97,24 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: против, жители проводят работы самостоятельно.

8. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета). Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3292,10 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

9. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества, работ не вошедших в состав платы за содержание общего имущества с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.06.2015г. — Предложены следующие работы:

9.1. Ремонт вентиляционных шахт на кровле (289000 руб.)— 5,92 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 3292,10 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.2 Ремонт цоколя (122611 руб.) — 2,51 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 3292,10 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.3 Электротехнические работы (61291руб.) - 1,26 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 3292,10 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.4 Ремонт отмостки (347571руб.) - 7,12 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 59,30 кв.м. (1,81%)

«ПРОТИВ» - 3232,80 кв. м (98,19%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.4 Ремонт входа в подвал у 1 подъезда (25662руб.) - 0,53 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 3292,10 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.5 Ремонт входа в подвал у 6 подъезда (26910 руб.) - 0,55 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 3292,10 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.6 Смена освещения в подъездах (92029руб.) - 1,88 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 3292,10 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.7 Проведение диагностики ВДГО (760 руб. с квартиры)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 3292,10 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.8 Изоляция трубопроводов отопления по подвалу (200000руб.) - 4,10 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 3292,10 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

9.9 Замена задвижек на стояках отопления (90000руб.) - 1,84 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3292,10 кв.м. (100%)

9.10 -

Принято решение: Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества, содержание, не вошедшее в общий тариф: не утвержден, против проведения работ.

10. Принятие решения по доплате дворнику за январь-апрель 2015г. 12343,48 руб. - 0,51 руб. с кв. м. в течение 6 мес.

Поступило предложение доплатить дворнику за январь-апрель 2015г. 12343,48 руб. - 0,51 руб. с кв. м. в течение 6 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3292,10 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

Председатель собрания  / Щепина Л.А. кв. № 24

Секретарь собрания  / Кардашина Л.М. кв. № 39