

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, Чистые Пруды, ул. Парковая, д.8
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, Чистые Пруды, ул. Парковая, д. 8

Дата и время проведения собрания – 12.05.2015 в 19.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Вахрушева З.З., *соб. кв.12*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 852,30 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 638,10 кв.м., что составляет 53,53 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130), с 01.06.2015г.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).
9. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Вахрушева З.З. кв. № 12

секретарем собрания — Яранцева Э.Б. кв. № 16

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 638,10 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 638,10 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.

Предложено избрать совет МКД в следующем составе:

– Яранцева Э.Б. кв. № 16

– Вахрушева З.З. кв. № 12

– Котельников Л.И. кв. 5

Председателем совета МКД избрать:

– Яранцева Э.Б. кв. № 16

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 638,10 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 638,10 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 529,90 кв.м. (92,89%)

«ПРОТИВ» - 45,40 кв. м (7,11%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

6 . Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 14,54 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 529,90 кв.м. (92,89%)
«ПРОТИВ» - 45,40 кв. м (7,11%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждению тарифа в размере 2,24 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 638,10 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: против, жители проводят работы самостоятельно.

8. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета). Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 529,90 кв.м. (92,89%)
«ПРОТИВ» - 45,40 кв. м (7,11%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

9. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества, работ не вошедших в состав платы за содержание общего имущества с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.06.2015г. — Предложены следующие работы:

9.1. Замеры сопротивления изоляции — 0,78 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 638,10 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.2 Огнезащитная обработка — 1,56 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 638,10 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.3 Ремонт цоколя (64815руб.) - 6,34руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 638,10 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.4 Ремонт отмостки (130411руб.) - 12,75 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 592,90 кв.м. (92,89%)

«ПРОТИВ» - 45,40 кв. м (7,11%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.5 Смена освещения в подъездах (23149руб.) - 2,26руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 638,10 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.6 Ремонт тамбура подъезда № 1 (4950руб.) - 0,48 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 638,10 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.7 Ремонт тамбура подъезда № 2 (4950руб.) - 0,48 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 638,10 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.8 Ремонт тамбура подъезда № 3 (4950руб.) - 0,48 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 638,10 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.9 Ремонт крыльца у подъезда № 1 (16382руб.) - 1,60 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 638,10 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.10 Ремонт крыльца у подъезда № 2 (25999руб.) - 2,54 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 638,10 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

9.11 Ремонт крыльца у подъезда № 3 (38546руб.) - 3,77 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 638,10 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

9.12 Проведение диагностики ВДГО (13680руб.) - 1,34 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 638,10 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

9.13 Спиливание деревьев у 2,3 подъездов силами жителей.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 638,10 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества, содержание, не вошедшее в общий тариф:

Ремонт отмостки (13041руб.) - 12,75 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Спиливание деревьев у 2,3 подъездов силами жителей.

Председатель собрания  /Вахрушева З.З. кв. № 12

Секретарь собрания  /Яранцева Э.Б. кв. № 16